

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 84N20/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BRANNÁ, spol. s r. o.

sídlo: č.p. 163, 379 01 Domanín

IČO: 49023438

DIČ: CZ49023438

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Radka Beerová, jednatel Ing. Zdeněk Kukačka

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 84N20/17 ze dne 31.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 552,- Kč (slovy: pětsetpadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 3.303,- Kč (slovy: třítisícetřístat tři korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2023 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Třeboň	Branná	KN	část 737	224	ostatní plocha
Třeboň	Branná	KN	4150	4877	orná půda
Třeboň	Branná	KN	4767	6087	TTP
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	část 699/20	269	TTP

*části zahrnuté v půdních blocích

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 3.070,- Kč (slovy: třítisíc sedmdesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2023.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 1 -11- 2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxe
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



STATEK BRANNA, spol. s r.o.
jedenatel
Ing. Radka Beerová
pachtýř

STATEK BRANNA, spol. s r.o.
Domanín 163
379 01 TŘEBOŇ
IČO: 49023438 DIČ: CZ49023438



STATEK BRANNA, spol. s r.o.
jedenatel
Ing. Zdeněk Kukačka
pachtýř

STATEK BRANNA, spol. s r.o.
Domanín 163
379 01 TŘEBOŇ
IČO: 49023438 DIČ: CZ49023438

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 84N20/17

Datum tisku: 12.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Branná									
část	737			2	224,00	01.11.2023		335	49,12 Kč
	4150			2	4 877,00	01.11.2023		335	1 069,29 Kč
	4767			2	6 087,00	01.11.2023		335	1 334,58 Kč
Celkem za katastr					11 188,00				2 452,99 Kč
Katastr: Cep									
část	1039	185		2	509,00	01.09.2020		366	46,25 Kč
	1039	323		2	2 542,00	01.09.2020		366	230,97 Kč
	1049	48		2	170,00	01.09.2020		366	15,45 Kč
Celkem za katastr					3 221,00				292,67 Kč
Katastr: Domanín u Třeboně									
směna Šimánek	213	40		2	660,00	01.09.2020		366	66,94 Kč
	290	14		2	620,00	01.09.2020		366	62,88 Kč
	290	15		2	180,00	01.09.2020		366	18,26 Kč
	290	16		2	177,00	01.09.2020		366	17,95 Kč
	290	17		2	170,00	01.09.2020		366	17,24 Kč
	290	18		2	68,00	01.09.2020		366	6,90 Kč
	290	19		2	68,00	01.09.2020		366	6,90 Kč
	290	20		2	68,00	01.09.2020		366	6,90 Kč
	290	21		2	68,00	01.09.2020		366	6,90 Kč
	290	22		2	50,00	01.09.2020		366	5,07 Kč
	290	23		2	340,00	01.09.2020		366	34,48 Kč
	699	20		2	269,00	01.11.2023		335	65,84 Kč
Celkem za katastr					2 738,00				316,26 Kč
Katastr: Hrachoviště u Třeboně									
část	1199	47		2	51,00	01.09.2020		366	5,15 Kč
	1199	237		2	33,00	01.09.2020		366	3,33 Kč
Celkem za katastr					84,00				8,48 Kč
Celkem stávající parcely					17 231,00				3 070,40 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 84N20/17

Datum tisku: 12.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Celkem

3 070

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N20/17

Variabilní symbol: 8412017

Uzavřeno: 31.08.2020

Roční pacht: 3 303 Kč

Datum tisku: 12.10.2023

Účinná od: 01.09.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o. Domanín 163, 37901 Domanín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Branná												
část	737			2	14	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	224	5,8		53,66
	4150			2	2	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	4 877	5,8		1 168,24
	4767			2	7	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	6 087	5,8		1 458,08
Celkem za katastr									11 188			2 679,98
Katastr: Cep												
část	1039	185		2	7	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	509	2,2		46,25
	1039	323		2	7	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	2 542	2,2		230,97
	1049	48		2	7	10002	pc/ha	41 300,00 Kč	170	2,2		15,45
Celkem za katastr									3 221			292,67
Katastr: Domanín u Třeboně												
směna Šimánek	213	40		2	2	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	660	2,2		66,94
	290	14		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	620	2,2		62,88
	290	15		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	180	2,2		18,26
	290	16		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	177	2,2		17,95
	290	17		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	170	2,2		17,24
	290	18		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	68	2,2		6,90
	290	19		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	68	2,2		6,90
	290	20		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	68	2,2		6,90
	290	21		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	68	2,2		6,90
	290	22		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	50	2,2		5,07
	290	23		2	11	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	340	2,2		34,48
	699	20		2	7	10002	pc/ha	46 100,00 Kč	269	5,8		71,93
Celkem za katastr									2 738			322,35
Katastr: Hrachoviště u Třeboně												
část	1199	47		2	2	10002	pc/ha	45 900,00 Kč	51	2,2		5,15
	1199	237		2	11	10002	pc/ha	45 900,00 Kč	33	2,2		3,33
Celkem za katastr									84			8,48
Celkem									17 231			3 303

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N20/17

Variabilní symbol: 8412017

Uzavřeno: 31.08.2020

Roční pacht: **3 303 Kč**

Datum tisku: 12.10.2023

Účinná od: 01.09.2020

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 84N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547336 Třeboň

Kat.území: 609421 Branná

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
737	1637	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
4150	4877	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
4767	6087	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-009961/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-267/2013-333

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Smlouva směnná č. 2001S22/17, č. SPU 070266/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 08:39:23. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2966/2022-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4150	75201	4877
4767	75301	6087

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2023 13:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547336 Třeboň

Kat.území: 609421 Branná

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.10.2023 13:47:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 84N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562840 Domanín

Kat.území: 630586 Domanín u Třeboně

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

699/20

2450 trvalý travní porost

chráněná krajinná
oblast - II.-
IV.zóna, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. B/791/CJHM/2021, čj. UZSVM/CJH-3597/2021 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 13:59:18. Zápis proveden dne 30.08.2021.

Z-4063/2021-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
699/20	75201	17
	76401	2433

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

0.01 km
Zdroje

Obec: 562840 Domanín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2023 13:48:51

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.