

Smlouva o provádění elektroúdržbářských prací v objektech Fakultní nemocnice Bulovka

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
IČO: 000 64 211
DIČ: CZ00064211
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiez

(dále jen „**Objednatel**“ nebo též jako „**FNB**“)

a

2. ASETA SERVICES s.r.o.

zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 238425
se sídlem: Bavorská 2780/2, 155 00 Praha
zastoupená: Ing. Kateřina Nováková, jednatel
IČO: 29281113
DIČ: CZ29281113
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
Číslo účtu: 291882946/0300
datová schránka: whh3h4i

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně též „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Preambule

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti mezi smluvními stranami, které vzešly z výsledku otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění elektroúdržby v objektech FNB**“, č. ev. ve Věstníku veřejných zakázek Z2024- 012313 se současným zveřejněním na profilu zadavatele (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele byla FNB vybrána v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), jako nejvýhodnější, a to na základě rozhodnutí ředitele FNB.
2. Tato Smlouva stanovuje základní obsah právního vztahu na poskytování požadovaného předmětu plnění mezi smluvními stranami. Ustanovení této Smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, jakož i v souladu s nabídkou Poskytovatele na plnění předmětné veřejné zakázky.
3. Poskytovatel prohlašuje, že jako subjekt ve smyslu § 5 Občanského zákoníku, je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této Smlouvy. Současně prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a

povahou předmětu plnění, že jsou mu známy všechny relevantní informace nezbytné k řádnému poskytnutí plnění.

Článek I. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele sjednaným způsobem, ve smluveném rozsahu, místě a čase, na svůj náklad a nebezpečí provádět komplexní elektroúdržbářské a elektroinstalační práce spočívající zejména v zajišťování oprav a údržbě elektroinstalací a elektrických zařízení a provádění nových elektroinstalací v jednotlivých objektech Objednatele, potažmo v celém areálu Fakultní nemocnice Bulovka a provádění dalších souvisejících činností pro Objednatele (dále souhrnně též jen „**služby**“).
2. Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy, řádně poskytnuté služby převzít a zaplatit za ně Poskytovateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v Článku III. této Smlouvy.
3. Touto Smlouvou stanovené smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby a zajištění dalších souvisejících činností uvedených v Článku II. Smlouvy, za jejichž splnění odpovídá Poskytovatel.
4. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek pro provádění služeb Poskytovatelem v níže uvedených objektech Objednatele, včetně ujednání o věcném rozsahu těchto služeb, dohodě smluvních stran o jejich ceně, době a způsobu jejich provádění, podmínek úhrady a způsobech řešení situací, ve kterých nedošlo k řádnému poskytování služeb ze strany Poskytovatele.
5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že elektrickým zařízením podle této Smlouvy se rozumí též zařízení pro výrobu, přeměnu, přenos, rozvod a odběr elektrické energie a elektrické instalace nebo zařízení určená k ochraně před účinky atmosférické nebo statické elektřiny (např. svítidla, elektrické sporáky, zvonková tabla, elektrické bojler, rozvaděčové a pojistné skříně, elektrické zavírání dveří, rozvody elektroinstalace, hromosvody, apod.)

Článek II. Místa poskytování služeb, specifikace, druh a objem služeb, doba a způsob plnění

1. Služby dle této Smlouvy budou Poskytovatelem prováděny v následujících objektech Objednatele nacházejících se v areálu Fakultní nemocnice Bulovka:
 - a) Budova 1 (Oddělení fyziatrie a léčebné rehabilitace, Oddělení funkční diagnostiky a centrum preventivní péče Radiodiagnostické oddělení, Ředitelství, administrativní zázemí),
 - b) Budova 2 (Pohotovost – lékařská služba první pomoci, Provozní oddělení a administrativa),
 - c) Budova 3 (Urologické oddělení, Otorinolaryngologické oddělení, Oční oddělení, Neurologické oddělení),
 - d) Budova 4 (Klinika pneumologie a hrudní chirurgie),
 - e) Budova 5 (Chirurgická klinika, Oddělení dětské chirurgie a traumatologie),
 - f) Budova 6 (Ústav radiační onkologie, Lékárna – příprava cytostatik),
 - g) Budova 7 (Klinika infekčních nemocí),
 - h) Budova 8 (Oddělení klinické biochemie a imunologie),
 - i) Budova 9 (Dermatovenerologická klinika, Oddělení fyziatrie a léčebné rehabilitace, Oddělení léčby bolesti, Oddělení následné péče),
 - j) Budova 10 (Interní oddělení),

- k) Budova 13 (Ortopedická klinika, Oddělení fyziatrie a léčebné rehabilitace, Oddělení urgentního příjmu, Anesteziologicko-resuscitační oddělení),
- l) Budova 14 (Ubytovna zdravotnického personálu),
- m) Budova 15 (Gynekologicko-porodnická klinika, Pediatrické oddělení, Klinika plastické chirurgie),
- n) Budova 16 (Ústav radiační onkologie, Radiofyzikální odbor),
- o) Budova 17 (Patologicko-anatomické oddělení, Ústav soudního inženýrství),
- p) Budova 18 (Stravovací provoz),
- q) Budova 20 (Administrativní zázemí),
- r) Budova 23 (Administrativní zázemí, Ústavní lékárna, Sklad MTZ),
- s) Budova 26 (Odbor dopravy),
- t) Budova 28 (Technické zázemí, dieselagregát),
- u) Budova 40 (Oddělení vzdělávání),
- v) Kaple
- w) Sklad u budovy 15,
- x) Garáže u budovy 16,
- y) Budova Bistra,
- z) Budova ČOV,
- aa) Sklad pod Bistrem,
- bb) Trafostanice větší,
- cc) Trafostanice menší,
- dd) Sklady u budovy 10 (skladování, dílny).

Podrobná mapa areálu FNB je obsažena v Příloze č. 2 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

- 2. Služby poskytované Poskytovatelem na základě této Smlouvy zahrnují:
 - a) zajišťování oprav a údržbě elektroinstalací a elektrických zařízení, spočívajících zejména v:
 - i. provádění výměn zářivkových trubíc, žárovek, případně jiných světelných zdrojů,
 - ii. opravách, výměnách a repasích kompletních svítidel všeho druhu,
 - iii. opravách a výměnách vypínačů, zásuvek, jisticích prvků, včetně dotahování spojů, případně jejich čistění,
 - iv. opravách zvonků včetně bezdrátových,
 - v. kontrolách záložních akumulátorů a nabíjecích zdrojů,
 - vi. výměnách jisticích a ovládacích prvků u veřejného osvětlení,
 - vii. odstraňování výpadků veřejného osvětlení,
 - viii. odstraňování výpadků výtahových a zdvihacích zařízení, jsou-li tyto způsobeny výpadkem jisticích prvků nebo elektrické sítě, u kterých není nezbytné zasahovat do elektromotoru nebo které vyžadují speciální oprávnění pro montáže, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení,
 - ix. odstraňování výpadků elektrického proudu,
 - x. opravách světelných a zásuvkových ramp,

- xi. opravách elektrických zařízení ve strojovnách vzduchotechniky a vytápění,
 - xii. v drobných dílenských opravách elektrospotřebičů v majetku Objednatele,
 - xiii. opravách osvětlení a elektrických vedení v kolektorech ve správě Objednatele,
 - xiv. v údržbě a kontrolách elektrických zařízení v rozvodnách nízkého napětí a ve vstupních rozvodných skříních,
 - xv. v zajišťování elektrického vytápění při poruchách a výpadcích centrálního vytápění a s tím spojené posílení příkonu elektrických přívodů,
 - xvi. v kontrolách a opravách stávající elektroinstalace (světelných těles, výměny žárovek a zářivek, vypínačů, zásuvek, uzemňovacích komponentů) během uzávěr zdravotnických provozů – oddělení Objednatele,
- b) provádění nových elektroinstalací, a to zejména:
- i. instalace nezálohovaných rozvodů nízkého napětí,
 - ii. ve spolupráci s Úsekem informačních a komunikačních technologií při instalaci PC a nového hardwaru,
 - iii. zhotovování prodlužovacích kabelů dle požadavků Objednatele,
- c) zajištění dalších souvisejících činností, a to zejména:
- i. nepřetržitý dohled (24/7) nad centrálním záložním zdrojem elektrické energie a pultem signalizace poklesu či výpadku napětí,
 - ii. dohledová činnost na záložními zdroji umístěnými v budovách 6, 8 a 16,
 - iii. provádění pravidelných zkoušek a údržby centrálního záložního zdroje, včetně elektro-výzbroje záložního zdroje v předepsaných intervalech,
 - iv. provádění pravidelného periodického servisu centrálního záložního zdroje a vedení příslušné evidence a agendy o těchto činnostech.
3. Služby dle článku II. odst. 2 Smlouvy jsou poskytovány průběžně podle charakteru a popisu předmětných služeb, případně dle aktuální potřeby Objednatele, a to na základě převzetí požadavku k poskytnutí služeb pracovníkem Poskytovatele z elektronického helpdesk ticketového systému žádanek provozovaného Objednatelem, a který slouží jako primární zdroj pro zadávání požadavků zaměstnanců Objednatele na poskytování služeb dle této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje být připraven k zahájení poskytování služeb dle této Smlouvy nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí její účinnosti.
5. Předmětem plnění dle této Smlouvy není pořízení a nákup věcí nutných pro řádné poskytování plnění služeb dle této Smlouvy. Všechny nezbytné věci pro řádné plnění služeb pořídí na své náklady Objednatel a tyto mu budou zajištěny Objednatelem prostřednictvím skladu, který spravuje a obhospodařuje Objednatel v areálu FNB. Objednatel bude Poskytovateli vydávat požadované věci nutné pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu. To neplatí pro pomůcky a osobní ochranné pracovní prostředky, které je pro své pracovníky povinen zajistit Poskytovatel.
6. Na základě předchozích zkušeností Objednatel požaduje, aby výkony dle této Smlouvy byly poskytovány pracovníky Poskytovatele v rozsahu specifikovaném zejména v článku II. odst. 2, a v časové dostupnosti uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek III. Cena plnění, fakturační a platební podmínky

1. Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě Cenové nabídky Poskytovatele za služby dle článku II. odst. 2 Smlouvy, přičemž jednotkové hodinové sazby za poskytování služeb v Kč bez DPH jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy. Tyto sazby představují ceny úplné, včetně všech případných nepřímých nákladů Poskytovatele; zahrnují v sobě též veškeré náklady na provádění služeb dle této Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. K těmto cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za provedení služeb realizovaných dle této Smlouvy bude Objednatelem hrazena Poskytovateli **měsíčně zpětně** podle skutečně provedeného rozsahu služeb, měřeno počtem odpracovaných hodin, které byly skutečně odpracovány pracovníky Poskytovatele.
3. Úhrada ceny plnění bude prováděna měsíčně bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na podkladě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktury**“ nebo jednotlivě též jako „**faktura**“), vystavených Poskytovatelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku).
4. Právo fakturovat vzniká Poskytovateli vždy až po provedení služeb za uplynulý kalendářní měsíc, tj. až po jejich převzetí odpovědným zástupcem Objednatele formou podpisu (stvrzení) na přísl. denním a/nebo měsíčním kontrolním listu nebo výkazu, jež bude potvrzovat Poskytovatelem skutečně provedené služby a rozsah jejich poskytování dle této Smlouvy (viz Článek VI. této Smlouvy).
5. Řádně vyplněné denní a/nebo měsíční kontrolní listy nebo výkazy, doplněné případně o výstupy z elektronického helpdesk ticketového systému žádanek o vyřešení požadavků na poskytnutí služeb, prokazující mimo jiné, že služby byly skutečně řádně a včas provedeny, podepsané zmocněnci obou smluvních stran, jsou nezbytnou přílohou příslušné faktury.
6. Faktury je Poskyvatel oprávněn vystavit nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který vzniká Poskytovateli právo fakturovat. Nedílnou součástí faktury musí být kopie oboustranně smluvními stranami potvrzených denních a/nebo měsíčních kontrolních listů nebo výkazů prokazujících rozsah poskytnutých služeb na základě kterých je vystavována příslušná faktura.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů od data doručení příslušné faktury do sídla Objednatele, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu Objednatele: XXXXXXXXXX, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy doručování vystavených faktur, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Stejný postup a způsob elektronického doručení nově vystavené, resp. opravené faktury se použije i v případě, nebude-li elektronicky vystavená faktura obsahovat náležitosti dle tohoto článku Smlouvy. V případě doručení listinné faktury je pro určení data doručení faktury Objednateli rozhodující razítko podatelny Objednatele.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané příslušnými právními předpisy, případně sjednané touto Smlouvou, nebo bude zaslána na jinam, než je uvedeno v předchozím odstavci, je FNB oprávněna bez zaplacení tuto fakturu vrátit Poskytovateli. V takovém případě celá 30denní lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotovené faktury na některé z míst stanovených touto Smlouvou.
9. Zaplacením faktury se rozumí odepsání celé fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktury budou placeny bezhotovostně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti Poskytovatele, sociálně odpovědné plnění Smlouvy

1. Poskytovatel je povinen:
 - a) provádět sjednané služby ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas,
 - b) zahájit poskytování služeb dle článku II. odst. 2 Smlouvy bez zbytečného odkladu a/nebo obratem po notifikaci ze strany Objednatele a/nebo jakéhokoli jeho zaměstnance, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak,
 - c) při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy; je vázán odůvodněnými pokyny Objednatele,
 - d) při plnění závazků z této Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, havárii elektřiny, případně vodovodního řadu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a to na všech místech, kde bude plnění dle této Smlouvy realizováno; Poskytovatel se zavazuje veškerý odpad, nacházející se v místě, kde provádí služby, ukládat a třídit dle druhu na místech k tomu určených v jednotlivých objektech Objednatele,
 - e) zajistit pro plnění této Smlouvy pracovníky v dostatečném rozsahu; služby dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen zajišťovat výlučně bezúhonnými osobami – svými zaměstnanci nebo osobami, které jsou vůči němu v obdobném jako zaměstnaneckém poměru (dále též jen „**pracovníci**“), kteří nebyli trestáni pro úmyslný trestný čin,
 - f) zajistit pro všechny své pracovníky osobní ochranné pracovní prostředky, jež musí vyhovovat požadavkům vyplývajících z právních předpisů, tak aby jejich použití odpovídalo podmínkám místa plnění, charakteristice pracovní činnosti (prováděných služeb) a bylo účinné vůči potenciálním rizikům zranění a současně aby tyto osobní pracovní prostředky byly čisté a bez zjevných známek poškození,
 - g) zajistit, že každý z pracovníků bude ovládat český jazyk alespoň na úrovni dorozumění,
 - h) zajistit, aby veškeré pomůcky a osobní ochranné pracovní prostředky využívané pracovníky při provádění služeb dle této Smlouvy byly uchovávány pouze na místech k tomu Objednatelem určených,
 - i) poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli, resp. jím pověřeným zaměstnancům při předání veškerých věcí a prostředků, které obstaral na své náklady Objednatel, a které zaměstnanci Poskytovatele budou užívat a spotřebovávat při plnění této Smlouvy,
 - j) provádět průběžně (v každém pracovním týdnu) kontrolu výsledků plnění služeb dle této Smlouvy,
 - k) uvádět číslo této Smlouvy, uvedené v jejím záhlaví, na všech fakturách i v dalších písemnostech a v korespondenci, vztahujících se k plnění závazků dle této Smlouvy,
 - l) neumožnit výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) bod 1–3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se pracovníci, které uvedl pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, skutečně podílely jako členové realizačního týmu na poskytování služeb dle této Smlouvy. Změna (nahrazení) pracovníka za jinou osobu je možná na základě písemného oznámení doručeného Poskytovatelem Objednateli alespoň 3 pracovní dny před účinností této změny, a to pouze při současném naplnění podmínky, že nový (náhradní) pracovník v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro zadávací řízení na veřejnou zakázku, tedy disponuje dokladem o úspěšném zložení zkoušky dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 250/2021 nebo dokladem o úspěšném vykonání zkoušky dle ustanovení § 8 odst. 1 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením kopií dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

3. Seznam pracovníků, kteří se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na poskytování služeb dle této Smlouvy:

Pracovník č. 1:	██████████
Pracovník č. 2:	██████████
Pracovník č. 3:	██████████
Pracovník č. 4:	██████████
Pracovník č. 5:	██████████

4. Pokud Poskytovatel prokázal v zadávacím řízení na veřejnou zakázku určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění Smlouvy v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za Poskytovatele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle článku XIV. odst. 8 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
5. Identifikační údaje poddodavatelů, prostřednictvím kterých Poskytovatel prokázal splnění kvalifikace a kteří se, v souladu s předchozím odstavcem, podílejí na poskytování služeb dle této Smlouvy:

Název:	-
Sídlo:	-
IČ:	-
DIČ:	-
Zápis v obchodním rejstříku:	-
Rozsah vykonávaných služeb:	-

6. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. V této souvislosti se Poskytovatel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů:

a) V oblasti pracovněprávní se jedná zejména o tyto právní předpisy:

- i. zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- ii. zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,

b) V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se jedná zejména o tyto právní předpisy:

- i. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů,
- ii. zákon č. 133/1985 Sb. zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- iii. zákon č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- iv. zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů,
- v. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
- vi. vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržování výše uvedených právních předpisů musí být zajištěno vůči všem pracovníkům, kteří se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou tyto činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem).

7. Poskytovatel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že po celou dobu jejího plnění zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Smlouvy, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
8. Objednatel je oprávněn plnění povinností uvedených v odst. 2 a/nebo 7 tohoto článku kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Poskytovateli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Poskytovatel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
9. Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všichni pracovníci, kteří se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou tyto činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců vedeném Českou správnou sociálního zabezpečení, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice.
10. Poskytovatel je dále povinen zajistit, že všichni pracovníci, kteří se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou tyto činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem), budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinných právních předpisů.
11. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 6 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
12. Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle odst. 11 tohoto článku Smlouvy končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel předá Objednateli informaci o datu nabytí právní moci předmětného rozhodnutí.
13. V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 11 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
14. Poskytovatel je povinen umožnit, strpět kontrolu dle článku V. odst. 3 či 4 Smlouvy a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
15. Poskytovatel je povinen chránit majetek Objednatele a nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a to jak za škody na majetku, tak i na zdraví. Škoda způsobena pracovníky Poskytovatele bude posuzována jako škoda způsobená

Poskytovatelem; v tomto případě je Poskytovatel povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu. Ustanovení § 2914, věta druhá, Občanského zákoníku, se pro účely této Smlouvy nepoužije.

Článek V. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) seznámit Poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Objednatele seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování všechny své pracovníky podílející se na plnění Smlouvy,
 - b) seznámit pracovníky Poskytovatele s prostředím jednotlivých objektů, zejména zaškolení ohledně obsluhy tam umístěných elektrických zařízení,
 - c) pomocí svých zaměstnanců poskytovat pracovníkům Poskytovatele v prvním měsíci trvání Smlouvy zvýšenou (metodickou a osobní) podporu a pomoc při realizaci poskytování služeb, včetně doprovodu a konzultace v místě provádění služeb,
 - d) zajistit pro pracovníky Poskytovatele přístup k elektronickému helpdesk ticketovému systému žádanek, který slouží jako primární zdroj pro zadávání požadavků zaměstnanců Objednatele na poskytování služeb dle této smlouvy,
 - e) umožnit pracovníkům Poskytovatele podílejícím se na plnění této Smlouvy vstup do objektů (předáním klíčů nebo vstupních karet) a prostor Objednatele a na jednotlivé stravovací provozy – místa plnění, např. poskytnutím klíčů nebo vstupních karet, za podmínek blíže dohodnutými mezi smluvními stranami,
 - f) určit osoby odpovědné za komunikaci s Poskytovatelem, zabezpečování povinností Objednatele, kontrolu a přejímání výkonů a udílení pokynů pracovníkům Poskytovatele.
2. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele s vnitřními předpisy Objednatele stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v objektech, případně též v areálu Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou (i namátkovou) kontrolu plnění Poskytovatele, a to zejména kontrolu jakosti a rozsahu Poskytovatelem uskutečněného plnění. Za tímto účelem je pověřený zaměstnanec Objednatele oprávněn provádět prohlídky prostor jednotlivých objektů a/nebo areálu Objednatele, před započatím provádění služeb dle této Smlouvy v jejich průběhu i po skončení. Po každém provedení služeb dle Smlouvy je odpovědný zástupce Objednatele povinen písemně potvrdit kvalitu, rozsah a celkovou spokojenost s provedenými službami. Případné zjištěné nedostatky budou ze strany Objednatele neprodleně oznámeny Poskytovateli způsobem uvedeným v článku VII. odst. 3 této Smlouvy. strany Objednatele neprodleně oznámeny Poskytovateli způsobem uvedeným v článku VII. odst. 3 této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele uvedených v článku IV. odst. 2 Smlouvy (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy).

Článek VI. Převzetí provedených služeb

1. Předání a převzetí provedených služeb dle článku II. odst. 3 Smlouvy bude prováděno denně (na denním kontrolním listu nebo výkazu), pomocí výstupů z elektronického helpdesk ticketového systému žádanek o vyřešení (uzavření) požadavků na poskytnutí služeb a/nebo měsíčně (měsíční kontrolní list nebo výkaz) a/nebo pomocí souhrnného výstupu z elektronického helpdesk ticketového systému žádanek o vyřešení (uzavření) požadavků na poskytnutí služeb. Převzetí provedených služeb potvrzuje zástupce Objednatele na výše uvedených listech, výkazech nebo prostřednictvím elektronického helpdesk ticketového systému

žádanek jakýkoli zaměstnanec Objednatele, a to na základě skutečně provedeného rozsahu služeb. V kontrolních listech, výkazech, elektronickém helpdesku, ticketovém systému, Objednatel nebo jeho zaměstnanec zaznamená veškeré případné nedostatky zjištěné kontrolní činností ve smyslu odst. 3 článku V. této Smlouvy.

2. K převzetí provedených výkonů a potvrzení kontrolních listů, výkazů dle předchozího odstavce tohoto článku jsou oprávněni pověřeni zaměstnanci Objednatele.

Článek VII.

Vyhrazené změny závazku ze Smlouvy

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy:
 - a) jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka, lze každoročně navýšit o inflaci. Toto navýšení může Poskytovatel uplatnit tím způsobem, že navýšení je možné provést o roční změnu inflace pouze za uplynulý kalendářní rok. Při úpravě jednotkových cen Poskytovatel vychází z údaje o „průměrné roční míře inflace“¹ za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen je Poskytovatel povinen Objednateli oznámit nejpozději do 1. dubna příslušného roku, jinak toto právo valorizovat (navýšit) jednotkové ceny o roční změnu inflace pro 12měsíční období zaniká. Oznámí-li Poskytovatel zvýšení jednotkových cen ve výše uvedené lhůtě, může je uplatnit (fakturovat) nejdříve za služby provedené od 1. dubna aktuálního kalendářního roku;
 - b) v případě, kdy Českým statistickým úřadem zveřejněný údaj o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok bude mít zápornou hodnotu, tj. kdy bude Českým statistickým úřadem indikována za předchozí kalendářní rok záporná míra roční inflace (deflace), je Poskytovatel povinen provést propočet aktuálních jednotkových cen (viz Příloha č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka) se zohledněním zjištěné záporné míry roční inflace zjištěné a zveřejněné Českým statistickým úřadem a to tak, aby jejich nová výše byla Objednateli známa nejpozději k 1. dubnu aktuálního kalendářního roku. Oznámí-li Poskytovatel tento propočet jednotkových cen k výše uvedenému datu, ceny za služby provedené od 1. dubna aktuálního kalendářního roku se řídí touto novou výší. Neoznámí-li Poskytovatel Objednateli propočet jednotkových cen výše uvedeným způsobem a ve stanovené lhůtě, se výše aktuálních jednotkových cen počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku, poníží o procento záporné průměrné roční míry inflace, která byla Českým statistickým úřadem zjištěna a zveřejněna za období předchozího kalendářního roku. Upravené (ponížené) jednotkové ceny platí poté pro období 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, počínaje 1. dubna aktuálního kalendářního roku.
2. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu Poskytovatele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, kdy tato Smlouva bude ukončena:
 - a) v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele,
 - b) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatele splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ,
 - c) zánikem Poskytovatele – právnické osoby bez právního nástupce,
 - d) dohodou smluvních stran,
 - e) výpovědí kteroukoli ze smluvních stran,

¹ Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) v České republice.

f) odstoupením od Smlouvy při naplnění některého z důvodů odstoupení uvedených v této Smlouvě.

Nastane-li některý z případů uvedených výše, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším účastníkem v pořadí dle výsledků hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a to za předpokladu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, v takovém případě Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v proběhlém zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Ve vztahu k ceně plnění tato nesmí být vyšší, než byla cena plnění obsažena v nabídce Poskytovatele osloveného dalšího účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

- Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ, vyhrazuje změnu Poskytovatele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, kdy dojde k právnímu nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele (např. v důsledku fúze, rozdělení, převodu jmění na společníka, změny právní formy, jeho smrti) nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel (poskytovatel) splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Po zjištění skutečnosti o právním nástupnictví Poskytovatele dle předchozí věty, Objednatel bez zbytečného odkladu přezkoumá splnění kritérií kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, tím není vyloučeno prokázání chybějící kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Nebudou-li splněny kritéria kvalifikace, přistoupí k ukončení Smlouvy výpovědí nebo dohodou a případně přistoupí k jiné vyhrazené změně Poskytovatele dle této Smlouvy.

Článek VIII.

Záruka za plnění, sankční ujednání

- Poskytovatel odpovídá Objednateli za vady poskytnutého plnění a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
- Reklamací vadného plnění je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bezodkladně po jeho zjištění (viz Čl. V. odst. 3 této Smlouvy), a to e-mailem na adresu: [REDAKCE]. Reklamacie Objednatele musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - datum a čas zjištění vadného plnění,
 - přesné označení místa, kde bylo vadné plnění zjištěno, specifikaci vadného plnění,
 - požadovaný způsob řešení a termín odstranění zjištěných nedostatků.

Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění bezodkladně, nejpozději do druhého dne, na vlastní náklady odstranit a provést účinná opatření, která povedou k nápravě.

- Pro případ vadného plnění si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli za každou jednotlivě uplatněnou reklamací, s výjimkou první reklamace v příslušném kalendářním měsíci za předpokladu odstranění vytčených vad do 24 hodin od jejich nahlášení.
- Při prodlení Poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v článku IV. odst. 8 poslední věty Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení, kdy Poskytovatel nepředložil všechny dokumenty požadované Objednatelem. Tato smluvní pokuta bude požadována bez ohledu na počet nepředložených požadovaných dokumentů potřebných ke kontrole dle článku IV. odst. 8 poslední věty Smlouvy.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele uvedené v článku IV., odst. 1 písmenech d) – i) Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé ze smluvních povinností uvedených výše a Poskytovatel je povinen tuto sankci uhradit.
- Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle článku IV. odst. 11 Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení,
 - b) 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle článku IV. odst. 12 poslední věta Smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení.
7. V případě, že Poskytovatel neprovede služby ve sjednaných lhůtách a rozsahu, nebudou mu neprovedené služby uhrazeny. Ustanovení předchozího odstavce tohoto Článku Smlouvy tím není dotčeno.
 8. V případě ztráty nebo poškození jakéhokoliv klíče a/nebo vstupní karty od objektů Objednatele se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli v každém jednotlivém případě částku odpovídající skutečným nákladům na realizaci výměny klíčů/zámků. V případě zneužití klíče odpovídá za veškeré škody.
 9. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury může Poskytovatel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý, i jen započatý, den prodlení a Objednatel je povinen jej uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.
 10. Ujednáním o smluvní pokutě ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost Poskytovatele splnit své závazky z této Smlouvy.

Článek IX.

Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na Poskytovatele i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
3. Poskytovatel je oprávněn sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost Poskytovatele zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a souhlas této osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
4. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost.
5. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé,
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této dohody,
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím,
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných právních předpisů.

6. S odkazem na zákon č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se Poskytovatel dále zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této Smlouvy zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce, včetně těch, které Objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Poskytovatele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
7. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvními stranám obecně závaznými předpisy není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku Smlouvy. Jedná se zejména o povinnosti FNB na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy.
8. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.
9. Za porušení závazků uvedených v tomto článku je smluvní strana, která závazek porušila povinna zaplatit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu případné škody.

Článek X. Pojištění

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Poskytovatele za škodu, která může nastat v souvislosti s plněním závazků Poskytovatele dle této Smlouvy/dílčí objednávky. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví, včetně pojištění odpovědnosti za finanční škodu, to vše s pojistnou částkou ne nižší než 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
3. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli či jí pověřené osobě příslušnou pojistnou smlouvu či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období, a to vždy bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele k předložení uvedených dokumentů.
4. V případě nesplnění povinnosti Poskytovatele stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku je Objednatel oprávněn vyúčtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý kalendářní den, kdy porušení této povinnosti trvá, a Poskytovatel je povinen tuto částku uhradit.

Článek XI. Uveřejnění Smlouvy a dílčích objednávek

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), tuto Smlouvu, včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, prostřednictvím registru smluv.
2. Uveřejněním Smlouvy dle odst. 1. tohoto článku se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat, podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Postup uvedený v odst. 3 tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků k této Smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, není-li v Smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že s výjimkou ustanovení znečitelněných v souladu se zákonem o registru smluv bude uveřejněno úplné znění Smlouvy.

Článek XII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od dne zahájení poskytování služeb v souladu s článkem II. odst. 4 Smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato Smlouva může být ukončena:
 - 3.1. písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - 3.2. **odstoupením** od Smlouvy,
 - 3.2.1. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
 - 3.2.2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
 - a) ukáží-li se tvrzení a prohlášení Poskytovatele, která byla součástí jeho nabídky vztahující se k předmětné veřejné zakázce či jsou uvedena v této Smlouvě, jako nepravdivá, nebo
 - b) opakovaná (minimálně alespoň v šesti případech v rámci 6měsíčního období) porušování smluvních povinností Poskytovatele uvedených v této Smlouvě, na která byl Objednatel písemně upozorněn a závadný stav neodstranil ani v dodatečně lhůtě Objednatel mu poskytnuté, nebo
 - c) bylo-li ze strany Objednatele zjištěno a minimálně 3x u Poskytovatele prodlení s úhradou oprávněné faktury o více než 60 dnů oproti termínu splatnosti.
 - 3.2.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Poskytovatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednáním v řízení dle článku IV. odst. 1 Smlouvy.
 - 3.2.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno pátého dne po jeho prokazatelném odeslání.
 - 3.2.5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení povinností, je povinna smluvní strana, která porušila smluvní povinnosti, uhradit druhé smluvní straně prokazatelně vynaložené náklady s plněním této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy.
 - 3.3. Písemnou **výpověď** bez udání důvodů s výpovědní dobou 6 měsíců (může uplatit Poskytovatel), resp. 3 měsíců (může uplatnit Objednatel), která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 3.3.1. v případě nepřevzetí výpovědi se výpověď považuje za doručenu 5. pracovním dnem od podání výpovědi na poskytovateli poštovních služeb, nebo momentem odeslání elektronickou cestou se zaručeným elektronickým podpisem. Ustanovení předchozí věty neplatí v případě zaslání výpovědi prostřednictvím datové schránky.
4. Odstoupením od Smlouvy ani jejím ukončením dohodou či výpovědí není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání a přijmou potřebná opatření, která se ukážou být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu plnění smlouvy neomezí svojí činností v rámci plnění svých závazků plynoucích ze Smlouvy chod provozu jednotlivých objektů a/nebo areálu Objednatele dotčených činností poskytovanými dle této Smlouvy ze strany Poskytovatele. Poskytovatel je povinen ve všech objektech a/nebo areálu Objednatele, v nichž se bude v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se Smlouvy, neboť je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto součinnost je Poskytovatel povinen zajistit i u případných poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Pokud se v této Smlouvě předpokládá doručování elektronickou poštou, pak platí, že smluvní strana, které je písemnost adresována, je povinna do 1 pracovního dne potvrdit odesílající smluvní straně doručení písemnosti na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 7 tohoto článku. Pokud odesílající smluvní strana neobdrží do výše uvedené lhůty potvrzení o doručení písemnosti, zašle písemnost opakovaně, a to elektronickou poštou. Toto opakované zaslání se považuje za doručené bez ohledu na to, zda adresát opakované doručení potvrdil či nikoliv.

5. Poskytovatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele, ani postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v průběhu plnění Smlouvy, budou přednostně řešit smírnou cestou. Nedojde-li do 30 dnů mezi nimi k dohodě, budou spor řešit prostřednictvím příslušného obecného soudu Objednatele v České republice.
7. Pověření k jednání ve věci plnění této Smlouvy (včetně podpisu kontrolních listů nebo výkazů) jsou tyto osoby:
 - a) Za Poskytovatele: [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - b) Za Objednatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
8. Smlouvu lze doplňovat a měnit pouze po dosažení úplného konsenzu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. Uzavření písemného smluvního dodatku není dále třeba v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy, v případě změny pověřených osob či jejich kontaktních údajů osob uvedených v odst. 7 tohoto článku Smlouvy, kdy postačuje písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci služeb dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu, nejedná-li se o případ, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka
 - Příloha č. 2 – Mapa areálu FNB
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně příloh, stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28.5.2024

V Praze dne 24.5.2024

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel
Fakultní nemocnice Bulovka

.....
Ing. Kateřina Nováková
jednatel
ASETA SERVICES s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

BĚŽNÁ ČINNOST elektrikáře										
Dny	Směna	Typ činnosti	Pracovní hodiny		Počet pracovníků	Hodinová sazba	Cena za služby (Kč bez DPH)		Místo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců
			od - do	délka (hod)			celkem za 1 den	celkem za 1 rok		
všední dny	denní	elektrikář	7:00 - 15:30	8	1	345	2 760,0	695 520,0	areál FNB	2 782 080,0
		elektrikář	6:00 - 18:00	12	1	345	4 140,0	1 043 280,0	areál FNB	4 173 120,0
	CELKEM				2		6 900,0	1 738 800,00		6 955 200,0
	noční	elektrikář	18:00 - 6:00	12	1	350	4 200,0	1 058 400,0	areál FNB	4 233 600,0
	CELKEM				1		4 200,0	1 058 400,00		4 233 600,0
dny prac. volna vč svátků	denní	elektrikář	6:00 - 18:00	12	1	355	4 260,0	1 073 520,0	areál FNB	1 925 520,0
	CELKEM				1		4 260,0	481 380,00		1 925 520,0
	noční	elektrikář	18:00 - 6:00	12	1	355	4 260,0	1 073 520,0	areál FNB	1 925 520,0
	CELKEM				1		4 260,0	481 380,00		1 925 520,0
									CELKEM ZA 4 ROKY	
CELKOVÁ CENA SLUŽEB ZA 1 ROK								3 759 960,0	Kč bez DPH	15 039 840,0
POZNÁMKA: VE VÝPOČTECH UVAŽOVÁNO 252 PRACOVNÍCH DNŮ A 113 DNŮ PRACOVNÍHO VOLNA V KALENDÁŘNÍM ROCE										

