



MHMPXPONHYC4

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ

č. NAO/21/05/008040/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 149024-5157998/6000

zastoupené Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování

o území, pověřeným řízením odboru investičního

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

EQUANS Services a.s.

sídlem: Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4

datová schránka: f4wvfw7

IČO: 26121603

DIČ: CZ 26121603 registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 6192

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 19 93 44 000 267/0100

(dále jen „nájemce“)

zastoupená v tomto smluvním vztahu paní [REDAKCE] na základě plné moci (příloha č. 2)

(dále jen „zmočeněc“)

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

tuto

nájemní smlouvu (dále též „Smlouva“):

L

Prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku, parc. č. 229/2 o výměře 2067 m², druh pozemku zahrada, v obci Praha k. ú. Jinonice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 994 (dále jen „pozemek“). Pozemek má v době podpisu této smlouvy ve správě odbor investiční Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se, přenechat pozemek do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedeného pozemku a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemku parc. č. 229/2 o výměře 2067 m², druh pozemku zahrada, v obci Praha, k.ú. Jinonice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 994 (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. I.

III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně ke zřízení deponie pro materiál v rámci akce „Praha 13, Jinonice, Stodůlky, Walter III., nové KVN, VOTS, DTS“.

IV. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.6.2024 do 30.11.2024**. Začátek nájmu bude potvrzen protokolem o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení nájmu bude potvrzeno protokolem o zpětném předání a převzetí předmětu nájmu.
2. V případě, že nájemce neuhradí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku. Pronajímatel může od Smlouvy odstoupit v případě, že nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítá zásilku převzít, případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

V. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši 147,- Kč/m², tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/24 ze dne 14. 12. 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu za období od 1.6.2024 do 30.11.2024 činí **151 924,50 Kč** bez DPH (dále jen „nájemné“).
2. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy na celou částku nájemného za stanovené období a doručené nájemci se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem. V případě, že nájem bude ukončen před 30.11.2024, bude přeplatek nájemného vrácen na účet nájemce.
3. V případě prodloužení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodloužení v zákonné výši.
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě takového porušení je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady související s porušením této povinnosti, včetně vyklizení předmětu nájmu a uvedení předmětu nájmu do předchozího stavu před uzavřením nájmní smlouvy.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímateli vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
5. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
6. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty a sankce, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu.

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ji mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nerušené užívání věci po dobu nájmu.
3. Ostatní zákonné povinnosti pronajímatele si smluvní strany jako podnikatelé v nejvyšší možné míře vylučují tímto ujednáním.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Nájemce je v případě porušení své povinnosti stanovené v článku VI. této smlouvy povinen pronajímateli uhradit a pronajímatel je oprávněn po nájemci v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý den trvání prodlení.
2. Smluvní pokuta podle odst. 1 článku VIII. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení Smlouvy specifikovaného v ustanoveních článku VI. a to na účet pronajímatele. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.
3. Ustanoveními článku VIII. Smlouvy není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody.

IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. K tomu, aby se smlouva stala účinnou je navíc třeba podpis obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže být neplatné, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové.
9. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel šest stejnopisů.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
11. Záměr pronajímatele uzavřít nájemní smlouvu byl uveřejněn na úřední desce HMP od 30.4.2024 do 15.5.2024 pod č. j. MHMP 875804/2024.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.
13. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6.11.2023 uzavření této Smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.

Přílohy: 1. Výkres předmětu nájmu
2. Plná moc pro Jaroslavu Doležalovou ze dne 1.4.2022



31-05-2024

.....
pronajímatel
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

v z. Bc. Ondřej Krutský
vedoucí oddělení Městského okruhu



.....
nájemce (zastoupený zmocněncem)
[redacted]
odborný referent
divize Energetická infrastruktura



PLNÁ MOC

Zmocnitel EQUANS Services a.s., se sídlem Lhotecká 793/3, Praha 4, PSČ 143 00 IČ 26121603, zastoupená Janem Karstenem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Jechem, členem představenstva, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192

osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění smlouvy :

[REDAKCE]
k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úradů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby:

Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti přebírat doporučené písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou

Plnou moc vydal v Praze dne 01.04.2022

[REDAKCE]
.....
Za zmocnitele Jan Karsten
Předseda představenstva

[REDAKCE]
.....
Za zmocnitele Ing. Aleš Jech
Člen představenstva

[REDAKCE]
.....
Za zmocněnce