

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Hanou Moravcovou, prokuristkou společnosti
IČO: 275 21 087
DIČ: CZ 275 21 087
Bankovní spojení:
č. účtu:
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632

dále jen „Správa nemovitostí“ nebo „pronajímatel“ a

Centrum investic, rozvoje a inovací

se sídlem: Soukenická 54, 50003 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Pavlem Tichým, ředitelem organizace
IČO: 712 18 840
DIČ: CZ 712 18 840
bankovní spojení:
číslo účtu:
příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hr. Králové Pr. 863

dále jen „podnájemce“ nebo "CIRI",

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 2

smlouvy o podnájmu části nemovité věci uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 4. 2015

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně smlouvy o podnájmu uzavřené dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“).

Čl. II Předmět a účel podnájmu se mění a doplňuje takto:

II.

Předmět a účel podnájmu

Správa nemovitostí se v souladu s touto Smlouvou zavazuje přenechat do podnájmu část nemovitosti, a to prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové, které jsou specifikovány dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

Předmět podnájmu se s účinností ode dne 1. 7. 2017 rozšiřuje o prostory umístěné v budově SO5 a SO6 RegioCentra Nový pivovar, v Soukenické ulici čp. 53, na st. p. č. 64, čp. 54 na st. p. č. 66, čp. 56 na st. p. č. 68, a to kancelářské prostory vedené v projektové dokumentaci jako **N1.09 o velikosti 17,5 m²**.

Veškeré podnájímané prostory dle Smlouvy včetně jejích dodatků jsou součástí areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec a k. ú. Hradec Králové na LV 20617.

Celková plocha podnájímaných prostor, a to kanceláří, jednacích a zasedacích místností, sociálního zařízení, skladovacích prostor a dalšího příslušenství, včetně společně užívaných prostor činí pro CIRI celkem **990,5 m²**, z toho pro Centrum průmyslových zón se jedná o podnájem **194,3 m²**.

Veškeré podnájímané prostory jsou označeny a specifikovány přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Podnájemce bude nebytové prostory využívat pro činnost vymezenou zřizovací listinou CIRI, uvedenou v předmětu činnosti v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr 863.

Podnájemce prohlašuje, že je mu znám technický stav podnájímaných prostor v době uzavření této Smlouvy a prostory odpovídají jeho požadavkům na předmět a účel podnájmu.

Podnájemce bere na vědomí informaci pronajímatele, že jakékoliv označení organizace na budově je nutno předem projednat s památkovým odborem Magistrátu města Hradec Králové, z důvodu vedení budovy jako památkově chráněného objektu. K odsouhlasení označení musí být správnímu orgánu předložen vizuální náčrtek požadovaného označení podnájemce a souhlas nájemce, popř. vlastníka areálu.

Odstavce 1. a 3. Čl. V Cena podnájmu a služeb se mění a doplňují takto:

V.
Cena za podnájem a služby

Cena podnájmu shora označených prostor dle přílohy č. 1 dodatku č. 2 Smlouvy je sjednána jako cena smluvní a činí částku **678.934,60 Kč** čtvrtletně (slovy šest set sedmdesát osm tisíc devět set třicet čtyři korun českých a šedesát haléřů). K ceně podnájmu nebude účtována DPH.

Prostory SO5, SO6, SO7	Roční cena v Kč za m ²	Čtvrtletní cena v Kč	Celková roční cena v Kč
K 30. 6. 2017 – 778,7 m ²	3.410,90	664.012	2.656.048
Navýšení o 17,5 m ²	3.410,90	14.922,60	59.690
Od 1. 7. 2017 – 796,2 m²	3.410,90	678.934,60	2.715.738,70

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 30. 4. 2015, včetně dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016 se nemění. Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.

V Hradci Králové dne 12. 6. 2017

Za Správu nemovitostí

Za podnájemce

.....
Mgr. Hana Moravcová

.....
Ing. Pavel Tichý

Centrum EP p.o. - Příloha č. 1

Uživatel/Užití	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha m ²	Účel	Upřesnění	Poznámka
Centrum EP p.o.	SO 6	1. nadzemní	N1.08	5,4	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 6	1. nadzemní	N1.14	25,0	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	1. nadzemní	N1.20	12,4	schodiště		
Centrum EP p.o.	SO 5	1. nadzemní	N1.21	11,1	zázemí	zázemí učebny - kancelář	
Centrum EP p.o.	SO 5	1. nadzemní	N1.25	11,8	schodiště		
Centrum EP p.o.	SO 6	1. nadzemní	N1.43	13,3	schodiště		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.01	34,4	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.02	34,1	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.03	4,5	sklad		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.04	7,1	kuchyňka		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.06	2,5	WC	WC invalidní občané	
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.07	11,3	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.08	17,6	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.09	37,8	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.10	5,8	podesta	podesta nástupní	
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.11	31,1	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.12	25,8	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.13	20,3	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.14	37,2	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 6	2. nadzemní	N2.15	35,4	místnost zasedací		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.16	8,4	WC	WC muži	
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.17	8,3	WC	WC ženy	
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.19	65,5	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.24	26,4	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.25	8,5	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.27	8,5	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.28	4,5	kuchyňka		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.29	3,7	šachta výtahová		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.30	18,3	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.32	40,5	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.33	32,7	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 5	2. nadzemní	N2.34	33,6	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 7	2. nadzemní	N2.35	3,3	místnost technická		
Centrum EP p.o.	SO 7	2. nadzemní	N2.36	13,5	místnost zasedací		
Centrum EP p.o.	SO 7	2. nadzemní	N2.37	29,9	chodba		
Centrum EP p.o.	SO 7	2. nadzemní	N2.38	48,0	kancelář		
Centrum EP p.o.	SO 7	2. nadzemní	N2.39	33,9	kancelář		
Celkem:				771,4			

stav k 1.3. 2010

Centrum investic, rozvoje a inovací p.o. - Příloha č. 1

Uživatel	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha m ²	Účel	Upřesnění	Poznámka
CIRI	SO 6	1. nadzemní	N1.08	5,4	chodba		
CIRI	SO 6	1. nadzemní	N1.14	25,0	kancelář		
CIRI	SO 5	1. nadzemní	N1.20	12,4	schodiště		
CIRI	SO 5	1. nadzemní	N1.21	11,1	zázemí -kancelář		
CIRI	SO 5	1. nadzemní	N1.25	11,8	schodiště		
CIRI	SO 6	1. nadzemní	N1.43	13,3	schodiště		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.01	34,4	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.02	34,1	chodba		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.03	4,5	sklad		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.04	7,1	kuchyňka		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.06	2,5	WC	WC invalidní občané	
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.07	11,3	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.08	17,6	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.09	37,8	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.10	5,8	podesta	podesta nástupní	
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.11	31,1	chodba		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.12	25,8	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.13	20,3	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.14	37,2	kancelář		
CIRI	SO 6	1. nadzemní	N1.12	23,9	kancelář		
CIRI	SO 6	2. nadzemní	N2.15	35,4	místnost zasedací		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.16	8,4	WC	WC muži	
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.17	8,3	WC	WC ženy	
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.19a	65,5	chodba		<i>poměrná část N2.19</i>
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.21	13,6	kancelář		
CIRI	SO 5	2 nadzemní	N2.22	11,0	kancelář		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.24	26,4	kancelář		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.25	8,5	kancelář		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.28	4,5	kuchyňka		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.29	3,7	šachta výtahová		

Uživatel	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha m ²	Účel	Upřesnění	Poznámka
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.30	18,3	chodba		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.32	40,5	kancelář		
CIRI	SO 5	2. nadzemní	N2.34	33,6	kancelář		
CIRI	SO 7	2. nadzemní	N2.35	3,3	místnost technická		
CIRI	SO 7	2. nadzemní	N2.36	13,5	kancelář		
CIRI	SO 7	2. nadzemní	N2.37	29,9	chodba		
CIRI	SO 7	2. nadzemní	N2.38	48,0	kancelář		
CIRI	SO 7	2. nadzemní	N2.39	33,9	kancelář		
CIRI	SO 6	1. nadzemní	N1.09	17,5	kancelář		
Celkem:				796,2			

Stav k 1.7.2017

Centrum investic, rozvoje a inovací p.o. - Příloha č. 2

Uživatel	Objekt	Podlaží	Místnosti	Plocha	Účel	Upřesnění	Poznámka
				m ²			
CIRI	SO 1a	3. podzemní	P3.103	135,7	komerční plocha		
CIRI	SO 1a	3. podzemní	P3.104	47,6	sklad		
CIRI	SO 1a	3. podzemní	P3.105	7,3	WC - předsíň		
CIRI	SO 1a	3. podzemní	P3.106	1,5	WC		
CIRI	SO 1a	3. podzemní	P3.107	2,2	místnost úklidová		
Celkem:				194,3			

Stav k 1.7.2017