

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu
Výstaviště Praha pro akci Metropolitní léto hereckých osobností –
Letní scéna divadla Studio DVA 2024
č. smlouvy: ZA23-4059

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „**OZ**“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

Studio DVA s.r.o.

se sídlem: Václavské náměst 802/56, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 24239348
DIČ: CZ24239348
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 7233062001/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 201302
zastoupená: MgA. Michalem Hrubým, jednatelem
(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 7.11.2023 uzavřely Smlouvu č. ZA23-4059 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Metropolitní léto hereckých osobností – Letní scéna divadla Studia DVA 2024 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se dohodly na smluvních podmínkách, za kterých Nájemce přenechá Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory v areálu Výstaviště Praha za účelem uskutečnění akce označené jako Metropolitní léto hereckých osobností – Letní scéna divadla Studia DVA 2024 (dále jen „**Akce**“).
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v části týkající se poskytování služeb Nájemcem Podnájemci, a s tím spojenou úpravou jejich úhrady Podnájemcem, a proto uzavírají tento Dodatek za smluvních podmínek v něm uvedených.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. IV – *Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem t a k t o*:

Ruší se stávající znění článku IV. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává t a k t o:

- 4.1. *Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, sestává ze služeb poskytovaných Nájemcem, jejichž seznam a jednotková cena je uvedena v Příloze č. 3 – Ceník služeb (dále jen „služby“) a dále služby spočívající v zajištění dodávky elektrické energie na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Cena poskytnutých služeb bude Nájemcem účtována Podnájemci za podmínek uvedených v Ceníku služeb a dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny. Ceník služeb včetně cen elektrické energie a plynu je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. V takovém případě se nový Ceník služeb a nová cena elektrické energie a plynu stává účinnou dnem následujícím po oznámení změny ceny poskytované služby Podnájemci. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce nezabezpečuje pro Podnájemce službu odvozu gastro (biologického) odpadu, kterou si je Podnájemce povinen sjednat samostatně a na své náklady.*
- 4.2. *Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této Smlouvy.*
- 4.3. *Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat k tomu pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.*

Pověřený pracovník pro podpis Provozní dohody	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx

- 4.4. *Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.*
- 4.5. *Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.*

Smlouva Na Výstavišti

2. Smluvní strany na základě jejich dohody mění čl. V – Úhrada za podnájem a za služby takto:

Ruší se stávající znění článku V. Smlouvy a toto ustanovení Smlouvy se nově sjednává takto:

- 5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se skládá z následujících složek a Podnájemce je povinen platit Nájemci složky nájemného v následujících výších a termínech:

- a) ze základního podnájemného (dále jen „**Základní podnájemné**“) jehož výše činí částku **xxxxx** ve smyslu platných právních předpisů, za každou jednotlivou akci (jedna akce = 1 den). Termíny akcí budou specifikovány v Provozní dohodě. Součástí ceny Základního podnájemného jsou služby specifikované v Příloze č. 3 – Ceník podnájmu, základních a doplňkových služeb.
- b) Z podnájemného ze vstupného, které je určeno ve výši Kč **xxxxxxx** z každého platícího návštěvníka při počtu od 201 a více platících osob (dále jen „**Podnájemné ze vstupného**“) realizovaného Podnájemcem v rámci jednotlivých akcí a vykázaného Podnájemcem v rámci každé akce z tržeb ze vstupného evidovaných Podnájemcem ve všech vstupenkových předprodejích, které pro prodej vstupenek využívá.

Podnájemce je povinen takový výkaz předložit vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla realizována představení. Podnájemce je povinen zaslat Nájemci pravdivý a úplný výkaz prodaných vstupenek Podnájemce na každou jednotlivou akci, a to za účelem vyčíslení a ověření Podnájemného ze vstupného, které je Podnájemce povinen hradit Nájemci na základě této smlouvy.

Úhrada za podnájem **zahrnuje** i Základní služby v rozsahu uvedeném v nedílné **Příloze č. 3** této smlouvy. Služby Doplňkové poskytnuté Nájemcem Podnájemci nad rámec ceny Základních služeb uvedených v Příloze č. 3 smlouvy budou Nájemcem účtovány Podnájemci v platných cenách dle aktuálního Ceníku služeb a způsobem uvedeným.

- 5.2. Částka za podnájem dle čl. V. bodu 5.1. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

Úhrada za Základní nájemné ve výši 100 % částky Kč za jednotlivé akce dle plánovaného harmonogramu v Provozní dohodě, + DPH v zákonem stanovené výši, na základě vystavené faktury dle platebního kalendáře níže:

Do 20.5.2024 za akce plánované v období od 04.06.-30.6.2024

Do 30.6.2024 za akce plánované v období od 01.07.-16.7.2024

V případě, že v jednotlivých obdobích proběhnou akce, které nebyly plánovány a nebyly uvedeny v Provozní dohodě, budou tyto akce do fakturovány v následující faktuře.

Úhrada za Podnájemné ze vstupného na základě vykázaných tržeb dle bodu 5.1., písm. b) vždy měsíčně zpětně a to nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě faktury vystavené Nájemcem

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

Smlouva Na Výstavišti

5.3. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje platit úhrady za spotřebu energií následujícím způsobem:

- a) u služby **dobavy elektřiny** a odběru z elektrizační sítě bude tato služba účtována Nájemcem Podnájemci za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o sdružených dobavkách elektřiny, a to **měsíčně**, vždy **zpětně za předešlý kalendářní měsíc** na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;
- b) u služby dobavy tepelné energie bude tato služba účtována Nájemcem Podnájemci za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o dobavkách tepelné energie, a to **měsíčně**, vždy **zpětně za předešlý kalendářní měsíc** na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;
- c) u služeb vyúčtovaných za delší období než jeden měsíc formou **měsíčních záloh** ve výši a v termínech stanovených či dohodnutých s dodavatelem služby a následně formou případného **doplatku či přeplatku dle vyúčtování dodavatele**, na základě daňového a účetního dokladu (faktury) vystaveného Nájemcem;

Splatnost daňových dokladů (faktur) se dohodou Stran stanoví na čtrnáct (14) dnů.

5.4. Podnájemné a veškeré úhrady za služby, včetně dobavy elektrické energie, hradí Podnájemce **na bankovní účet Nájemce** uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy, nesdělí-li Nájemce písemně Podnájemci jiné bankovní spojení pro úhradu podnájemného a služeb podle této Smlouvy. Zaplacením se pro potřeby této Smlouvy rozumí den připsání finančních prostředků na bankovní účet Nájemce uvedený v této Smlouvě anebo na bankovní účet později písemně oznámený Nájemcem Podnájemci. Na přijatou úhradu podnájemného a poplatku za provozní služby vystaví Nájemce daňový doklad Podnájemci.

5.5. V případě, že Podnájemcem nebude Nájemci uhrazena vyúčtovaná úhrada za služby ve stanovené lhůtě, má Nájemce právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky k okamžiku doručení výpovědi Podnájemci. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení platby za služby tak, jak uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, znepřístupnit Podnájemci předmět podnájmu. Podnájemce s takovýmto postupem Nájemce souhlasí.

5.6. Konečná částka za Nájemcem poskytnuté služby Podnájemci bude Podnájemcem uhrazena Nájemci na základě konečného vyúčtování služeb, které bude Nájemcem provedeno do 15-ti dnů po ukončení akce.

5.7. Ke všem Nájemcem účtovaným částkám podle této Smlouvy bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Dodatek bude Nájemcem zveřejněn ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci Smluvních stran na téže listině.

Smlouva Na Výstavišti

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Studio DVA s.r.o.

Tomáš Hübl
předseda představenstva

MgA. Michal Hrubý
jednatel

Ing. Jan Stanko
člen představenstva