

## Smlouva o dílo č. 15/2017/LF

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou**, mistostarostou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Lenkou Fránkovou, vedoucí REUP,

u

(dále jen „objednatel“)

a

#### IZOSAN spol. s r.o.

se sídlem Vračovice – Orlov, Vračovice 3, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 27529304

DIČ: CZ27529304

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24225

zastoupená ve věcech smluvních: Jiřím Matějíčkem, jednatelem,

zastoupené ve věcech technických: Jiřím Matějíčkem, jednatelem,

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### ***smlouvu o dílo,***

kterou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Dodatečná hydroizolace a související vnitřní rekonstrukce části budovy ZŠ 28. října 581, Žamberk**“ specifikované v článku II. této smlouvy.

### II.

#### Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „Dodatečná hydroizolace a související vnitřní rekonstrukce části budovy ZŠ 28. října 581, Žamberk“. K zakázce není zpracována projektová dokumentace.

#### **Část A. hydroizolace části budovy**

Jedná se o dodatečnou hydroizolaci obvodového zdiva podřezem části budovy ZŠ 28. října 581 dle přiložené výkresové dokumentace (vyznačeno šedě). Bourací práce zahrnují odstranění asfaltového krytu v šířce dostatečné pro vytvoření únosného paženého výkopu (rýhy). Následně se provede samotné vyhloubení rýhy, vybourání přízdívky vč. oplechování. Vzniklá stavební suť z přízdívky bude odvezena na skládku.

Dále bude proveden podřez obvodové stěny a dodatečné vložení plošné hydroizolace postupným podřezáním zdiva diamantovým lanem vč. souvisejících prací (cca 5 bm je přístupných pouze z jedné strany, v tomto místě bude opatření provedeno chemickou injektáží-podvtřáním). Následně bude vytvořena svislá hydroizolační vrstva vnější strany obvodové stěny vložím hydroizolačních asfaltových pásů, na které se následně za pomoci pěny přilepí ochranné desky z XPS a na závěr se stěna opatří novou fólií, která bude zakončena ukončovací lištou ve výšce 150 mm nad úroveň terénu (nad úroveň 150 mm nad terénem bude stěna vyspravena, respektive napojena nová fasáda v ploše nahrazující bývalou přízdívku). Rýha bude zasypána původní zemínou (velké kameny a odpad budou odstraněny) a hutněna. Zbylá zemina bude opět odvezena na skládku. Ve vzdálenosti 0,5 m od obvodové stěny se zabetonují obrubníky (vč. zpětného dobetonování

2 schodů) a vzniklý prostor směrem k asfaltové ploše se doasfaltuje, případné nerovnosti v napojení se vyrovnají asfaltovou záhlvkou. Podklad asfaltu bude tvořit vrstva štěrku tl. 100 mm. Povrch zeminy od obrubníku směrem k obvodové stěně bude opatřen vrstvou kačírku frakce 22-32 tl. 200 mm.

Celkový rozsah podřezu: cca 39 bm z toho cca 5 bm je přístupných pouze z jedné strany viz příloha č. 2 (vyznačeno šedě).

### **Část B. vnitřní rekonstrukce části budovy**

Jedná se o rekonstrukci prostor, které budou „zasaženy“ provedenou hydroizolací viz příloha č. 2 (vyznačeno červeně).

#### **Chodba (místnost B.):**

Omitky vč. umakartových předstěn na zdi s provedenou hydroizolací budou odstraněny až na zdivo. Následně budou provedeny omitky nového sanačního omítkového systému. Celý prostor bude nově vymalován malbou vhodnou pro použití na sanačních omítkách. V oknech (4 ks) se odstraní parapetní dlažba, která bude nahrazena novým parapetem po celé parapetní ploše a ve stálém sklonu (dozdívkou). V souvislosti s realizací díla bude provedena demontáž a následně zpětná montáž akumulačních kamen.

Rozsah: cca 82 m<sup>2</sup> (odstranění stávající omítky, sanační omítkový systém)

#### **Skladové prostory (místnost C, D, E):**

V těchto prostorech se svislé stěny v celých místnostech otlučou na zdivo a opatří se opět sanační omítkou. Celý prostor místností bude nově vymalován. Okna budou opatřena novými vnějšími i vnitřními parapety (vnější hnědé barvy). Ve skladu školníka (místnost E) bude instalováno nové umyvadlo vč. obkladu a baterie. V souvislosti s realizací díla bude provedena demontáž a následně zpětná montáž akumulačních kamen a boileru.

Rozsah: cca. 150 m<sup>2</sup> (odstranění stávající omítky, sanační omítkový systém)

cca 222 m<sup>2</sup> (malby v celém prostoru vč. stropu)

#### **Umývárna (místnost A):**

Bude provedena demontáž umyvadel a ohřivače vody, vše včetně připojovacího potrubí. Odstraní se stávající předstěna, provede se otlučení omítek vč. stropu. Pokud to bude technicky možné, provede se vybourání podlahy pro srovnání její výškové úrovně s přilehlou chodbou + rekonstrukce vedení kanalizačního potrubí). Dále bude třeba provést technické opatření, z důvodu průsaku kanalizačního či vodovodního potrubí vedeného podél stěny (pod stropem). Poté se položí nová podlaha s povrchem z keramické dlažby a vytvoří se SDK předstěna, celý prostor bude do výšky 1,8 opatřen keramickým obkladem a zbytek malbou. Strop bude nově omítnut a vymalován. Na nové potrubí se napojí 2 nerezové umyvadlové žlaby se 7 kohoutky a nový ohřivač vody.

Rozsah: podlahová plocha cca 9,5 m<sup>2</sup>, plocha svislých stěn cca 37 m<sup>2</sup>

2.2 Přesná specifikace veškerého materiálu a montážních prací je uvedena ve výkazu výměr zpracovaném v rámci veřejné zakázky a oceněném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 26.6.2017.

2.3 Součástí dodávky díla je dále provedení následujících činností, a to jak jednotlivě, tak v souhrnu jednotlivých položek podle upřesnění zadavatele:

- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem a podmínek zadávací dokumentace,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané objekty, včetně zabezpečení jejich ochrany a pojištění,
- vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,
- před započítím veškerých zemních prací vytyčení všech stávajících inženýrských sítí,

## **III.**

### **Termíny a místo plnění**

3.1 Termín **zahájení díla: část A. 10.7.2017, část B. 10.7.2017.** Zahájením díla se rozumí i vyzvání objednatele k předání staveniště.

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla den následující po dni předání staveniště.

3.3 Termín **dokončení a provozování díla: část A. nejpozději dne 31.8.2017, část B. nejpozději dne 31.8.2017.**

3.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.5 Místem stavby budova ZŠ v ulici 28.října 581 v k.ú. Žamberk.

#### IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí:

část A. hydroizolace části budovy

<b>Cena bez DPH</b>	<b>343.784,80 Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>72.194,80 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>415.979,60Kč</b>

část B. vnitřní rekonstrukce části budovy

<b>Cena bez DPH</b>	<b>385.192,40 Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>80.890,40 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>466.082,80 Kč</b>

---

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>728.977,20 Kč</b>
<b>DPH 21 % činí</b>	<b>153.085,20 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>882.062,40 Kč</b>

4.2 Cena je stanovena oceněním jednotlivých položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a je pevná po celou dobu provádění díla.

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy,
- odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, dodávka dalšího zařízení, méněpráce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se použijí jednotkové ceny. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

#### V. Platební podmínky a fakturace

5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura bude označena názvem akce a bude obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a výkazu výměr. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla nebo jeho dílčích částí (potvrzený soupis skutečně provedených prací technickým zástupcem objednatele).

Cenu díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli na základě odsouhlasených daňových dokladů, zbývajících 10% z celkové sjednané ceny díla bude uhrazeno samostatnou závěrečnou vyúčtovací fakturou po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky, úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.

5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací.

5.3 Splatnost faktury činí **20 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo

## **VI. Staveniště**

- 6.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po vyzvání zhotovitelem díla k zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nesplnění termínu předání staveniště je podstatným porušením smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s touto smlouvou.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, platných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým zástupcem zadavatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.6 Nejpozději do 1 dne od protokolárního převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.

## **VII. Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy, stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický zástupce objednatele a k tomu zmocnění zástupce objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že stavební dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

## **VIII. Provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN a dle platného rozhodnutí stavebního úřadu.  
Zhotovitel provede předmět stavebního díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou o dílo, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- 8.2 Řádným splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.4 Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty včetně zabezpečení jejich ostrahy a pojištění.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem

sdělena objednateli a jeho technickému zástupci dodavatele telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

## **IX. Bezpečnost práce**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů. O provedeném školení vyhotoví záznam.
- 9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

## **X. Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla či jeho části nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dohled. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k přijímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:
  - ⇒ dokumentace skutečného provedení díla,
  - ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
  - ⇒ fotodokumentaci na CD,
  - ⇒ revizní zpráva elektroinstalací,
  - ⇒ dokumentace k dodávce zařízení (jednotlivé atesty použitých materiálů a hmot),
  - ⇒ prohlášení o shodě,
  - ⇒ stavební deník,
  - ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,
  - ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

## **XI. Vlastnictví a nebezpečí škod na stavebním díle**

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.3 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
  - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
  - d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
  - e) za porušení povinností stanovených v odst. 15. 1 (pojištění) 1.000,- Kč za každý den prodlení,
  - f) za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XIII.**

### **Záruka za jakost, vady díla**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět stavebního díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodlení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
  - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu se zadávací dokumentací, jsou použity materiály, které neodpovídají podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
  - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
  - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle časového a objemového harmonogramu a je vytknuto ve stavebním deníku
  - ⇒ prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
  - ⇒ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.
- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.3 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností od smlouvy.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **XV. Ostatní podmínky**

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje mít v průběhu celé doby plnění veřejné zakázky sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši pojistné částky 400 000 Kč.
- 15.2 Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **XVI. Změna, zánik smlouvy**

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

- 17.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profile zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. a na [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz).
- 17.3 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 17.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.5 Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.7 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.8 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 78/2017-RADA ze dne 28.6.2017.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele (nedílná příloha smlouvy) vč. výkazu výměr

Příloha č. 2 – výkresová dokumentace

Ve Vračovicích, dne:

za: IZOSAN spol. s r.o.

 IZOSAN spol. s r.o.

.....  
Jiří Matějček, jednatel

V Žamberku, dne: 10.7 2017

za: Město Žamberk

.....  
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, místostarosta města





Příloha č. 1.


## Krycí list nabídky pro právnické a fyzické osoby

**Předmět veřejné zakázky:** Dodatečná hydroizolace a související vnitřní rekonstrukce části budovy ZŠ 28. října 581, Žamberk  
Část A. hydroizolace části budovy

**Zadavatel veřejné zakázky:** Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Uchazeč o veřejnou zakázku - identifikační údaje			
Obchodní firma nebo název případně jméno a příjmení		IZOSAN spol. s r.o.	
Sídlo, místo podnikání případně místo trvalého pobytu (celá adresa včetně PSČ)		Vračovice – Orlov , Vračovice 3	
Právní forma:		Právnická osoba	
IČ:	27529304	DIČ:	CZ27529304
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby		Jiří Matějček	
Telefonní spojení/ e-mail		..	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:		343 784,80Kč	
Daň z přidané hodnoty celkem v Kč:		72 195,60Kč	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:		415 979,60Kč	
Délka realizace díla od zahájení díla v týdnech		6 týdnů	
Závažná záruční doba na dílo v min. délce 60 měsíců		60 měsíců	

V Žamberku ....., dne .. 26. 6. 2017 .....

  
IZOSAN spol. s r.o.  
Vračovice – Orlov, Vračovice 3, 564 01 Vysoká Mýto  
IČO: 27529304 DIČ: CZ27529304

Razítko a podpis statutárního zástupce;

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Hydroizolace budovy**

Objednatel

IČ

DIČ

Zhotovitel:

IČ

DIČ

Vypracoval

Rozpis ceny

Celkem

HSV			318 143,70
PSV			17 580,10
MON			8 061,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>343 784,80</b>

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	343 784,80 CZK
Základní DPH	21 %	72 195,60 CZK
Zaokrouhlení		0,20 CZK

**Cena celkem s DPH**

**415 979,60 CZK**

va Vladimír Kůrka

dne

26.06.2017

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

**IZOSAN s.p.a.**  
 IČO: 252279980  
 Adresa: ...  
 Telefon: ...

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			81 217,05
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			181 366,75
5	Komunikace	HSV			24 433,50
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			17 514,00
97	Prorážení otvorů	HSV			12 268,30
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 344,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 752,90
764	Konstrukce klempířské	PSV			827,20
M46	Zemní práce při montážích	MON			8 061,10
Cena celkem					343 784,80

**IZOSAN**  
 IZOSAN spol. s r.o.  
 Vražovské - Orlov, Vražovská 3, 565 01 Vysoké Mýto  
 IČO: 27829324, DIČ CZ27829304

příloha č. 2.

## Krycí list nabídky pro právnické a fyzické osoby

**Předmět veřejné zakázky:** Dodatečná hydroizolace a související vnitřní rekonstrukce části budovy ZŠ 28. října 581, Žamberk  
Část B. vnitřní rekonstrukce části budovy

**Zadavatel veřejné zakázky:** Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Uchazeč o veřejnou zakázku - identifikační údaje			
Obchodní firma nebo název případně jméno a příjmení		IZOSAN spol. s r.o.	
Sídlo, místo podnikání případně místo trvalého pobytu (celá adresa včetně PSČ )		Vračovice – Orlov , Vračovice 3	
Právní forma:		Právnická osoba	
IČ:	27529304	DIČ:	CZ27529304
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jmenem této právnické osoby		Jiří Matějček	
Telefonní spojení/ e-mail			
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:		385 192,40Kč	
Daň z přidané hodnoty celkem v Kč:		80890,40Kč	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:		466082,80Kč	
Délka realizace díla od zahájení díla v týdnech		6 týdnů	
Závazná záruční doba na dílo v min. délce 60 měsíců		60 měsíců	

V .....Žamberku ..... dne 26. 6. 2017.....

  
IZOSAN spol. s r.o.  
IČ: 27529304  
DIČ: CZ27529304

Razítko a podpis statutárního zástupce

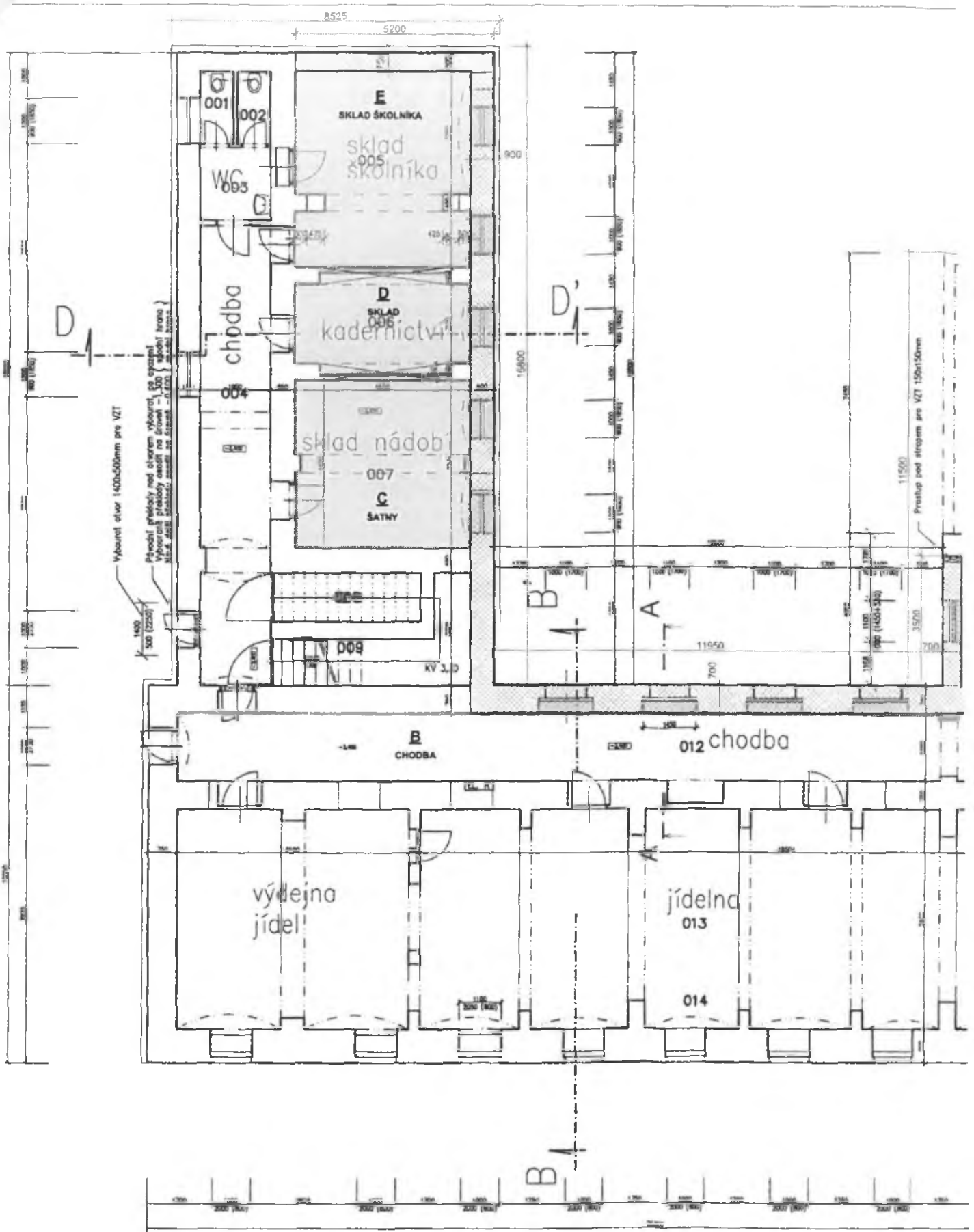
Krycí list:			
Stavební část			
	Celkem Kč bez DPH	DPH	Celkem Kč s DPH
Místnost A umývárna	93 526,50	21%	113 167,07
Místnost B chodba	103 153,50		124 815,74
Místnost C šatny	41 052,00		49 672,92
Místnost D sklad	48 623,80		58 834,80
Místnost E sklad školníka	98 836,60		119 592,29

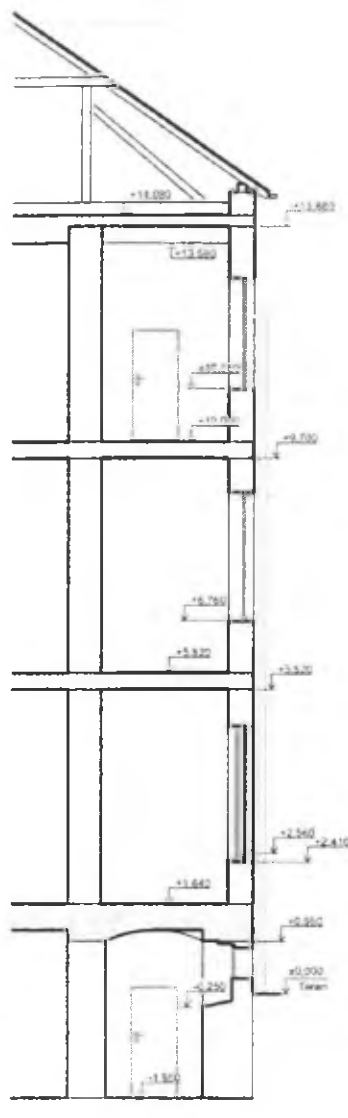
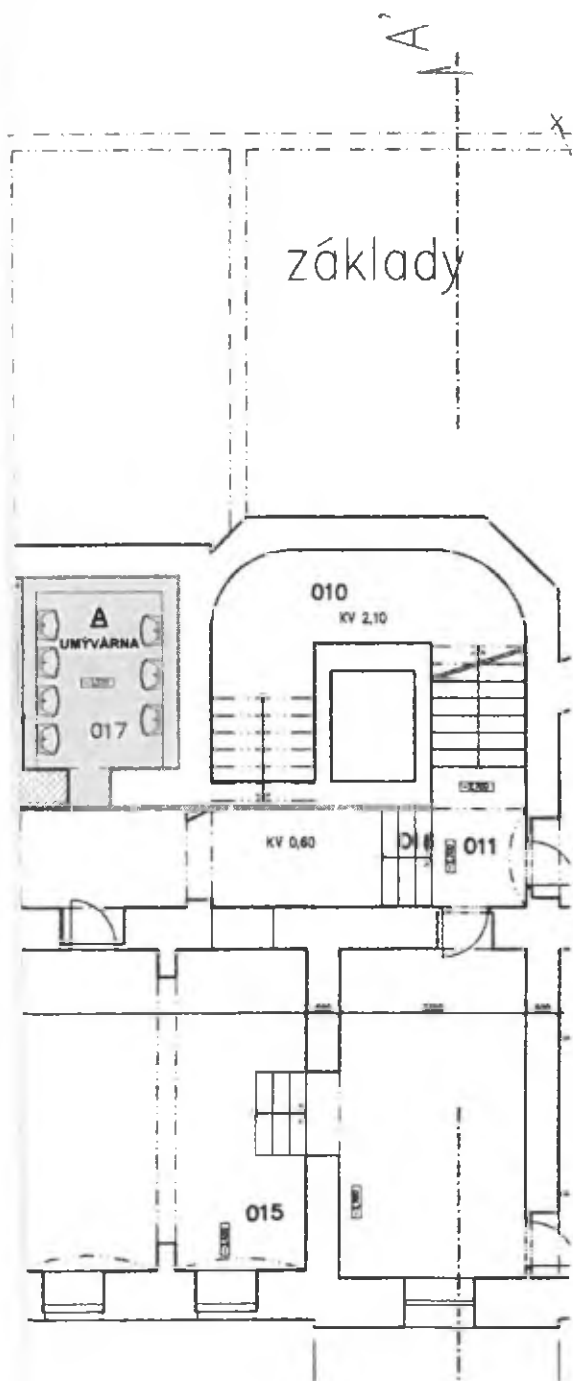
Celkem

385 192,40

466 082,80

**IZOSAN**  
 Vračovice - Orlov, Vračovice 3, 566 01 Vysoké Mýto  
 IČO: 27529304 DIČ: CZ27529304





- PLOŠNÁ IZOLACE ZDIVA PODŘEZÁNÍM
- VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH KE STAVEBNÍM ÚPRAVÁM

ZPRACOVATEL	ING. DAVID VACEK	MĚSTO ŽAMBERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK		
ODP. PROJEKTANT		ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
INVESTOR	MĚSTO ŽAMBERK MASARYKOVO NÁM. 166, 564 01 ŽAMBERK	MASARYKOVO NÁM. 166 564 01 ŽAMBERK		
OBSAH	<b>DODATEČNÁ IZOLACE ZDIVA PODŘEZÁNÍM A NAVAZUJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDORYS 1.P.P.</b>		DATUM	06/2017
			FORMÁT	A3