

## Dodatek č. 5

(dále jen „Dodatek“)

k nájemní smlouvě ze dne 14. 4. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2020, dodatku č. 2 ze dne 14. 4. 2021, dodatku č. 3 ze dne 11. 4. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 20. 6. 2023 (dále jen „Smlouva“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, IČO 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDAKCE] zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- CETIN a.s.**, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: CRHRE, finanční kód: 26293  
jako *nájemce* na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

V souladu s článkem VII. odst. 5 Smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.

### **I. Článek VII. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:**

Od 1. 1. 2024 se nájemce zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **126 280,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

### **II. Článek VII. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní:**

Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí, tj. do 31. 1. a 31. 7. daného roku v následující výši:

nájemné                    63 140,- Kč (aliquotní část za pololetí)  
                                  (slovy: šedesát tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých)

### **III. Článek VII. odst. 5 Smlouvy se mění a nově zní:**

Pronajímatel má právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného má Pronajímatel právo oznámit Nájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení Nájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo Pronajímatele zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se této smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

**IV.** Nájemné za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 ve výši 63 140,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné do sídla nájemce dle obchodního rejstříku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem vystavení faktury. Splatnost faktury je třicet (30) dnů od doručení faktury nájemci.

**V.** Dodatek je vypracován ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom (1) nájemce a po dvou (2) pronajímatel.

**VI.** V ostatním se Smlouva nemění.

**VII.** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 007-2024 uu) ze dne 22. 1. 2024

*Podpisová část je uvedena na následující straně.*

