

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
IČO: 247 29 035,  
DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání: distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 238/2023 ze dne 26. 05. 2023 zmocněncem:

**ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, Uhy, 273 24 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, pod sp. zn. C 299794,  
IČO: 07360461, jednatel panem Radovanem Kalců – jednatelem  
(dále jen „oprávněný“)

na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

**a**

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

se sídlem: Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou města  
IČO: 002 40 079  
DIČ: CZ00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: epodatelna@brandysko.cz  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
Číslo účtu: 19-6584182/0800

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

**tuto**

**SMLOUVU**

**o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti**

*uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)*

**(dále jen jako „smlouva“ nebo jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“)**

**Čl. I.**

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 103/6, 1063/14 a 1065/1 v k.ú. Brandýs nad Labem** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 (dále vše jen jako „služebné pozemky“ nebo též jen jako „služebná nemovitost“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava

je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor provede výstavbu nového zařízení distribuční soustavy energetického zařízení v rámci stavby „**PY\_Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 98/4**“ číslo stavby **IV-12-6034843**, která bude zasahovat na služebné pozemky (dále jen „zařízení distribuční soustavy“ nebo též jen jako „zařízení“ či též jen jako „stavba“). Stavba zahrnuje umístění nového kabelového vedení kNN o délce 95 metrů.

## Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „vlastní smlouva“) spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční soustavy včetně příslušenství, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, kterou bude zatížena služebná nemovitost uvedená v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to přesně v rozsahu stavby (dále jen jako „služebnost“ nebo též jen jako „věcné břemeno“).
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu stavby PY\_Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 98/4“ číslo stavby IV-12-6034843, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že vlastní smlouvu mezi sebou uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby a pokud takového rozhodnutí povolujícího užívání stavby nebude zapotřebí, pak nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, a to na základě předcházející písemné výzvy budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy, která musí být budoucímu povinnému doručena alespoň 30 kalendářních dní před marným uplynutím shora sjednané 12 měsíční lhůty. Součástí písemné výzvy dle předchozí věty musí být i geometrický plán se zaměřením věcného břemene a s vyčíslením jeho délky v metrech přesně dle skutečného provedení stavby.
- 2.4. Veškeré náklady na provedení stavby a uvedení stavbou dotčené nemovitosti do předchozího stavu zavazuje se hradit budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se taktéž zavazuje nést veškeré náklady na vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene, jakož i veškeré další náklady, zde zejména správní poplatky, na následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 2.5. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním ponese budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným užíváním služebné nemovitosti nese budoucí povinný.

## Čl. III.

- 3.1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu na celou dobu existence stavby zařízení distribuční soustavy, kdy za dobu existence se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti na služebných pozemcích činí **59.909 Kč** (slovy: padesátdevět tisícdevětsetdevět korun českých) za celou služebnost v předpokládané délce 95 m, přičemž k takto sjednané ceně, resp. náhradě, bude připočteno DPH v platné zákonné výši (dále jen jako „náhrada“ nebo též jen jako „sjednaná cena“).
- 3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje sjednanou cenu uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od uzavření vlastní smlouvy.

- 3.3. Město uzavřelo s třetí osobou, která má zájem na realizaci tohoto zařízení distribuční soustavy, tzv. Plánovací smlouvu č. 0208\_2019 ze dne 19.08.2019 včetně dodatku č. 01, na jejímž základě Město od této třetí osoby obdrželo finanční příspěvek.

#### Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- 4.1.1 realizovat předmětnou stavbu na služebných pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
- 4.1.2 dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření budoucího povinného spis. zn. OISMM-11817/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-42921/2024-MOREN ze dne 02.05.2024, doplněné spis. zn. OISMM-11817/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-62275/2024-MOREN ze dne 07.05.2024, jež je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
- 4.1.3 při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
- 4.1.4 uhradit vlastníku pozemků, respektive jejich uživateli škody, které na pozemcích vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byly pozemky uvedeny do stavu způsobilého užívání;

#### Čl. V.

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít vlastní smlouvu v termínu a postupem dle odst. 2.3 této smlouvy, nikdy ne však později, nežli do 4 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. V případě marného uplynutí v tomto odstavci sjednaných maximálních lhůt závazek smluvních stran k uzavření vlastní smlouvy bez dalšího zaniká. Nárok na náhradu případných škod tím není dotčen.

#### Čl. VI.

- 6.1. Budoucí povinný se zavazuje strpět realizaci předmětné stavby na služebných pozemcích za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou.
- 6.2. Budoucí povinný uděluje tímto budoucímu oprávněnému souhlas se stavbou a s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na služebnou nemovitost budoucím oprávněným, popř. osobám jím pověřeným, a to v souvislosti s realizací stavby.

#### Čl. VII.

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnit smlouvu v registru smluv se zavazuje budoucí povinný.
- 7.3. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Situační plán;

Příloha č. 2 – Souhlasné vyjádření spis. zn. OISMM-11817/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-42921/2024-MOREN ze dne 20.11.2023, doplněné spis.zn. OISMM-11817/2024-MOREN, č.j. MÚBNLSB-OISMM-62275/2024-MOREN ze dne 07.05.2024

- 7.7. Smluvní strany před podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.8. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu rozhodla rada města Brandýs nad Labem—Stará Boleslav na svém jednání dne 20.05.2024, číslo usnesení RM/2024/79/12.

V Uhách

Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

dne .....

dne .....

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný:

.....  
ČEZ Distribuce a.s.  
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o.  
Radovan Kalců, jednatel, na základě plné moci

.....  
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Petrem Soukupem  
starosta města