

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě č. 2647015220 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 8. 2020 a ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci,
adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech
smluvních: [redacted], specialista smluvních vztahů
☎ [redacted], email: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech
technických: [redacted], místní správce majetku
☎ [redacted], email: [redacted]

IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647015220

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Retrack Czech s.r.o.
sídlo: Česká Třebová, Matyášova 2215, PSČ 560 02
zapsaná ve Veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
sp. značka C 46774
jednatel: [redacted], jednatel
[redacted], jednatel

kontaktní osoba ve věcech
technických: [redacted], tel. [redacted], email: [redacted]
IČO: 06229026
DIČ: CZ06229026
plátce DPH: ano
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: iq8k69r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 5 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Předmět nájmu definovaný v čl. I nájemní smlouvy se rozšiřuje takto: Pronajímatel povoluje umístění parabolické antény pro příjem internetu na vnější stěnu budovy na adrese Matyášova 2215, Česká Třebová.

Parabolická anténa nebude sloužit k distribuci signálu, ale pouze jako přijímač signálu.

Plocha stěny, potřebná k umístění antény, je 50 x 50 cm.

Cena za umístění antény činí [] Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Z výše uvedeného důvodu se přidává Příloha č. 2e Situační plánec umístění parabolické antény.

II.

V čl. III. Výše nájemného, odst. 1. se roční nájem zvyšuje takto:

	Kč/m ² /rok	Kč/rok
plocha k umístění antény	[]	[]

Celkové roční nájemné ve výši [] Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: []) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1f této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 5, zůstávají beze změn.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 5 řídí **od 1. 5. 2024**, včetně finančního plnění. Dojde-li k uveřejnění Dodatku č. 5 prostřednictvím registru smluv po 1. 5. 2024, dohodly se smluvní strany, že nebudou namítat neúčinnost ustanovení v tomto Dodatku č. 5 uvedená do doby, než dojde k uveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou Dodatku č. 5 jsou:

Příloha č. 1f Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Přílohu č. 1f považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2e Situační plánec umístění parabolické antény

V České Třebové dne

Nájemce:

Retrack Czech s.r.o.

V Hradci Králové dne 19. 4. 2024

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

[]

jednatel

[]

ředitel

Regionální správa majetku Hradec Králové

[]

jednatel

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2647015220
Regionální správa majetku Hradec Králové

Příloha č. 2e k NS č. 2647015220 – Situační plánec umístění parabolické antény
Přílohu č. 2e považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.