

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Sanace stropu nad slavnostním sálem v objektu FZŠ Komenium Olomouc“

Číslo SOD zhotovitele: Rogat 2017-06-29

Číslo SOD objednatele:

OSKOL-RZS/SOD/002128/2017/Bar

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:- kontaktní osoba ve věcech smluvních

PhDr. Pavel Urbášek, náměstek primátora

tel.: 585 513 410, pavel.urbasek@olomouc.eu

- kontaktní osoby ve věcech technických:

PhDr. Hana Fantová, vedoucí odboru školství MMOI

tel.: 588 488 570, hana.fantova@olomouc.eu

- technický dozor stavebníka (občasný TDS):

Jaroslav Kučera, stavební technik, odbor školství MMOI

tel.: 588 488 585, jaroslav.kucera@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Rogat s.r.o.
Boršice 673
687 09 Boršice
IČ: 25517210

DIČ: CZ25517210

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Brně

sp. zn. C 29528

ID datové schránky: 84mxw8g

Zastoupen:- kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Štěpán Gabriel, jednatel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Štěpán Gabriel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- stavbyvedoucí, osoba odpovědná za provádění díla, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992Sb.:

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech kvality (vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality):

Štěpán Gabriel

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB a.s. Uherské Hradiště

č. účtu: [REDACTED]

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 10. 2016 (dále jen „obchodní podmínky, či VOP“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „Sanace stropu nad slavnostním sálem v objektu FZŠ Komenium Olomouc“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. 17074 s názvem „Sanace stropu nad slavnostním sálem v objektu FZŠ Komenium Olomouc“ uveřejněné na profilu zadavatele,
 - c) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Ivetou Trtílkovou, Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc, IČ: 46615547 s názvem „Stavební úpravy ZŠ Komenium Olomouc sanace stropu nad společenským sálem“, ve stupni DSP,
 - d) podmínkami uvedenými ve stavebním povolení č.j. SMOL/016909/2017/OS/PS/Pro ze dne 31. 1. 2017, které nabylo právní moci dne 1. 2. 2017,
 - e) podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správce sítí a majitelů dotčených pozemků,
 - f) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců a případně požadavky dodavatelů konkrétních dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo zkolaudovatelné, bude-li zkolaudováno vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a zařízení.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z položkového rozpočtu jakožto přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

a) předání a převzetí staveniště	do 3 dnů od uzavření smlouvy
b) zahájení prací:	po předání a převzetí staveniště
c) dokončení díla	do dvou měsíců od předání a převzetí staveniště
d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:	v den pro dokončení díla
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplatí povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy s uvedením základních druhů prací v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně ve způsobu provádění díla a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že dodatečné práce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu u všech stavebních objektů 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín řádného a včasného splnění a dílo bude provedeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, ledaže nastanou důvody zvláštního zřetele hodné.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **1 435 483,20 Kč bez DPH, tj. 1 736 934,67 Kč vč. zákonné sazby DPH** platné v době uzavření této smlouvy. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a mezd v národním hospodářství po dobu realizace díla. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena v souladu se ZZVZ a dle čl. 3. VOP.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.
7. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je doba výstavby.
3. Platba ceny díla bude provedena bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury provedených a odsouhlasených prací vystavených po dokončení díla v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částka na faktuře bude uvedena s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
4. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle přílohy č. 1 této smlouvy, samostatně na investiční a provozní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktury včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech.
6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
8. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GFŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
9. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 10 % z ceny díla uvedené ve faktuře. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.
10. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém

dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

11. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- Smluvní strany sjednávají bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **200.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí staveniště a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny a zavazuje se, že záruční listina bude platná po celou dobu provádění díla plus dva měsíce po termínu pro dokončení díla. Bude-li uzavřen dodatek smlouvy prodlužující termín plnění, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit o dobu, o kterou je termín plnění prodloužen dodatkem smlouvy, a to i opakovaně.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Smluvní strany dále sjednávají bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, tj. pro zajištění nároků objednatele z vadného plnění ve výši **200.000,- Kč**.
- Zhotovitel se zavazuje nechat vystavit bankovní záruku do tří týdnů od převzetí díla objednatelům a neprodleně doručit objednateli originál záruční listiny, jejíž platnost bude 60 měsíců od převzetí díla, resp. jeho poslední části, umožňuje-li povaha díla přebírat jej po částech.
- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele za zhotovitelem (např. zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady na odstranění vad třetí osobou apod.) vzniklé objednateli zejména z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

3. Společná ustanovení k bankovním zárukám:

- Originál záruční listiny bude doručen prostřednictvím držitele poštovní licence v uzavřené obálce na adresu odboru investic Magistrátu města Olomouce, Palackého 1198/14, Olomouc.
- Zhotovitel se zavazuje, že bankovní záruka bude bezpodmínečná, bez námitek, neodvolatelná a opakovaně čerpitelná bez toho, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že bude bankovní záruka čerpána a toto bude mít za následek zánik bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí další jistoty v podobě bankovní záruky za podmínek uvedených v předchozích odstavcích.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.
- Bankovní záruka může být nahrazena po předchozím souhlasu objednatele složením peněžních prostředků na depozitní účet objednatele.

VIII. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

Objednatel (příjemce plnění) prohlašuje ve smyslu „Informace GPR a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“ (zveřejněné dne 9. 11. 2011), že přijatý předmět plnění dle této smlouvy souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH). Objednatel (příjemce plnění) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Z výše uvedených důvodů zhotovitel (poskytovatel) neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e ZDPH.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Technický dozor stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsanými v čl. 2.13.3 obchodních podmínek je určen čl. 1. odst. 1 této smlouvy a má povahu občasného TDS.

4. Technický dozor stavebníka se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit TDS), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu plnění budou současně probíhat restaurátorské práce v objetu ZŠ Komenium. Zhotovitel se zavazuje kooperovat a spolupracovat s ostatními zhotoviteli tak, aby veškeré práce dle této smlouvy a práce ostatních zhotovitelů mohly být provedeny řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění, stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po dobu provádění díla. Uvedené platí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uvedená dohoda může mít ústní podobu.
3. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly předem písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakékoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
7. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době.
8. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojistnou smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

XII. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
4. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti

- sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k opravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ takového vytknutí.
5. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek navýšení ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč pro každý případ.
 7. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
 8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
 9. Pokud zhotovitel nenastoupí a neodstraní vady, jenž způsobily havárii, ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
 10. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí staveniště, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 11. V případě, že nebude bankovní záruka vystavena do tří týdnů od převzetí díla objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 12. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
 13. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do výše ceny díla bez DPH.
 14. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
 15. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
 16. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinnost opětovně nesplní.

XIII. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění

podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění díla

Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 10. 2016.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Ol

6. 2017

V Boršicích, dne: 29.6.2017



Objednatel

PhDr. Pavel Urbášek
náměstek primátora
statutární město Olomouc



Zhotovitel

Štěpán Gabriel
jednatel
Rogat s.r.o.



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: DJEM2148/1

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENIUM, SANACE STROPU NAD SLAVNOSTNÍM SÁLEM

Město: Olomouc

Stavba:

19.12.2016

Statutární město Olomouc
Rogat s.r.o.

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 435 483,20	1 736 934,67	
01	1. etapa - místnost č.402 (+ rozebrání podlahové krytiny v m.č.403)	694 831,45	840 746,05	STA
02	2. etapa - místnost č.403	740 651,75	896 188,62	STA

List obsahuje: 1) Rekapitulace stavby 2) Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

REKAPITULACE STAVBY

DJEM2148/1
Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENIUM, SANACE STROPU NAD SLAVNOSTNÍM SÁLEM

8013 12631
Olomouc 19.12.2016

Statutární město Olomouc

Regat s.r.o.

25517210
CZ25517210

Cena bez DPH

1 435 483,20

Cena s DPH

v CZK

1 736 934,67

KRYCÍ LIST SOUPISU

Město:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ, OKRES OLOMOUČ, OLOMOUČSKÝ KRAJ

Místnost:

01 - 1. etapa - místnost č.402 (+ rozebrání podlahové krytiny v m.č.403)Kód: 801 3
Město: Olomouc

Datum: 19.12.2016

Město: Statutární město Olomouc

Město: Rogat s.r.o.

IČ: 25517210
DIČ: CZ25517210

Město: [REDAKCE]

Město: [REDAKCE]

Cena bez DPH 694 831,45DPH - sazba: 12%
DPH - částka: 83 380,00**Cena s DPH** v CZK **840 746,05****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Město:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ, OKRES OLOMOUČ, OLOMOUČSKÝ KRAJ

Místnost:

01 - 1. etapa - místnost č.402 (+ rozebrání podlahové krytiny v m.č.403)

Město: Olomouc

Datum: 19.12.2016

Město: Statutární město Olomouc

Město: [REDAKCE]

Město: Rogat s.r.o.

Kód dílu - Popis **Cena celkem [CZK]****Náklady soupisu celkem** 694 831,45

H5V - Práce a dodávky H5V 102 520,93

4 - Vodorovné konstrukce 1 629,00

6 - Úpravy povrchů, porcelány a osazování výplní 6 662,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 835,67

997 - Přesun sítě 63 327,60

998 - Přesun hmot 2 075,50

PSV - Práce a dodávky PSV 538 810,52

762 - Konstrukce tesařské 196 657,00

763 - Konstrukce suché výstavby 71 240,60

767 - Konstrukce zámečnické 5 747,14

775 - Podlahy skládané 212 486,28

776 - Podlahy poviakové 5 406,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 45 546,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 776,60

VRM - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

OST - Ostatní náklady

18 500,00

SOUPIS PRACÍ

Město

ZÁKLADNÍ ÚDAJE A ROZSAH PRÁCE

Objekt

01 - 1. etapa - místnost č.402 (+ rozebrání podlahové krytiny v m.č.403)

Město

Olomouc

Datum: 19.12.2016

Zadavatel

Statutární město Olomouc

Doklad č.

Průběh

Rogat s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisní celkem							694 831,45	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 520,93	
D	4		Vodoravné konstrukce				1 670,00	
1	K	413231231	Zazdíčka zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm2	kus	6,000	270,00	1 620,00	CS ÚRS 2016 01
			3+3		6,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 662,16	
2	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	11,688	320,00	3 740,16	CS ÚRS 2016 01
			((9,0+9,3)*2+0,55*2+0,43*2+0,2*2)*0,3		11,688			
3	K	619995001	Začistění omytek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	38,960	60,00	2 337,60	CS ÚRS 2016 01
			(9,0+9,3)*2+0,55*2+0,43*2+0,2*2		38,960			
4	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou lešnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	38,960	15,00	584,40	CS ÚRS 2016 01
			(9,0+9,3)*2+0,55*2+0,43*2+0,2*2		38,960			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				28 815,67	
5	K	952901111	Vyčištění lukov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,000	85,00	7 225,00	CS ÚRS 2016 01
6	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	85,000	100,00	8 500,00	CS ÚRS 2016 01
7	K	964061341	Uvolnění zhlaví trámů ze zdíva cihelného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2016 01
			3+3		6,000			
8	K	R952902-1	Vyčištění záklopu shora luxováním	kpt	1,000	4 000,00	4 000,00	
9	K	R952902-2	Vyčištění záklopu fabionu luxováním	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
10	K	R965082-1	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	9,717	245,00	2 380,67	
			(85,0-(2,0*3,0+7,5*(1,2+2,0*1,5))*0,2		13,400			
			0,24*0,165*9,3*10*1		-3,683			
					9,717			
11	K	R965082-2	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm	m3	3,000	210,00	630,00	
			suč a zohlednělé dřevu z prostoru vnitřní konstrukce fabionu		3,000			
			3,0		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		997	Přesun sutě				63 327,60	
12	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	25,130	1 000,00	25 130,00	CS ÚRS 2016 01
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,130	170,00	4 272,10	CS ÚRS 2016 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	376,950	10,00	3 769,50	CS ÚRS 2016 01
VV			25,13*15 Přepočtené koeficientem množství		376,950			
15	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,130	1 200,00	30 156,00	CS ÚRS 2016 01
D		998	Přesun hmot				2 075,50	
16	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,593	3 500,00	2 075,50	CS ÚRS 2016 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				538 810,52	
D		762	Konstrukce tesářské				196 657,00	
17	K	762522812	Demontáž podlah s polštář z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	67,000	60,00	4 020,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-5-6					
VV			85,0-(2,0*3,0+7,5*1,2+2,0*1,5)		67,000			
18	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	62,680	25,00	1 567,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-5-6					
VV			85,0-0,24*9,3*10		62,680			
19	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	186,000	30,00	5 580,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-5					
VV			konstrukční hranoly záklopu					
VV			9,3*20		186,000			
20	K	762822921	Doplnění částí stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	38,000	300,00	11 400,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-1					
VV			dřevěná podložka pod polštář 200x240x30-135					
VV			0,2*19*10		38,000			
21	K	R762822-1	Výroba dřevěné podložky pod polštář	kus	190,000	20,00	3 800,00	
VV			19*10		190,000			
22	K	R762822-2	Úprava výšky dřevěné podložky na místě	kus	190,000	10,00	1 900,00	
VV			19*10		190,000			
23	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených	m2	189,600	285,00	54 036,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
VV			příložky stropních trámů					
VV			9,3*0,5*(2+2)*7		130,200			
VV			9,9*0,5*(2+2)*3		59,400			
VV			Součet		189,600			
24	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	186,000	20,00	3 720,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
VV			pomocný hranol - lať 35x35					
VV			9,3*2*10		186,000			
25	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	189,600	15,00	2 844,00	CS ÚRS 2016 01
26	M	R605161	řezivo jehličnaté sušené	m3	0,251	18 000,00	4 518,00	
VV			pomocný hranol - lať 35x35					
VV			186,0*0,035*0,035*1,1		0,251			
27	K	762511233	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	85,000	230,00	19 550,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
28	K	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	85,000	250,00	21 250,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
29	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	85,000	250,00	21 250,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
30	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	85,000	80,00	6 800,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					
31	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	340,000	15,00	5 100,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Pracovní a k položce:</i> DL 1.61: 2-3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		85,0*4		340,000			
32	M	R605161	řezivo jehličnaté sušené	m3	1,129	18 000,00	20 322,00	
	VV		polštáře 60/100					
	VV		0,06*0,1*9,0*19*1,1		1,129			
33	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2016 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby			1491,05	71 240,60	
34	K	763131541	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	55,984	750,00	41 988,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: D1,3,61,2,3					
	VV		85,0-0,312*9,3*10		55,984			
35	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	55,984	100,00	5 598,40	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: D1,3,61,2,3					
36	M	590306300	profil stěnový CW 50 50/50/50 mm	m	204,600	25,00	5 115,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: Prostřední komínkové. Početlování ocelové plochy 0,6 mm. Ota CSM EH 131 99.					
	VV		9,3*2*10*1,1		204,600			
37	K	R763131-1	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem - protipožární tmel	m	204,000	60,00	12 240,00	
	P		Posuzování k položce: D1,3,61,2,3					
	VV		9,0*2+9,3*2*10		204,000			
38	K	R763131-2	Příplatek k SDK podhledu za pracnost	m2	55,984	50,00	2 799,20	
39	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
	D	767	Konstrukce zámečnické			8375,02	5 747,14	
40	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	12,061	35,00	422,14	CS ÚRS 2016 01
	VV		závěs lustru					
	VV		2U80-610					
	VV		2*8,64*0,61		10,541			
	VV		pás 80/6-200x2					
	VV		3,8*0,2*2		1,520			
	VV		Součet		12,061			
41	M	130102680	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 80 x 6 mm	t	0,002	25 000,00	50,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: Hmotnost 1,30 kg/ta					
	VV		pás 80/6-200x2					
	VV		1,52*0,001*1,05		0,002			
42	M	130108140	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=80 mm	t	0,011	25 000,00	275,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: Hmotnost 8,00 kg/ta					
	VV		2U80-610					
	VV		10,541*0,001*1,05		0,011			
43	K	R767995	Výroba a montáž závěsu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
44	K	998762203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2016 01
	D	775	Podlahy skládané			8,7	212 486,28	
45	K	775511820	Demontáž podlah výsových lepených bez lišt	m2	157,100	50,00	7 855,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: D1,3,61,2,3					
	VV		m.č.402					
	VV		85,0-(2,0*3,0+7,5*1,2+2,0*1,5)		67,000			
	VV		m.č.403					
	VV		90,1		90,100			
	VV		Součet		157,100			
46	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	38,960	55,00	2 142,80	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: D1,3,61					
	VV		(9,0+9,3)*2+0,55*2+0,43*2+0,2*2		38,960			
47	M	614181130	lišta dřevěná dub 7 x 35 mm	m	42,856	80,00	3 428,48	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: v požadované šířce a tloušťce					
	VV		38,96*1,1		42,856			
48	K	775511439	Montáž podlahy z výsův lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	85,000	1 700,00	144 500,00	CS ÚRS 2016 01
	P		Posuzování k položce: D1,3,61,2,3					
	VV		původní výsův					
	VV		85,0		85,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	85,000	65,00	5 525,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 2, 3					
50	M	R611553-1	nivelační podložka Selitac tl.5 mm	m2	93,500	60,00	5 610,00	
	VV		85,0*1,1		93,500			
51	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	85,000	200,00	17 000,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 2, 3					
52	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	85,000	40,00	3 400,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 2, 3					
53	K	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	85,000	145,00	12 325,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 2, 3					
54	K	R775591	Přelepení páskou	m2	85,000	20,00	1 700,00	
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 2, 3					
55	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2016 01
	D	776	Podlahy povtlakové				5 406,00	
56	K	776201812	Demontáž lepených povtlakových podlah s podložkou ručně	m2	90,100	60,00	5 406,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 5					
	VV		m.č. 403					
	VV		90,1		90,100			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry			13,9	45 546,90	
57	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	180,232	125,00	22 529,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 5					
	VV		stávající záklop					
	VV		85,0-0,24*9,3*10		62,680			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		(0,24+0,5*2)*0,3*6		2,232			
	VV		Součet		180,232			
58	K	783213121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	279,232	50,00	13 961,60	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1, 5					
	VV		stávající záklop					
	VV		85,0-0,24*9,3*10		62,680			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		(0,24+0,5*2)*0,3*6		2,232			
	VV		podložky					
	VV		0,2*0,24*2*190		18,240			
	VV		pomocné hranoly					
	VV		0,035*4*186,0		26,040			
	VV		polštáře					
	VV		(0,06+0,1)*2*9,0*19		54,720			
	VV		Součet		279,232			
59	K	R783213-1	Příplatek - báze pro fungicid - tylosa	m2	180,232	50,00	9 011,60	
	VV		stávající záklop					
	VV		85,0-0,24*9,3*10		62,680			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		(0,24+0,5*2)*0,3*6		2,232			
	VV		Součet		180,232			
60	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,447	100,00	44,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		závěs lustru					
	VV		2U80-610					
	VV		2*0,314*0,61		0,383			
	VV		pás 80/6-200x2					
	VV		0,08*0,2*2*2		0,064			
	VV		Součet		0,447			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 726,60	
61	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,688	30,00	350,64	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posuzování E-polohou:</i> D1, L, B1					
	VV		((9,0+9,3)*2+0,55*2+0,43*2+0,2)*0,3		11,688			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - PRÁCE VE VÝSTAVĚ

Objekt:

02 - 2. etapa - místnost č.403

Město: 801 3
Město: Olomouc

Datum: 19.12.2016

Adresa:
Statutární město Olomouc

IP: 25517210
MAC: CZ25517210

Objednatel:
Rogat s.r.o.

Objednatel:

Prostředí:

Cena bez DPH

740 651,75

Cena s DPH

v CZK

896 188,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - PRÁCE VE VÝSTAVĚ

Objekt:

02 - 2. etapa - místnost č.403

Město: Olomouc
Adresa: Statutární město Olomouc
Objednatel: Rogat s.r.o.

Datum: 19.12.2016

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	740 651,75
HSV - Práce a dodávky HSV	118 981,37
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 730,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, haurání	48 324,57
997 - Přesun sítě	63 534,24
998 - Přesun hmot	392,00
PŠV - Práce a dodávky PŠV	578 170,38
762 - Konstrukce tesařské	262 514,90
763 - Konstrukce suché výstavby	75 894,20
775 - Podlahy skládané	191 666,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	46 308,60
784 - Dokončovací práce - maľby a tapety	1 786,60
VFN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 000,00
OST - Ostatní náklady	18 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

LABYRIŇŮVA 6000 HB, SPOLEČN. DOČERNÝ ÚSTAVNÍ ÚPRAVA

Objekt:

02 - 2. etapa - místnost č.403

Město: Olomouc

Datum: 19.12.2016

Stavba č. 1: Statutární město Olomouc

Pracov. č.:

Stavba č. 2: Rogát s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem:							740 651,75	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				118 981,37	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 730,56	
1	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	11,808	320,00	3 778,56 CS ÚRS 2016 01	
			(9,365+9,695+9,3+2+0,425*2)*0,3		11,808			
2	K	619995001	Začistění omytek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	39,360	60,00	2 361,60 CS ÚRS 2016 01	
			9,365+9,695+9,3+2+0,425*2*2		39,360			
3	K	634111113	Obvodová dilatace průřeznou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	39,360	15,00	590,40 CS ÚRS 2016 01	
			9,365+9,695+9,3+2+0,425*2*2		39,360			
D	9		Osahání konstrukce a práce, bourání				48 324,57	
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	90,100	85,00	7 658,50 CS ÚRS 2016 01	
5	K	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m ²	90,100	100,00	9 010,00 CS ÚRS 2016 01	
6	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pt přes 2 m ²	m ³	14,337	245,00	3 512,57 CS ÚRS 2016 01	
			90,1*0,2		18,020			
			0,2*0,165*9,3*10*1		-3,683			
			0,002		-0,497			
7	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvorů	m	8,000	3 500,00	28 000,00 CS ÚRS 2016 01	
			pruzné kotvení pletky do nosných stěn					
			2*0,5*(4+4)		8,000			
8	K	130900120	tyč ocelová hrubá, v jakosti A 375 Ø 12 mm	t	0,007	20 560,00	140,50 CS ÚRS 2016 01	
			0,93*8,0*0,001		0,007			
D	997		Přesun sutě				63 534,24	
9	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	25,212	1 000,00	25 212,00 CS ÚRS 2016 01	
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,212	170,00	4 286,04 CS ÚRS 2016 01	
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	378,180	10,00	3 781,80 CS ÚRS 2016 01	
			25,212*15 Přepočtené koeficientem množství		378,180			
12	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,212	1 200,00	30 254,40 CS ÚRS 2016 01	
D	998		Přesun hmot				392,00	
13	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,112	3 500,00	392,00 CS ÚRS 2016 01	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				578 170,38	
D	762		Konstrukce lesařské				762 514,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	762522812	Demontáž podlah s polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	90,100	60,00	5 406,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
15	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	67,780	25,00	1 694,50	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		90,1-0,24*9,3*10		67,780			
16	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	186,000	30,00	5 580,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		konstrukční hranoly záklopu					
	VV		9,3*20		186,000			
17	K	762822921	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	38,000	300,00	11 400,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		dřevěná podložka pod polštář 200x240x30-135					
	VV		0,2*19*10		38,000			
18	K	R762822-1	Výroba dřevěné podložky pod polštář	kus	190,000	20,00	3 800,00	
	VV		19*10		190,000			
19	K	R762822-2	Úprava výšky dřevěné podložky na místě	kus	190,000	10,00	1 900,00	
	VV		19*10		190,000			
20	K	762086111	Montáž KDK hmotnosti prvku do 5 kg	kg	630,540	60,00	37 832,40	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		L45/45/5-9300x20					
	VV		3,39*9,3*20		630,540			
21	M	130104180	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 45 x 45 x 5 mm	t	0,662	28 500,00	18 867,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		630,54*0,001*1,05		0,662			
22	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených	m2	186,000	285,00	53 010,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		příložky stropních trámů					
	VV		9,3*0,5*(2+2)*10		186,000			
23	K	762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt	m	186,000	20,00	3 720,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		pomocný hranol - lať 35x35					
	VV		9,3*2*10		186,000			
24	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	186,000	15,00	2 790,00	CS ÚRS 2016 01
25	M	R605161	řezivo jehličnaté sušené	m3	0,251	18 000,00	4 518,00	
	VV		pomocný hranol - lať 35x35					
	VV		186,0*0,035*0,035*1,1		0,251			
26	K	762511233	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	90,100	230,00	20 723,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
27	K	762511234	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	90,100	250,00	22 525,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
28	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	90,100	250,00	22 525,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
29	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	90,100	80,00	7 208,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
30	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	360,400	15,00	5 406,00	CS ÚRS 2016 01
	P		<i>Posouzeno k položení: Dř. 1,61/1,05</i>					
	VV		90,1*4		360,400			
31	M	R605161	řezivo jehličnaté sušené	m3	1,195	18 000,00	21 510,00	
	VV		polštáře 60/100					
	VV		0,06*0,1*(9,365+9,695)*0,5*19*1,1		1,195			
32	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	12 100,00	12 100,00	CS ÚRS 2016 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby			1491,05	75 894,20	
33	K	763131541	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	61,084	750,00	45 813,00	CS ÚRS 2016 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+2,3</i>					
	VV		90,1-0,312*9,3*10		61,084			
34	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	61,084	100,00	6 108,40	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+2,3</i>					
35	M	590306300	profil stěnový CW 50 50/50/50 mm	m	204,600	25,00	5 115,00	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+2,3</i>					
	VV		9,3*2*10*1,1		204,600			
36	K	R763131-1	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem - protipožární tmel	m	205,060	60,00	12 303,60	
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+2,3</i>					
	VV		9,365+9,695+9,3*2*10		205,060			
37	K	R763131-2	Příplatek k SDK podhledu za pracnost	m2	61,084	50,00	3 054,20	
38	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 01
D	775		Podlahy skládané				191 666,08	
39	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	39,360	55,00	2 164,80	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+1</i>					
	VV		9,365+9,695+9,3*2+0,425*2*2		39,360			
40	M	614181130	lišta dřevěná dub 7 x 35 mm	m	43,296	80,00	3 463,68	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: Vz. přesčíslování signový telefonát</i>					
	VV		39,36*1,1		43,296			
41	K	775511411	Podlahy z vlýsů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub I	m2	90,100	1 700,00	153 170,00	CS ÚRS 2016 01
42	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	90,100	65,00	5 856,50	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+2,3</i>					
43	M	R611553-1	nivelační podložka Selitac tl.5 mm	m2	99,110	60,00	5 946,60	
	VV		90,1*1,1		99,110			
44	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	90,100	145,00	13 064,50	CS ÚRS 2016 01
45	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2016 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				46 308,60	
46	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	183,100	125,00	22 887,50	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+1,5</i>					
	VV		stávající záklop					
	VV		90,1-0,24*9,3*10		67,780			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		Součet		183,100			
47	K	783213121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	285,322	50,00	14 266,10	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+1,5</i>					
	VV		stávající záklop					
	VV		90,1-0,24*9,3*10		67,780			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		podložky					
	VV		0,2*0,24*2*190		18,240			
	VV		pomocné hranoly					
	VV		0,035*4*186,0		26,040			
	VV		poštláče					
	VV		(0,06+0,1)*2*(9,365+9,695)*0,5*19		57,942			
	VV		Součet		285,322			
48	K	R783213-1	Příplatek - báze pro fungicid - tylosa	m2	183,100	50,00	9 155,00	
	VV		stávající záklop					
	VV		90,1-0,24*9,3*10		67,780			
	VV		stávající trámy					
	VV		(0,24+0,5*2)*9,3*10		115,320			
	VV		Součet		183,100			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				1 786,60	
49	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,808	30,00	354,24	CS ÚRS 2016 01
P			<i>Průřezová k. polehání: D(1,3)+1</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(9,365+9,695+9,3*2+0,425*2)*0,3		11,808			
50	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,808	45,00	531,36	CS ÚRS 2016 01
	F		<i>Podrobnosti k položce: 01, 1, 11</i>					
51	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	90,100	10,00	901,00	CS ÚRS 2016 01
	F		<i>Podrobnosti k položce: 01, 1, 11</i>					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
52	K	034403001	Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
53	K	045203001	Kompletační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	F		<i>Podrobnosti k položce:</i>					
54	K	071002001	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
55	K	073002001	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	
56	K	079002001	Ostatní provozní vlivy	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	
	F		<i>Podrobnosti k položce: jedná se zejména o náklady na: - práce na těžce přístupných místech, - práce v obtížných podmínkách, - práce na pozemcích chráněných územích, apod.</i>					
D	OST		Ostatní náklady				18 500,00	
57	K	011203000	Botanický a zoologický průzkum bez rozlišení	kč	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		mykologický průzkum					
	VV		1		1,000			
58	K	013254101	Náklady na monitoring průběhu výstavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
59	K	013274001	Náklady na vyhotovení realizační (dílenské) dokumentace	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
	F		<i>Podrobnosti k položce: Včetně: - fotografování a zpracování realizační (dílenské) dokumentace, - kalkulace skutečné dokumentace pro přípravu součástí prací, - tvorba realizační dokumentace se součástí dílenské dokumentace (realizační) pro provedení stavby uvnitř prostor realizace a tvorbu součástí dílenské dokumentace,</i>					
	VV		dopracování výrobní dokumentace po odkrytí celé podlahy					
	VV		1		1,000			

