**Dohoda o ukončení nájmu**

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Davidem Havlíčkem, Ph.D, CFA

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

emailový kontakt: podatelna@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Galerie Richter s.r.o.**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská 704/61, PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Luďkem Richterem

IČO: 03872335

DIČ: CZ03872335

# zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. C 239317

# emailový kontakt: richterovi@gmail.com

# ID datové schránky: qbmyk43

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též „smluvní strany“)

se dnešního dne dohodli takto:

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 12. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 10,10 m² (označeny č. 051 - prodejna) a smlouvu o nájmu výloh pro účely reklamy (výlohy F a J) (dále jen „nájemní smlouvy“). Výše uvedené prostory i výlohy (společně dále jen „pronajaté prostory“) senacházejí v prvním nadzemním podlaží v pasáži objektu v budově č. p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1.

**II.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení obou nájemních smluv a souvisejícího nájemního vztahu k pronajatým prostorám specifikovaným v čl. I. této dohody ke dni 31. 5. 2024.

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že k ukončení nájemní smlouvy dochází po vzájemné dohodě o zkrácení výpovědní lhůty, která nájemci běží od 1. 4. 2024, a to z důvodu, že nájemce prostory již nepotřebuje a dále za účelem uvolnění prostor třetí osobě (zájemci o výše uvedené prostory) a to bez jakéhokoliv porušení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze strany nájemce i pronajímatele.

**IV.**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k 31. 5. 2024 nájemce předá pronajaté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, včetně klíčů od vložek vstupních dveří pronajatých prostor a od sociálního zařízení v pasáži. O předání a stavu pronajatých prostor pořídí pronajímatel a nájemce protokol.
2. Smluvní strany se zavazují uhradit případný přeplatek/nedoplatek na zálohově placených službách spojených s nájmem po provedení vyúčtování, nejpozději však do data splatnosti uvedeného na vyúčtování doručeném nájemci (možno i elektronicky na e-mailovou adresu v záhlaví této dohody).
3. V případě prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých prostor pronajímateli se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení až do dne řádného předání prostor pronajímateli. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

**V.**

1. Tato dohoda vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

**VI.**

Nájemce bere na vědomí, že dohoda o ukončení nájmu výlohy podléhá ze strany pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dokumentaci vloží do registru smluv pronajímatel.

V Praze dne: V Praze dne:

za pronajímatele ………………. za nájemce…………………..

Ing. David Havlíček, Ph.D, CFA Luděk Richter

předseda představenstva jednatel

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.