

SMLOUVA O DÍLO

Mickiewiczova 245/6, Praha 6 – Sanace suterénních prostor – realizace

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.
00000175
CZ00000175
xxx
xxx
ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

VODIZOL, s.r.o.
Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem Ing. Tadeášem Vodičkou
25929828
CZ25929828
xxx
xxx
egfa49u

Ing. Tadeáš Vodička,

Ing. Tadeáš Vodička

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sanace suterénních prostor - odstranění vlhkosti v objektu objednatele.
2. Adresa místa plnění: **Mickiewiczova 254/6, Praha 6**
3. **Rozsah prací a dodávek** je stanoven položkovým rozpočtem z cenové nabídky zhotovitele VODIZOL, s.r.o. zpracovanou dne 23.4.2024 a ověřenou Ing. Tadeášem Vodičkou, statutárním zástupcem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Rozsah prací je rovněž dán stavebně technickým průzkumem a návrhem opravy vlhkého zdiva zpracovaným Ing. Zdeňkem Vávrou v období 05/2023, autorizovaným inženýrem pro zkoušení a diagnostiku staveb (Příloha č. 1 smlouvy).

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

585 104,10 Kč bez DPH

(slovy: pět set osmdesát pět tisíc jedno sto čtyři korun českých deset haléřů bez DPH)

tj. 707 975,96Kč včetně 21 % DPH

(slovy: sedm set sedm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých devadesát šest haléřů s DPH)

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací a služeb odchylný od rozsahu stavebních prací a služeb vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce nebo služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací a služeb, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím

jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce a služby nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 1.6.2024- ukončení 31.8.2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
3. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle § 156 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole

zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí technické a projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel

odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** individuálně podle potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.

20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zástupce zhotovitele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem, připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury převjímacího řízení a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle

- dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
 - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
 5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
 6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
 7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
 8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VI.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

X. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XI. této smlouvy.
3. Veškeré práce budou koordinovány s objednatelem.

XI. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Stavebně technický průzkum a návrh opravy vlhkého zdiva zpracovaným Ing. Zdeňkem Vávrou v období 05/2023, autorizovaným inženýrem pro zkoušení a diagnostiku staveb - na CD

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) v tištěné podobě

V Praze dne

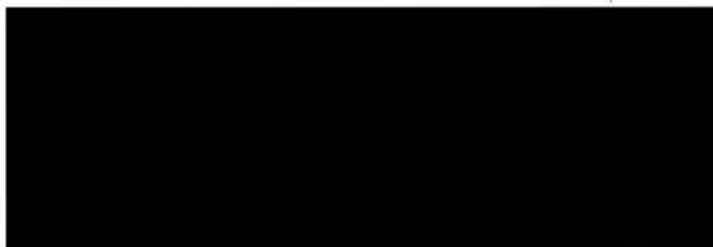
07-05-2024

V, dne

31.5.2024



RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS



RYCI LIST SOUPISU PRACI

Příloha č.2 ke smlouvě

Stavba:

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

25929628

DIČ:

CZ25929628

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupce 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a urovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena celkem bez DPH

585 104,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	585 104,10	21,00%	122 871,86
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

707 975,96

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACI

Stavba:

Místo:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VODIZOL, s.r.o., Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK) bez DPH

Náklady stavby celkem

585 104,10

HSV - Práce a dodávky HSV

393 887,50

1 - Zemní práce	17 125,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	159 600,00
5 - Komunikace pozemní	1 750,00
8 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	155 580,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 522,00
997 - Přesun sítě	15 817,35
998 - Přesun hmot	2 493,15
PSV - Práce a dodávky PSV	149 655,60
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 660,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 705,95
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 040,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 940,00
771 - Podlahy z dlaždic	13 285,35
772 - Podlahy z kamene	11 886,50
776 - Podlahy povlakové	73 638,75
783 - Dokončovací práce - nátery	7 500,00
M - Práce a dodávky M	350,00
21-M - Elektromontáže	350,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	17 211,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 111,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projeklové práce	5 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	9 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: VODIZOL, s.r.o., Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Datum: 30. 5. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] bez DPH	Cena celkem [CZK] bez DPH	Cenová soustava
Náklady souplsu celkem							585 104,10	
D HSV Práce a dodávky HSV							393 887,50	
D 1 Zemní práce							17 125,00	
1	K	113106021	Rozetření dlažeb při překopech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně Rozetření dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí a přemíslením hmoty na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší a ložem z kameniva nebo živice a s výplní špatr z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/113106021 "Okap chodník" S	m2	5,000	75,00	375,00	CS ÚRS 2023 01
PP					5,000			
Online PSC								
VV								
VV								
2	K	131213701	Hloubení nezapežených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně Hloubení nezapežených jam ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a směru v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/131213701 "obkypání domu" S	m3	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP					5,000			
Online PSC								
VV								
VV								
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto výkopcích https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/174111101 "obkypání domu" S	m3	5,000	650,00	4 250,00	CS ÚRS 2023 01
PP					5,000			
Online PSC								
VV								
VV								
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							159 600,00	
4	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl. přes 450 do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou materiálu silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/319202114 36"2	m	72,000	1 450,00	104 400,00	CS ÚRS 2023 01
PP					72,000			
Online PSC								
VV								
5	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl. přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou materiálu silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 600 do 900 mm https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/319202115 2"12" 009 místnost	m	24,000	2 300,00	55 200,00	CS ÚRS 2023 01
PP					24,000			
Online PSC								
VV								
D 5 Komunikace pozemní							1 750,00	
6	K	595811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním špatr a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zádku), pro plochy do 50 m2 https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/595811120 Pozadí k A políčko: Použití stávající dlažby po oděšení. "Okap chodník" S	m2	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2023 01
PP					5,000			
Online PSC								
P								
VV								
VV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							155 580,00	
7	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně Omítka sanační vnitřních ploch podkladní (vyrovňovací) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/612324111	m2	50,000	250,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP								
Online PSC								
8	K	612325131	Omítka sanační jádrové vnitřních stěn nanášená ručně Omítka sanační vnitřních ploch jádrové tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/612325131	m2	50,000	750,00	37 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP								
Online PSC								
9	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/612328131	m2	50,000	220,00	11 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP								
Online PSC								
10	K	631311125	Mazanina tl. přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 přes 80 do 120 mm tř. C 20/25 https://podminky.urs.cz/item/CZ_URS_2023_01/631311125	m3	0,100	5 000,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
PP								
Online PSC								
11	K	R-612325131	Omítka vodotěsná jádrové vnitřních stěn nanášená ručně Omítka vodotěsná vnitřních ploch jádrové tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn S6	m2	96,000	980,00	94 080,00	
PP					96,000			
VV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							40 522,00	
12	K	93511311-R	Osazení odvodňovacího polymerbetonového rohože s krycím roštěm 1000 x 500 mm Osazení odvodňovacího polymerbetonového rohože s krycím roštěm 1000 x 500 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
PP								
13	M	RMA70006	odvodňovací polymerbetonový rohož s krycím roštěm 1000 x 500 mm	m	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP								

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] bez DPH	Cena celkem [CZK] bez DPH	Cenová soustava
K 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	70,000	100,00	7 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešňové podlahy do 1,9 m					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111					
15 K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	200,000	50,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Vyčištění budov nebo objektů před předstíním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111					
16 K 965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m ²	m ³	0,100	5 000,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m ²					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/965042121					
VV	1*1*0,1		0,100			
17 K 971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 600 mm					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/971033161					
18 K 978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	146,400	105,00	15 372,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrtáním spár a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978015391					
VV	146,4		146,400			
19 K 979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překozech inženýrských sítí	m ²	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Očištění vybouraných prvků při překozech inženýrských sítí od spojovacího materiálu a odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/979051111					
20 K 985422323	Injektáž tržlin š přes 2 do 5 mm v ŽB kcih tl přes 200 do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Injektáž tržlin v betonových nebo železobetonových konstrukcích nízkotlaké do 0,6 MPa a injektážními jehlami vloženými do vrtů včetně jejich vyvrtání aktivovanou cementovou maltou šířka tržiny přes 2 do 5 mm tloušťka konstrukce přes 200 do 300 mm					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/985422323					
VV	4*0,5* Schodiště 1		2,000			
21 K R-281811112	Ocelové trubky pro odvodnění do 1,5 m D trubek přes 38,1 do 50,8 mm	m	0,500	1 000,00	500,00	
PP	Ocelové trubky odvodnění z trubek délky jednotlivé do 1,5 m, vnitřního průměru trubek přes 38,1 do 50,8 mm, (2.0")					
D 997	Přesun sutě				16 817,35	
22 K 997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	11,023	300,00	3 306,90	CS ÚRS 2023 01
PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013111					
23 K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,023	250,00	2 755,75	CS ÚRS 2023 01
PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
24 K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,590	25,00	3 589,75	CS ÚRS 2023 01
PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
VV	14,359*10		143,590			
25 K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,023	650,00	7 164,95	CS ÚRS 2023 01
PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
D 998	Přesun hmot				2 493,15	
26 K 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,533	550,00	2 493,15	CS ÚRS 2023 01
PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bystění, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011002					
D PSV	Práce a dodávky PSV				149 655,60	
D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 660,20	
27 K 711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m ²	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou elastickou hydroizolací					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711112051					
28 M RMAT0007	pro tmelení dilatačních, spojovacích a utěšňovacích spár s pohybem do 25%, na bázi MS polymeru, nízkomodulový, vysoce elastický, barva šedá	kg	5,000	650,00	3 250,00	
PP	pro tmelení dilatačních, spojovacích a utěšňovacích spár s pohybem do 25%, na bázi MS polymeru, nízkomodulový, vysoce elastický, barva šedá					
VV	4*1,25 Přepočtené koeficientem množství		5,000			
29 K 711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nepovou fólii ukončení horní listou	m	75,000	100,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě povými fóliemi ostaticí ukončení izolace listou					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711161383					
30 K 711491876	Demontáž ukončovací listy pro přichycení izolace	m	75,000	20,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP	Demontáž listy pro přichycení izolace ukončovací					
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/711491876					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] bez DPH	Cena celkem [CZK] bez DPH	Cenová soustava
31	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998711101	t	0,012	850,00	10,20	CS ÚRS 2022 02
	PP							
	Online PSC							
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				1 705,95	
32	K	721171905	Potrubi z PP vsazení odbočky do hrda DN 110 Opravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171905	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
33	K	721171915	Potrubi z PP propojení potrubí DN 110 Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721171915	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
34	K	721173735	Potrubi kanalizační z PE dešťové DN 90 Potrubí z trub polyetylenových svařované dešťové DN 90 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721173735	m	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
35	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721101	t	0,007	850,00	5,95	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 040,85	
36	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735151821	kus	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
37	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735191905	kus	8,000	100,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
38	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotlí a ohřevů) otopných těles https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735191910	m2	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
	VV				10,000			
39	K	735192923	Zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého do 1500 mm Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/735192923	kus	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
40	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998735101	t	0,001	850,00	0,85	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				19 940,00	
41	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741310201	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
42	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
43	K	741311873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do sut) polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741311873	kus	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
44	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741313003	kus	20,000	300,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
45	M	RMAT0004	kompletní dvojnásobná zásuvka 2x(2P+PE) kompletní dvojnásobná zásuvka 2x(2P+PE)	kus	20,000	200,00	4 000,00	
	PP							
46	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do sut) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741315823	kus	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
47	K	741810001	celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741810001	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 285,35	
48	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby Příprava podkladu před provedením dlažby vysáti podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771111011	m2	5,700	7,50	42,75	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
49	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011	m2	5,700	50,00	285,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
50	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771573810	m2	5,700	100,00	570,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC							
51	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2 Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malolomátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbarérových) přes 22 do 25 ks/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574266	m2	5,700	1 050,00	5 985,00	CS ÚRS 2023 01
	PP							
	Online PSC						24.	
52	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	6,270	1 000,00	6 270,00	CS ÚRS 2023 01

P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK] bez DPH	Cena celkem [CZK] bez DPH	Cenová soustava
PP		dlažba keramická slínutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25 ks/m ² 5,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		6,270			
3	K 998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,156	850,00	132,60	CS ÚRS 2023 01
PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771101					
D	772	Podlahy z kamene				11 886,50	
54	K 77252492-R	Oprava spárování kamenné dlažby aktivovanou maltou spára hl do 50 mm	m	24,000	350,00	8 400,00	
PP		Oprava spárování kamenné dlažby včetně vyškrobání a vymytí spar hloubky do 50 mm aktivovanou maltou					
55	K 772591913	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene tlakovou vodou	m ²	10,000	190,00	1 900,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/772591913					
56	K 772591923	Dlažby z kamene oprava - nátěr uzavírací transparentní	m ²	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Dlažby z kamene oprava - ostatní práce nátěr uzavírací transparentní					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/772591923					
57	K 998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	0,173	500,00	86,50	CS ÚRS 2022 02
PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998772101					
D	776	Podlahy povlakové				73 636,75	
58	K 776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m ²	101,700	45,00	4 576,50	CS ÚRS 2023 01
PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776111116					
59	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	101,700	7,50	762,75	CS ÚRS 2023 01
PP		Příprava podkladu vysátí podlah					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111311					
60	K 776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	101,700	25,00	2 542,50	CS ÚRS 2023 01
PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776121112					
61	K 776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	101,700	95,00	9 661,50	CS ÚRS 2023 01
PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201812					
VV		101,7		101,700			
62	K 776211111	Lepání textilních pásů	m ²	101,700	220,00	22 374,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776211111					
63	M 69751025	koberec zátěžový střední zátěž hm 1100g/m ² š 2m	m ²	111,870	300,00	33 561,00	CS ÚRS 2023 01
PP		koberec zátěžový střední zátěž hm 1100g/m ² š 2m					
VV		101,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		111,870			
64	K 998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,317	500,00	158,50	CS ÚRS 2023 01
PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776101					
D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 500,00	
65	K 783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2	m ²	75,000	100,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchu hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čístenosti 1 a 2					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783826615					
D	M	Práce a dodávky M				350,00	
D	21-M	Elektromontáže				350,00	
66	K 210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 6 mm ²					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/210100002					
D	HZS	Hodinové zučtovací sazby				17 211,00	
67	K HZS2232	Hodinová zučtovací sazba elektrikář odborný	hod	2,000	1 050,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Hodinové zučtovací sazby proslá PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/HZS2232					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				15 111,00	
68	K 784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	146,000	3,50	511,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784111001					
VV		96+50		146,000			
69	K 784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	146,000	25,00	3 650,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátové bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181111					
VV		96+50		146,000			
70	K 784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m ²	146,000	75,00	10 950,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784321031					
VV		96+50		146,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
71	K 011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
PP		Průzkumné práce					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011002000					
P		Poznámka k položce: Průzkum dešťové kanalizace					

