

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2 193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Půjčitel:

Se sídlem: Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Spisová značka: Krajský soud v Brně, B 8851

Zastoupen: [REDACTED]

IČ: 19526954

a

Vypůjčitel: Město Vyškov

Se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

Zastoupen: [REDACTED] starosta

IČ: 00292427

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 3306/8 v k.ú. Vyškov, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, (dále jen „**pozemek 3306/8**“).
2. Geometrickým plánem č. 6057-35/2024 pro rozdělení pozemku, který vyhotovil Ing. [REDACTED] a potvrdil KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 28.03.2024, PGP 572/2024-712, se z pozemku parc.č. 3306/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 638 m² v k.ú. Vyškov oddělily části nově označené jako parc.č. 3306/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 478 m², jehož součástí je stavba bez čp/če: jiná stavba a parc.č. 3306/55 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², jehož součástí je stavba bez čp/če: jiná stavba.
3. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka nemovité věci ve vlastnictví půjčitele, a to:
 - pozemek nově oddělený dle geometrického plánu č. 6057-35/2024 parc.č. 3306/55 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m² v k.ú. Vyškov, jehož součástí je stavba bez čp/če: jiná stavba (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
5. Předmět výpůjčky je vypůjčiteli přenecháván bezúplatně.
6. Vypůjčitel je dle této smlouvy a po dobu v ní výslovně uvedenou oprávněn předmět výpůjčky bezúplatně užívat za účelem plánování a realizace projektu Centrálního lesoparku.
7. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce a splnit své závazky z ní.

II.

Předání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, který je způsobilý k řádnému užívání.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky byl vypůjčitelovi předán do užívání při uzavření této smlouvy.

III.

Užívání předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje odevzdat vypůjčitelovi předmět výpůjčky a umožnit mu dočasné užívání předmětu výpůjčky po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky po stanovenou dobu užívat a půjčitel je povinen se po stanovenou dobu zdržet užívání předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel má právo po předchozí domluvě s vypůjčitelem provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen půjčitelovi umožnit provedení revizí, BOZP a inventarizace majetku půjčitele.
4. Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat řádně a v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. **Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 01.06.2024 do 31.12.2025.**
2. Vypůjčitel se zavazuje ukončit užívání předmětu výpůjčky a tento vyklidit v poslední den trvání doby, na níž byla tato smlouva uzavřena.
3. Uzavření této smlouvy se nijak nedotýká vlastnictví předmětu výpůjčky, které se uzavřením této smlouvy nemění.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva dále zaniká v případě nabytí vlastnického práva k předmětu výpůjčky vypůjčitelem, pakliže taková situace nastane.
6. Půjčitel může jednostranně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo doručeno vypůjčitelovi.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel nemá právo ani nárok na náhradu za běžné opotřebení předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání 3. osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Půjčitel zajistí vypůjčitelovi po celou dobu trvání této smlouvy přístup k předmětu výpůjčky.
5. Pokud během doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitelovi znemožněno, popř. omezeno užívání předmětu výpůjčky, není vypůjčitel za dobu, kdy nemohl předmět výpůjčky užívat, popř. jej mohl užívat pouze omezeně, oprávněn požadovat po půjčitelovi náhradu jakékoli škody.
6. Po dobu užívání předmětu výpůjčky vypůjčitel odpovídá při otevření brány do areálu, v němž se předmět výpůjčky nachází, i za její zpětné uzavření.

VI.

Závěrečná ustanovení

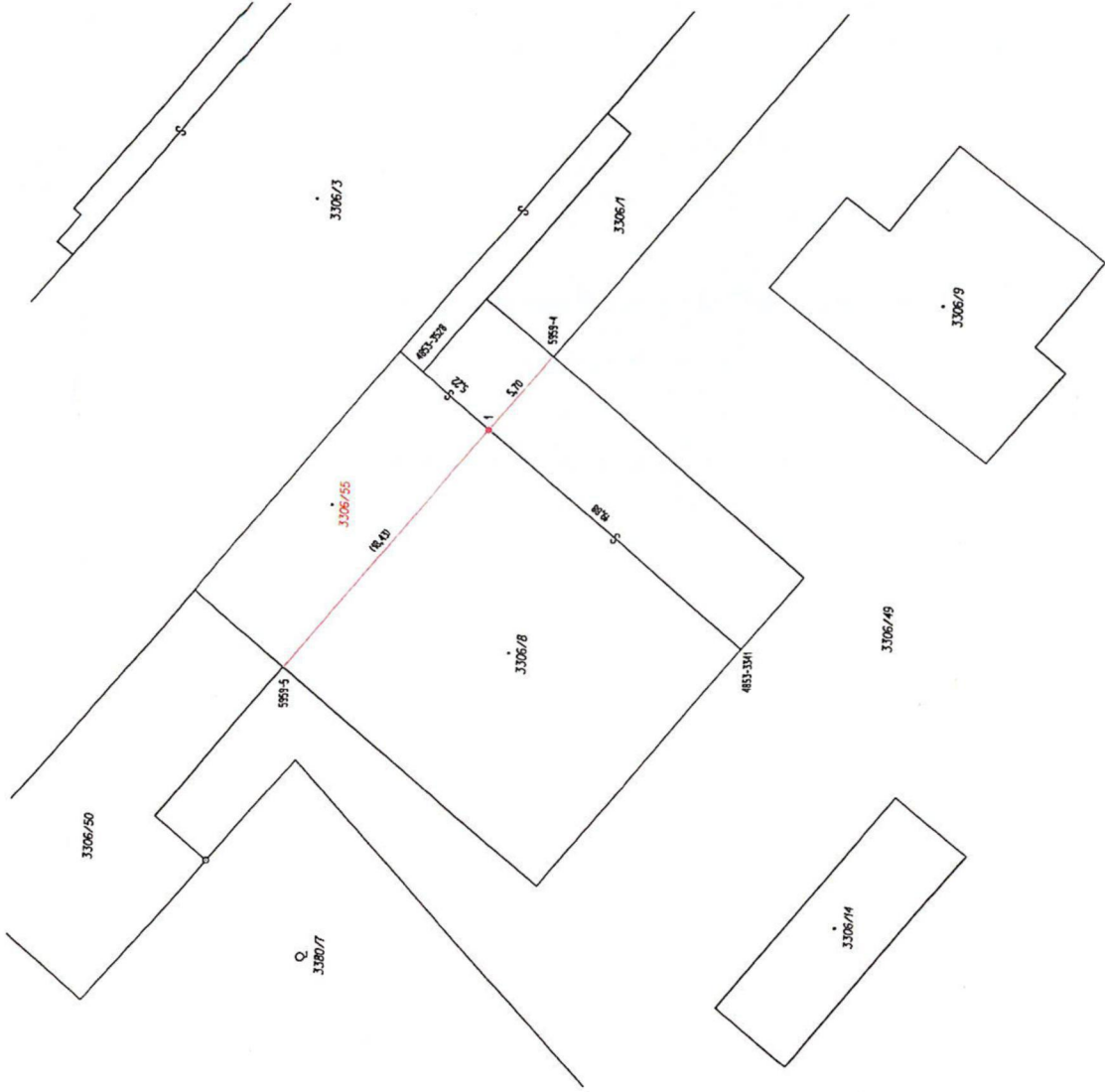
1. Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Vyškova schválila tuto smlouvu o výpůjčce na své 12. mimořádné schůzi konané dne 31.5.2024 usnesením č. 2060-17.

2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako „dodatek ke smlouvě o výpůjčce č.“ a podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv je povinností vypůjčitele.
6. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:
Příloha č. 1: Kopie geometrického plánu

Ve Vyškově dne 31.05.2024

31. 05. 2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Perovnosti se stavem evidence právních vztahů	Celo katastrální území	Označení dílu
3306/9	6,38	Zast. pl.	3306/8	4,78	Zast. pl.	bez op/ob	Di příkaz zpomalení omezení v katastrální nemovitosti	10568	m2
3306/8	6,38	Zast. pl.	3306/5	1,60	Zast. pl.	jiná st. bez op/ob	Právní poz. evidenci	10568	1 60
				6,38		jiná st.			



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně opovědný zeměměřičský úřad:

Jméno příjmení: [redacted]
 Číslo pozemkové a katastrální územní listy: 1833/1999
 Dne: 18.03.2024 Číslo: 249/2024

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům
 Katastrální úřad seřadil a očísloval parcel.

Ypočet: [redacted]
 Výkon zeměměřičských činností
 Juranova 24, 682 01 Vyškov
 Číslo plánu: 6057-35/2024
 Okres: Vyškov
 Obec: Vyškov
 Katastr. území: Vyškov
 Mapa list: VYŠKOV 7:711
 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se včasně a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
 hřebem, barvou

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
4853-3341	569838,05	1154178,19	7	roh budovy
4853-3528	569821,98	1154158,91	7	barva budova
5959-4	569820,91	1154166,50	3	barva rampa
5959-5	569838,64	1154151,29	3	nastřelovací hřeb
1	569825,33	1154162,91	3	barva budova

Shropka ověřil úředně opovědný zeměměřičský úřad:

Jméno příjmení: [redacted]
 Číslo pozemkové a katastrální územní listy: 1833/1999
 Dne: 18.03.2024 Číslo: 249/2024

Tento výpis odpovídá geometrickému plánu a elektronické jímce
 uštěpenému v dokumentaci katastrálního území.
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.