

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Číslo Smlouvy prodávajícího: OS/0108/2024/ICT

Číslo Smlouvy kupujícího: 2023/451

Článek I. Smluvní strany

PRODÁVAJÍCÍ:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	

KUPUJÍCÍ:

Jméno a příjmení: / Název:	Telco Infrastructure, s.r.o.
IČO:	08425817
Sídlo:	Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Michal Drápala, předseda rady jednatelů a Ing. Antonín Daněk, člen rady jednatelů
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	

Článek II. Základní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 1 ks mikrotrubičky 10/8 mm, umístěné v trasách a v délkách dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že kupujícímu předá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, za účelem realizace optické sítě prodávajícího, tj. komunikačního vedení, jehož prostřednictvím dochází k poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), a odpovídající závazek kupujícího uhradit za předmět koupě kupní cenu dle čl. IV této Smlouvy.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **300,- Kč bez DPH za každý běžný metr** předmětu koupě. Při celkové výměře předmětu koupě 4490 m činí kupní cena celkem 1.347.000 Kč bez DPH, tj. **1.629.870 Kč včetně DPH**.
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. ■■■■■■■■■■ vedený u České spořitelny, a.s. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím po podpisu této Smlouvy, se splatností 30 dnů.
3. Povinnost uhradit kupní cenu je splněna okamžikem připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Článek V. Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmět koupě kupujícímu po uhrazení kupní ceny dle čl. IV výše, a to ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději do 30 dnů od uhrazení kupní ceny.
2. O předání a převzetí předmětu koupě bude mezi stranami sepsán předávací protokol.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Kupující se stává výlučným vlastníkem předmětu koupě zaplacením celé kupní ceny dle této Smlouvy a předáním předmětu koupě prodávajícím, podle toho, co nastane později. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva.
2. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu bezplatné užívání optické chráničky, ve které je umístěn předmět koupě, a to po celou dobu životnosti předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází k okamžiku účinnosti této Smlouvy.
4. Kupující není oprávněn bez předchozího písemného ohlášení doručeného pověřené osobě prodávajícího (vedoucí oddělení ICT) jakkoli zasahovat do pozemků ve vlastnictví prodávajícího, do optické chráničky, ani jiných komponent optické sítě prodávajícího, a to včetně případných oprav.
5. V případě zásahů do pozemků ve vlastnictví prodávajícího má kupující tyto zejména povinnosti:

- a. před zahájením jakýchkoli výkopových prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této Smlouvě. Po ukončení stavebních prací kupující předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou,
 - b. uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu kupující po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro kupujícího byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti vykonávají Služby města Veselí nad Moravou jako správci veřejné zeleně a místních komunikací. V případě neuvedení pozemku v předešlý stav kupujícím, je prodávající oprávněn uvést pozemek v předešlý stav na náklady kupujícího,
 - c. postupovat podle platných a účinných právních předpisů města Veselí nad Moravou, vč. Pravidel a technických podmínek při realizaci zásahů do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve Veselí nad Moravou, obecně závazných vyhlášek o místním poplatku za užívání veřejného prostranství aj.
6. Kupující se zavazuje bezodkladně hlásit veškeré závady na optické chrániče, případně závady vlastní optické sítě, které mohou mít původ v poškození optické chráničky, o kterých se dozví.
7. Pro případ nesplnění smluvního závazku plynoucího z této Smlouvy si smluvní strany sjednávají následující sankce:
- a. za nesplnění termínu předání předmětu koupě může kupující požadovat po prodávajícím uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH.
 - b. za neuhrazení kupní ceny v termínu splatnosti může prodávající požadovat po kupujícím uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny vč. DPH.
8. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ:
- a. jakéhokoli neohlášeného zásahu do optické chráničky, optických sítí prodávajícího či třetích osob, ve smyslu čl. VI odst. 3 této Smlouvy,
 - b. jakéhokoli neohlášeného zásahu do pozemků ve vlastnictví prodávajícího, ve smyslu čl. VI odst. 3 této Smlouvy,
 - c. neoprávněné manipulace s optickou chráničkou či optickou sítí prodávajícího či třetích osob.
9. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností smluvních stran dle této Smlouvy vzniká vedle nároku na sjednané smluvní pokuty a není jimi dotčen.
10. Smluvní strany si sjednávají, že tuto Smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
- a. dohodou,
 - b. prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena v plné výši dle této Smlouvy uhrazena ani do 15 dnů po splatnosti dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
 - c. kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, nedojde-li k předání předmětu koupě v termínu dle čl. V této Smlouvy.
11. V případě, že bude nutné provést překládku předmětu koupě, resp. optické sítě kupujícího v trasách předmětu koupě, či jejich částech, z důvodů na straně prodávajícího, zajistí překládku předmětu koupě prodávající na své náklady, po předchozím vyjádření kupujícího, kterým schválí osobu, která bude realizovat přeložení předmětu koupě.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve Smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.



2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tuto smlouvu město Veselí nad Moravou.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 44. schůzi Rady města Veselí nad Moravou dne 20.05.2024, usnesením č. 2/44/RMV/2024.

Příloha č. 1 – Umístění a rozsah předmětu koupě

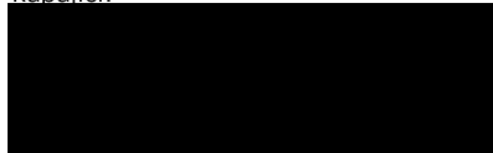
Veselí nad Moravou dne

prodávající:



Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

kupující:



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Michal Drápala
předsedou rady jednatelů



Telco Infrastructure, s.r.o.
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů