

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 24N21/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK LOMNICE, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 163, 379 01 Domanín

IČO: 49023420

DIČ: CZ49023420

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3055

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Radka Beerová, jednatel Ing. Zdeněk Kukačka

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 24N21/17 ze dne ze dne 30.4.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.902,- Kč (slovy: třítisícdevětsetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 4.909,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětsetdevět korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2022 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 503/164	711	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 576/1	8113	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	600/4	204	TTP
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 2501/146	749	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	část 3650/7	107	ostatní plocha

* část obhospodařovaná dle LPIS

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 4.741,- Kč (slovy: čtyřitisícesedmsetčtyřicetjedna korun českých).

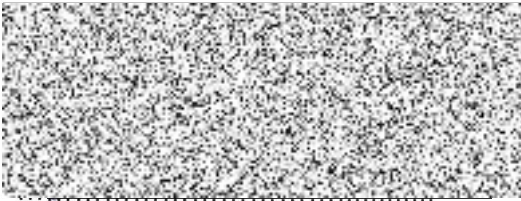
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 1 -12- 2022



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



STATEK LOMNICE, spol. s r.o.
Domanín 163
379 01 TŘEBOŇ
IČO: 49023420 DIČ: CZ49023420



STATEK LOMNICE, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Radka Beerová
pachtýř



STATEK LOMNICE, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Zdeněk Kukačka
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 24N21/17

Datum tisku: 10.11.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Klec

část	235	52		2	14,00	01.05.2021		365	1,15
Celkem za katastr					14,00				1,15

Katastr: Lomnice nad Lužnicí

část	503	164		2	711,00	01.12.2022		304	60,32
část	576	1		2	8113,00	01.12.2022		304	688,28
	600	4		2	204,00	01.12.2022		304	17,31
část	1996	2		2	12,00	01.05.2021		365	1,22
část	2501	146		2	749,00	01.12.2022		304	63,54
část	3528	5		2	75,00	01.05.2021		365	7,64
část	3650	7		2	107,00	01.12.2022		304	9,08
Celkem za katastr					9971,00				847,39

Katastr: Lužnice

část	901	12		2	310,00	01.05.2021		365	32,87
	901	80		2	22,00	01.05.2021		365	2,33
	901	165		2	11,00	01.05.2021		365	1,17
Celkem za katastr					343,00				36,37

Katastr: Smržov u Lomnice nad Lužnicí

	635			2	3514,00	01.05.2021		365	878,50
	835			2	5422,00	01.05.2021		365	1 355,50
	878	1		2	5094,00	01.05.2021		365	1 273,50
	973			2	1393,00	01.05.2021		365	348,25
Celkem za katastr					15423,00				3 855,75

Celkem stávající parcely **25751,00** **4 740,66**

Celkem **4 741**

Příloha pachtovní smlouvy č. 24N21/17

Variabilní symbol: 2412117 Uzavřeno: 30.04.2021 Roční pacht: **4 909 Kč**
Datum tisku: 10.11.2022 Účinná od: 01.05.2021

Pachtýři:

Název Adresa

STATEK LOMNICE, spol. s r.o. Domanín 163, 37901 Domanín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Klec												
část	235	52		2	14	10002	pc/ha	37 400,00	14	2,2		1,15
Celkem za katastr									14			1,15
Katastr: Lomnice nad Lužnicí												
část	503	164		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	711	2,2		72,42
část	576	1		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	8 113	2,2		826,39
	600	4		2	7	10002	pc/ha	46 300,00	204	2,2		20,78
část	1996	2		2	11	10002	pc/ha	46 300,00	12	2,2		1,22
část	2501	146		2	2	10002	pc/ha	46 300,00	749	2,2		76,29
část	3528	5		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	75	2,2		7,64
část	3650	7		2	14	10002	pc/ha	46 300,00	107	2,2		10,90
Celkem za katastr									9 971			1 015,64
Katastr: Lužnice												
část	901	12		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	310	2,2		32,87
	901	80		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	22	2,2		2,33
	901	165		2	2	10002	pc/ha	48 200,00	11	2,2		1,17
Celkem za katastr									343			36,37
Katastr: Smržov u Lomnice nad Lužnicí												
	635			2	2	10002	ha	2 500,00	3 514			878,50
	835			2	2	10002	ha	2 500,00	5 422			1 355,50
	878	1		2	2	10002	ha	2 500,00	5 094			1 273,50
	973			2	2	10002	ha	2 500,00	1 393			348,25
Celkem za katastr									15 423			3 855,75
Celkem								25 751			4 909	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha pachtovní smlouvy č. 24N21/17

Variabilní symbol: 2412117

Uzavřeno: 30.04.2021

Roční pacht: **4 909 Kč**

Datum tisku: 10.11.2022

Účinná od: 01.05.2021

