

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.

sídlo: Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČO: 49023438

DIČ: CZ49023438

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 3056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Zdeněk Kukačka

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 84N20/17****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Číslo parcely*	Výměra m ²	Druh pozemku
Cep	Cep	KN	1039/185	509	ttp
Cep	Cep	KN	část 1039/323	2542	ttp
Cep	Cep	KN	1049/48	170	ttp
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	213/40	660	orná půda
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/14	620	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/15	180	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/16	177	vodní plocha

Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/17	170	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/18	68	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/19	68	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/20	68	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/21	68	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/22	50	vodní plocha
Domanín	Domanín u Třeboně	KN	290/23	340	vodní plocha
Hrachoviště	Hrachoviště u Třeboně	KN	část 1199/47	51	orná půda
Hrachoviště	Hrachoviště u Třeboně	KN	1199/237	33	vodní plocha

* části zahrnuté v půdních blocích

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.9.2020** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou **ve výši 552,- Kč** (slovy: pětsetpadesát dva korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2020 včetně činí 44,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.**
- 5) **Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 8412047.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8412047.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

oku
ho
;

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31-08-2020



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichuv Hradec



STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.
Palackého 88
378 16 LOMNICE NAD LUŽNICÍ
tel./fax 384 72 15 10, DIČ CZ49023438
e-mail: info@statekbranna.cz

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.
jedenatel
Ing. Zdeněk Kukačka
pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N20/17

Variabilní symbol: 8412017

Uzavřeno:

Roční pacht: **552 Kč**

Datum tisku: 29.6.2020

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o. Palackého 88, 37816 Lomnice nad Lužnicí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Cep											
část	1039	185		2	7	10002	pc/ha	41 300,00	509	2,2	46,25
	1039	323		2	7	10002	pc/ha	41 300,00	2 542	2,2	230,97
	1049	48		2	7	10002	pc/ha	41 300,00	170	2,2	15,45
Celkem za katastr									3 221		292,66
Katastr: Domanín u Třeboně											
směna Šimánek	213	40		2	2	10002	pc/ha	46 100,00	660	2,2	66,94
	290	14		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	620	2,2	62,88
	290	15		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	180	2,2	18,26
	290	16		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	177	2,2	17,95
	290	17		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	170	2,2	17,24
	290	18		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	68	2,2	6,90
	290	19		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	68	2,2	6,90
	290	20		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	68	2,2	6,90
	290	21		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	68	2,2	6,90
	290	22		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	50	2,2	5,07
	290	23		2	11	10002	pc/ha	46 100,00	340	2,2	34,48
Celkem za katastr									2 469		250,41
Katastr: Hrachoviště u Třeboně											
část	1199	47		2	2	10002	pc/ha	45 900,00	51	2,2	5,15
	1199	237		2	11	10002	pc/ha	45 900,00	33	2,2	3,33
Celkem za katastr									84		8,48
Celkem									5 774		552

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.6.2020 11:10:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Cep
Číselný kód: 617466

Obec: Cep Číselný kód: 509191
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1039/323	0	3295	7		10002		KMD	2
		3295	KÓD BPEJ 76501					
1039/185	0	509	7		10002		KMD	2
		509	KÓD BPEJ 76501					
1049/48	0	170	7		10002		KMD	2
		170	KÓD BPEJ 76901					

Vlastník: 10002 Česká republika

Podíl: 1/1
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl: 1/1

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 3974



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.6.2020 11:13:16

Informace o parcelách
na katastrálním území: Domanín u Třeboně
Číselný kód: 630586

Obec: Domanín
Okres: Jindřichův Hradec
Číselný kód: 562840
Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
213/40	0	660	2		10002		KMD	2
		660	KÓD BPEJ 72110					
290/23	0	340	11		10002	8	KMD	2
290/22	0	50	11		10002	8	KMD	2
290/21	0	68	11		10002	8	KMD	2
290/20	0	68	11		10002	8	KMD	2
290/19	0	68	11		10002	8	KMD	2
290/18	0	68	11		10002	8	KMD	2
290/17	0	170	11		10002	8	KMD	2
290/16	0	177	11		10002	8	KMD	2
290/15	0	180	11		10002	8	KMD	2
290/14	0	620	11		10002	8	KMD	2

Vlastník: 10002 Česká republika

Podíl:1/1

Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Podíl:1/1

Počet parcel 11
Výměra celkem[m²] 2469

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.6.2020 11:14:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrachoviště u Třeboně
Číselný kód: 647632

Obec:	Hrachoviště							Číselný kód:	562831
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1199/47	0	637	2		10002		KMD	2	
		4	KÓD BPEJ 75201						
		633	KÓD BPEJ 75301						
1199/237	0	33	11		10002	8	KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
							Podíl:1/1		
							Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		
							Podíl:1/1		

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 670