

Smluvní podmínky pro
DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH
ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU
ELEKTRO – A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

**Sportovní areál při SŠ obchodu, služeb a
řemesel, Tábor II**

verze ke dni uzavření smlouvy

LEGENDA

1 Nadpis Článku

číslo a nadpis Článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy

1.1 Nadpis Pod-článku

číslo a nadpis Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1)

Text Pod-článku

text Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1.1)

[...]

označuje text Pod-článku Obecných podmínek, který se nachází bezprostředně před nebo po upraveném nebo doplněném textu a který není předmětem úpravy

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem.

1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce.

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.9 neobsazeno

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.7 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.3 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, hospodárně, účelně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.13 „**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle Právních předpisů.

1.1.6 Další definice

1.1.6.10 „**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení veřejné zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva.

1.2 Výklad

[...]

(c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně;

(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu a

(e) „přiměřený zisk“ je zisk ve výši 5 % souvisejících Nákladů, pokud není dále stanoveno jinak.

[...]

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

Pro účely výkladu je ve Smlouvě o dílo určeno pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů.

1.6 Smlouva o dílo

Podkladem pro Smlouvu o dílo musí její předloha, která je součástí zadávací dokumentace Zadávacího řízení.

1.7 Postoupení

Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch, pokud není dále stanoveno jinak nebo se Strany nedohodnou jinak v souladu s Právními předpisy.

Objednatel může bez souhlasu Zhotovitele budoucímu vlastníku nebo majetkovému správci Díla, Sekce nebo jiné části Díla postoupit zcela nebo zčásti svá práva z vadného plnění Zhotovitele včetně práv vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednateli již vznikla nebo mu teprve mají vzniknout. Objednatel musí takové postoupení Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel souhlasí s postoupením provedeným v souladu s tímto odstavcem.

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby každý Dokument zhotovitele prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu (není-li to objektivně vyloučeno) a, pokud o to Správce stavby požádá, alespoň ve dvou listinných kopiích.

Zhotovitel musí mít na Staveništi alespoň v elektronické podobě originál nebo kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatele, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Zhotovitel musí vést stavební deník v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí zajistit, aby byly na Staveništi jakékoli dokumenty týkající se Díla v nezbytném rozsahu v jakékoli rozumné době přístupné oprávněným úředním osobám v souvislosti s výkonem pravomoci příslušných orgánů veřejné moci podle Právních předpisů.

[...]

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

[...]

- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na

dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem a

- d) umožňovat udělení podlicence.

1.15 Sociální odpovědnost

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;
- (b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění;
- (c) plnit další povinnosti v oblasti sociální odpovědnosti stanovené v Příloze k nabídce (jsou-li takové).

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

[...] umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram].

Strany musí potvrdit předání Staveniště zápisem podepsaným Správcem stavby a Zástupcem zhotovitele.

[...]

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

[...] Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny v Příloze k nabídce. [...]

3.4 Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. [...]

3.6 Kontrolní dny

Správce stavby musí písemně svolávat a aktivně řídit kontrolní dny zejména za účelem seznámení Stran s aktuálním stavem provádění Díla a přijetí opatření potřebných pro další práce na Díle.

Správce stavby musí zajistit zápis z každého kontrolního dne.

První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací a každý další kontrolní den podle potřeby, nejméně však jednou za 14 dnů, pokud se Strany s ohledem na okolnosti nedohodnou na jiné četnosti.

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti

[...] vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

[...]

4.2 Zajištění splnění smlouvy

[...]

Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vystaveno právníkem osobou se sídlem v členském státě Evropské unie, musí být účinné nejpozději v den jeho doručení Objednateli a musí být ve formě stanovené v Příloze k nabídce.

[...]

Zhotovitel musí zajistit, že výstavce Zajištění splnění smlouvy musí na písemnou výzvu Objednatele bez jakýchkoli námitek nebo omezujících podmínek vyplatit Objednateli požadované finanční prostředky, a to až do celkové výše částky Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel není povinen uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit [...]

Objednatel musí vrátit nebo jiným způsobem uvolnit Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy.

4.3 Zástupce zhotovitele

[...]

Zástupce zhotovitele se musí aktivně účastnit každého kontrolního dne svolaného podle Pod-článku 3.6. [Kontrolní dny].

4.4 Podzhotovitelé

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům.

Pokud je v Požadavcích objednatele stanoveno, že Zhotovitel musí provést určitou část Díla vlastními kapacitami, nesmí zadat její provedení Podzhotoviteli nebo jinému subjektu.

[...]

Zhotovitel může nahradit Podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, pouze pokud Správci stavby prokáže, že nahrazující Podzhotovitel nebo přímo Zhotovitel splňuje kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval nahrazovaný Podzhotovitel.

4.6 Spolupráce

[...]

Zhotovitel musí poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle Právních předpisů nebo vnitřních předpisů Objednatele v souvislosti s Dílem nebo jeho financováním.

4.7 Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správcem stavby včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

[...]

4.8 Bezpečnost práce

[...]

Zhotovitel musí plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (pokud existuje) podle Právních předpisů a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce.

Strana nesmí užívat zařízení druhé Strany bez jejího písemného souhlasu.

4.15 Přístupové cesty

[...]

Zhotovitel musí Správci stavby na jeho žádost bezodkladně předložit písemný seznam:

- (a) přístupových cest na Staveništi stanovených v Požadavcích objednatele (jsou-li takové); a
- (b) případných veřejně přístupných pozemních komunikací nebo jiných cest,

kteře Zhotovitel nebo Podzhotovitel uřívá nebo hodlá uřívát v souvislosti s plnĕním Smlouvy, vĕtne grafickĕho znázornĕní a případyň dokladů o projednání jejich uřívání s přísluřnými orgány veřejné moci, majiteli nebo majetkovými správci takových přístupových cest, případyň veřejně přístupných pozemních komunikací nebo jiných cest (pokud je takové projednání nezbytné).

Zhotovitel musí zajistit bezodkladně odstranĕní veřkerých zneĕiřtĕnĕí veřejných pozemních komunikací, kteřá způsobil Zhotovitel nebo Podzhotovitel v souvislosti s plnĕním Smlouvy.

4.21 Zpřávy o postupu pracĕ

Nenĕ-li ve Zvlářtnĕch podmínkách stanoveno jinak, musí být mĕříĕní zpřávy o postupu pracĕ přĕpraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby přostřednictvĕm dohodnutĕho systému elektronickĕho přenosu. První zpřáva musí pokrřvat období do konce prvního kalendářního mĕříce, kteřý následuje po Datu zahájĕní pracĕ. Zpřávy pak musí být předkládány mĕříĕně, kařďá do 7 dnů po posled nĕm dni období, kterĕho se třká.

Předkládání zpřáv musí pokračovat, dokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v Potvrzení o převzetĕ Dĕla.

[...]

4.22 Zabezpeĕĕnĕ staveniřtĕ

[...]

- (b) oprávnĕné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatelĕ, na jakřkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelĕm nebo Správcem stavby jako oprávnĕný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveniřti a na oprávnĕné úřednĕ osoby.

4.23 Āinnost zhotovitele na staveniřti

[...]

Jestliže Zhotovitel hodlá překroĕit jakřkoli zábor souvisejĕcí s provádĕním Dĕla, kteřý zajistil Objednatel, musí Zhotovitel zajistit oprávnĕnost takového překroĕĕnĕ na své náklady. Zhotovitel je odpovĕdný za neoprávnĕné překroĕĕnĕ jakĕhokoli záboru souvisejĕcího s provádĕním Dĕla, bez ohledu na to, zda jej zajistil Objednatel nebo Zhotovitel.

Zhotovitel musí v souvislosti s plnĕním Smlouvy plnit povinnosti původce odpadů podle Právnĕch předpisů a musí zajistit plnĕnĕí takových povinnosti u Podzhotovitelů.

Zhotovitel musí Správci stavby na jeho řádost bezodkladně předložit Zhotovitelem nebo jakřmikoli Podzhotovitelem vedenou písemnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

4.25 Kontrolnĕ prohlĕdky stavby

Zhotovitel musí nejmĕně 14 dnů předem písemně oznámit Správci stavby předpokládanĕ provedĕnĕí pracĕ odpovĕdajĕcích kařďĕ fázi vřstavby stanovenĕ ve stavebnĕm povolenĕí třkajĕcĕm se Dĕla za účelem provedĕnĕí kontrolnĕí prohlĕdky stavby podle Právnĕch předpisů.

Zhotovitel musí podle pokynu Správce stavby zajistit potřebné podmínky a podklady a poskytnout další potřebnou součinnost pro uskutečnění každé kontrolní prohlídky stavby. Zástupce zhotovitele se musí účastnit každé kontrolní prohlídky stavby.

4.26 Zákaz střetu zájmů

Následující osoby se nesmí jakkoli podílet na výkonu funkce Správce stavby:

- (a) Zhotovitel;
- (b) člen Personálu zhotovitele nebo jiný zaměstnanec Zhotovitele;
- (c) osoba ovládaná Zhotovitelem nebo její zaměstnanec;
- (d) osoba ovládající Zhotovitele nebo její zaměstnanec;
- (e) Podzhotovitel nebo jeho zaměstnanec; a
- (f) osoba v jiném poměru ke Zhotoviteli nebo osobě podle předchozích pod-odstavců tohoto odstavce, který by mohl nasvědčovat existenci možného střetu zájmů.

Pokud se Zhotovitel dozví o jakékoli skutečnosti nasvědčující existenci možného střetu zájmů podle tohoto Pod-článku, musí to oznámit Správci stavby a Objednateli. Strany se musí bezodkladně písemně dohodnout na přijetí přiměřeného opatření nezbytného pro vyloučení nežádoucích dopadů takového možného střetu zájmů, a to zejména vzhledem k jeho povaze a míře možného ohrožení objektivitu a spravedlivosti osoby, které se takový nepřímý střet zájmů týká. Pokud se Strany na přijetí takového opatření nedohodnou, Objednatel může písemným pokynem nařídit přijetí takového opatření.

4.27 Povinnost zaplatit smluvní pokutu

Zhotovitel musí zaplatit Objednateli smluvní pokutu, je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením:

- (a) není dotčena povinnost Zhotovitele utvrzená takovou smluvní pokutou; a
- (b) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené takovou smluvní pokutou, a to v rozsahu, v jakém škoda takovou smluvní pokutu převyšuje.

Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je stanovena v Příloze k nabídce.

4.28 Nové hodnocení a finanční kompenzace

Kdykoli tyto Podmínky předvídat postup podle Pod-článku 4.29 [Nové hodnocení a finanční kompenzace], nebo jestliže:

- (a) byla Nabídka hodnocena v Zadávacím řízení;
- (b) Zhotovitel nepostupuje při plnění Smlouvy v souladu s hodnotami a údaji uvedenými v takové nabídce pro účely jejího hodnocení; a

- (c) jestliže je možná náprava, nezjedná ji Zhotovitel ani bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],

musí Zhotovitel bezodkladně poté, co jej k tomu vyzval Správce stavby, poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost včetně předložení potřebných dokumentů k tomu, aby mohl provést hodnocení hypotetické nabídky, která odpovídá Nabídce při zohlednění skutečných hodnot a údajů, a to obdobně podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení pro dotčené kritérium hodnocení.

Jestliže z takového hodnocení vyplývá, že počet bodů, který by hypotetická nabídka v dotčeném kritériu hodnocení obdržela, není roven nebo vyšší počtu bodů, který obdržela Nabídka v Zadávacím řízení, Zhotovitel musí Objednateli zaplatit finanční kompenzaci ve výši určené podle metody stanovené v Příloze k nabídce. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil dodatečnou platbu finanční kompenzace, ke které je Objednatel oprávněn v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatele].

Tento Pod-článek se použije pouze v případě, je-li tak stanoveno v Příloze k nabídce, a to alespoň prostřednictvím stanovení metody podle předchozího odstavce.

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

[...]

Pokud není v Požadavcích objednatele uvedeno jinak, musí Zhotovitel v souvislosti s projektováním:

- (a) zastupovat Objednatele při jednání s každým příslušným nebo dotčeným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou v souvislosti s obstaráním potřebných právních aktů, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných dokladů potřebných pro provedení Díla, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady a účastnit se souvisejících jednání;
- (b) vyhotovit nebo jinak zajistit případné podklady potřebné pro majetkoprávní vypořádání k nemovitostem dotčeným prováděním Díla mezi Objednatелеm a dotčeným správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou, zejména:
- (i) zajistit každý potřebný souhlas;
 - (ii) projednat a vyhotovit návrh každé potřebné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebo jiné vhodné smlouvy;
 - (iii) vyhotovit záborový elaborát;
 - (iv) vyhotovit zákres do katastrální mapy;
- (c) zajistit výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z Právních předpisů.

5.6 Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi alespoň v elektronické podobě a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku. Prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu musí být dodány Správci stavby před zahájením Přjímacích zkoušek.

[...]

Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu dodat Správci stavby specifikovaný a druh relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud Správce stavby tyto dokumenty neobdržel.

5.7 Příručky pro provoz a údržbu, zaškolení

[...] opravovat Technologické zařízení.

Zhotovitel dále musí zajistit zaškolení Personálu objednatele nebo jiných Objednatelem určených osob v přiměřené počtu v rozsahu potřebném k užívání, provozu a údržbě Technologických zařízení nebo jiných součástí Díla, které takové zaškolení ze své povahy vyžadují.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud Správce stavby neobdržel závěrečnou verzi příruček pro provoz a údržbu v takovém dostatečném detailu a jakékoli jiné příručky specifikované v Požadavcích objednatele pro tyto účely a dokud nezajistil zaškolení podle tohoto Pod-článku.

6.5 Pracovní doba

Práce na Staveništi se mohou vykonávat bez jakéhokoli časového omezení, pokud Smlouva, Právní předpisy nebo příslušný orgán veřejné moci nestanoví jinak.

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele v souladu s Právními předpisy. [...]

6.9 Personál zhotovitele

[...]

Zhotovitel musí zajistit, aby se provádění Díla účastnila v rozsahu své funkce nebo pozice osoba jmenovaná v Dopise nabídky, nebo osoba, kterou byla osoba jmenovaná v Dopise nabídky nahrazena v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle následujícího odstavce), pokud to bezodkladně oznámí Správci stavby. Celková doba takového zastoupení nesmí přesáhnout 56 dnů

v jednom kalendářním roce bez započtení doby bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení podle následujícího odstavce.

Zhotovitel může dlouhodobě nahradit takovou osobu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo jeho vůli, pro které není schopen dlouhodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. změna zaměstnavatele, dlouhodobá pracovní neschopnost nebo úmrtí), pokud Správci stavby prokáže, že nahrazující osoba splňuje související podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Jestliže se takové nahrazení týká osoby, která ovlivnila hodnocení Nabídky v Zadávacím řízení nebo osoby, která ji v souladu se Smlouvou nahradila, musí takovému nahrazení předcházet postup podle Pod-článku 4.29 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].

6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

[...] Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování 7

7.1 Standard provedení

[...]

- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy,
- (c) s patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak a
- (d) v souladu s Právními předpisy a aplikovatelnými technickými normami.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak v Příloze k nabídce, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů poté, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.

[...]

8.2 Doba pro dokončení

[...]

- (b) splnění všech podmínek, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

8.3 Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram do 28 dnů poté, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele.

Každý harmonogram musí být zpracován v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce (je-li taková) ve vhodném software a předložen Správci stavby prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a, pokud o to Správce stavby požádá, v listinné kopii.

Pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak, každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a každý milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] (je-li nějaký) včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným (nebo stanovenými) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- (c) pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,

- (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
- (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
- (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení počátečního harmonogramu nebo do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

[...]

8.6 Míra postupu prací

[...] Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] spolu se smluvní pokutou za zpoždění podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

8.7 Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli smluvní pokutu za zpoždění stanovenou v souladu s Pod-článkem 4.28 [Povinnost zaplatit smluvní pokutu].

8.13 Milníky

Jestliže je v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatel schváleného Harmonogramu stanoven milník, Zhotovitel jej musí splnit ve stanovené době.

Jestliže je milníkem finanční objem provedených prací, Zhotovitel musí ve stanovené době provést práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícím alespoň částce stanovené za tímto účelem v Příloze k nabídce.

Jestliže je milníkem umožnění předčasného užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností), Zhotovitel musí ve stanovené době splnit povinnosti podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo

- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů.

8.14 Prodloužení doby pro splnění milníku

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění milníku podle Pod-článku 8.13 [Milníky] obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude splnění milníku zpožděno jakoukoli z příčin uvedených v Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení].

Důvody pro prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění milníku se posuzují samostatně.

10 Převzetí objednatelem

10.1 Převzetí díla a sekcí

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přejímací zkoušky] musí být Dílo Objednatelem převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsanych v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] a s výjimkou povolenou v pododstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla.

[...]

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu,-uvedených v Potvrzení o převzetí; nebo

[...]

10.2 Převzetí částí díla

[...]

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajícího rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena smluvní pokuta za zpoždění zbývajícího rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této smluvní pokuty za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu smluvní pokuty za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění] a nesmí mít vliv na maximální částku smluvních pokut.

10.3 Překážky při přejímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů ode dne:

- (a) kdy byl poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo

- (b) kdy mu bylo poprvé doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud se tak stalo později než v den podle předchozího pod-odstavce,

bráněno vykonat Přejímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přejímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

[...]

V případě některých Přejímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatele stanovena odlišná doba než doba uvedená v prvním odstavci tohoto Pod-článku.

10.5 Předčasné užívání

Jestliže je v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatel schváleného Harmonogramu stanoven milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] spočívající v umožnění předčasného užívání Díla, jeho části nebo Sekce (podle okolností) v souladu s Právními předpisy, Zhotovitel musí ve stanovené době:

- (a) provést práce v rozsahu nezbytném pro takové předčasné užívání včetně zkoušek stanovených v Požadavcích objednatele s výjimkou odstranění souvisejícího omezení provozu (je-li takové); a
- (b) poskytnout Objednateli součinnost potřebnou k vydání povolení k takovému předčasnému užívání příslušným stavebním úřadem, zejména:
- (i) uzavřít s Objednatel dohodu o takovém předčasném užívání v souladu se vzorem, který je součástí Smlouvy, a to nejméně 1 měsíc před uplynutím doby pro splnění takového milníku, pokud se Strany nedohodnou na zkrácení této lhůty; a
 - (ii) poskytnout Objednateli další dokumenty, podklady a údaje potřebné pro vydání povolení k takovému předčasnému užívání, včetně údajů určujících polohu definičního bodu a adresního místa a jiných náležitostí žádosti o takové předčasné užívání vyplývajících z Právních předpisů.

Pokud vznikne potřeba předčasného užívání v průběhu provádění díla, aniž by byl stanoven související milník podle prvního odstavce, Zhotovitel musí splnit povinnosti podle pod-odstavců prvního odstavce v přiměřené době stanovené Správcem stavby.

Zhotovitel dále musí:

- (a) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem tak, aby nezdržoval vydání povolení k předčasnému užívání; a
- (b) odstranit související omezení provozu (je-li takové):
- (i) ke konci dne předcházejícího dni zahájení předčasného užívání vyplývajících z takového povolení;
 - (ii) do 24 hodin od doručení takového povolení Zhotoviteli; nebo
 - (iii) v době stanovené Správcem stavby,

podle toho, co nastane později.

Umožnění předčasného užívání, uzavření dohody o předčasném užívání, vydání povolení k předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s předčasným užíváním nepotvrzuje dokončení, převzetí ani bezvadnost Díla, jeho části nebo Sekce.

11 Odpovědnost za vady

11.1 Odstraňování vad

[...]

- (a) provést jakékoli práce potřebné k odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena v Potvrzení o převzetí nebo pokynem Správce stavby a

[...]

Zhotovitel musí Objednateli bezodkladně po oznámení vady nebo poškození oznámit, jakým způsobem hodlá vadu nebo poškození odstranit. Takový způsob podléhá souhlasu Objednatele, který nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Objednatel se může při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto Článku nechat zastoupit Správcem stavby nebo jinou třetí osobou.

11.2 Náklady na odstraňování vad

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu, jak ji lze přičíst:

[...]

Když a v takovém rozsahu, jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotoviteli Objednatel (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [Postup při variaci], pokud není dále stanoveno jinak.

Jestliže se však Objednatel, zejména vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím z Právních předpisů, rozhodne pro zajištění provedení takové práce na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, Zhotovitel musí Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takových prací.

11.3 Prodloužení záruční doby

[...] nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. To neplatí, pokud se Objednatel rozhodl pro zajištění provedení souvisejících prací na základě samostatné veřejné zakázky podle posledního odstavce Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad]. Záruční doba však nesmí být prodloužena o více než pět let

[...]

12 Zkoušky po dokončení

12.1 Postup pro zkoušky po dokončení

Tento Článek se použije, jestliže jsou ve Smlouvě specifikovány Zkoušky po dokončení. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Objednatel musí:

[...]

12.3 Opakované zkoušení

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje při Zkouškách po dokončení:

- (a) použije se pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] a

[...]

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh.

[...]

Jestliže se Objednatel rozhodne pro změnu Díla, která s ohledem na Právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek nemůže být Variací, v důsledku čehož bude muset zajistit provedení takové změny na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, musí Zhotovitel Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takové změny.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytnutím součinnosti podle předchozího odstavce, musí Zhotovitel dát Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

13.3 Postup při variaci

[...]

Pokud bude návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny stanoven na základě nových položkových cen, musí být každá taková nová položková cena odvozena z jakýchkoli relevantních položkových cen ve Smlouvě. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují relevantní položkové ceny ve Smlouvě, musí být odvozena z relevantní položkové

ceny databáze nebo soustavy stanovené v Příloze k nabídce, a není-li taková stanovena, databáze nebo soustavy určené Správcem stavby. Jestliže pro odvození nové položkové ceny neexistují žádné relevantní položkové ceny v takové databázi nebo soustavě, musí být určena Správcem stavby podle Pod článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace položkové ceny. Návrh kalkulace musí obsahovat podrobné vyčíslení přímých nákladů (v cenově úrovni (i) ke dni zpracování návrhu, nebo (ii) ke dni provedení souvisejících prací, podle toho, co nastalo dříve), přírážku na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů, přírážku na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů a přírážku přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů.

Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, musí Správce stavby určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžné platby.

Postup při Variaci může být podrobněji stanoven v Příloze k nabídce.

13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

[...]

„Ln“, „En“, „Mn“, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „n“ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k období stanovenému v tabulce údajů o úpravách; a

„Lo“, „Eo“, „Mo“, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům období, do kterého spadá Základní datum, které se stanoví obdobně jako období stanovené v tabulce údajů o úpravách pro aktuální nákladové indexy.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Jestliže bylo vydávání takových indexů nebo referenčních cen ukončeno, musí být použity indexy nebo referenční ceny, které je podle informací poskytnutých jejich vydavatelem nahradily. [...]

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k období, do kterého spadá datum posledního dne Doby pro dokončení Díla, které se stanoví obdobně jako období stanovené v tabulce údajů o úpravách pro aktuální nákladové indexy, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatele.

[...]

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1 Smluvní cena

[...]

Má-li však být nějaká část Díla zaplácena podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Příloze k nabídce (jsou-li taková). V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu Vyúčtování ve formě schválené Správce stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušnou zprávu o postupu prací v souladu s Pod-článkem 4.21 [Zprávy o postupu prací] a položkový soupis provedených prací na Díle zpracovaný za relevantní platební období dle požadavků stanovených v Příloze k nabídce.

[...]

Jestliže je Vyúčtování v rozporu se Smlouvou nebo Správce stavby nemůže jeho soulad se Smlouvou ověřit z důvodu nedostatečnosti podpůrných dokumentů, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Vyúčtování se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Vyúčtování.

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Zajištění splnění smlouvy. Následně musí Správce stavby, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

[...]

- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správce stavby, může být částka stanovená v Příloze k nabídce, nebo, pokud v ní není taková částka stanovena, hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku.

Maximální možná celková výše zadržovaných nákladů, částek a hodnot podle předchozího odstavce je stanovena v Příloze k nabídce.

[...]

Faktura musí být pouze v elektronické podobě. Zhotovitel musí Fakturu odeslat na e-mailovou adresu Objednatele stanovenou za tímto účelem v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí Fakturu odeslat ze své e-mailové adresy stanovené za tímto účelem v Příloze k nabídce, pokud Fakturu nebo e-mailovou zprávu, ke které je přiložena, neopatří uznávaným elektronickým podpisem nebo uznávanou elektronickou pečeti podle Právních předpisů. K 1 e-mailové zprávě může být přiložena pouze 1 Faktura, a to v samostatném souboru ve formátu PDF a zároveň v samostatném souboru ve formátu ISDOC nebo ISDOCX (je-li to možné); přílohy Faktury mohou být přiloženy v samostatných souborech ve formátu PDF, RTF, DOCX, DOC, XLSX, XLS nebo JPG.

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby nebo Objednatel tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti. K takové Faktuře se nepřihlíží a Zhotovitel musí vystavit novou Fakturu.

14.7 Platba

[...]

- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů poté, co byla Faktura vystavená na základě takového Potvrzení průběžné platby doručena na e-mailovou adresu stanovenou za tímto účelem v Příloze k nabídce, jestliže před uplynutím této lhůty neoznámil Správce stavby nebo Objednatel Zhotoviteli, že je taková Faktura v rozporu se Smlouvou; a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů poté, byla Faktura vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby doručena na e-mailovou adresu stanovenou za tímto účelem v Příloze k nabídce, jestliže před uplynutím této lhůty neoznámil Správce stavby nebo Objednatel Zhotoviteli, že je taková Faktura v rozporu se Smlouvou.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě, pokud není dále stanoveno jinak.

Jestliže není použit režim přenesené daňové povinnosti a:

- (a) bankovní účet určený Zhotovitelem je vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Zemi;
- (b) bankovní účet určený Zhotovitelem není zveřejněný v registru plátců daně z přidané hodnoty; nebo
- (c) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo ke dni, kdy měla proběhnout platba, je o Zhotoviteli v registru plátců daně z přidané hodnoty zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

Objednatel je oprávněn Zhotoviteli zaplatit pouze částku bez daně z přidané hodnoty a dále postupovat podle Právních předpisů.

14.8 Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle Právních předpisů.

[...]

14.10 Vyúčtování při dokončení

Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:

[...]

Jestliže je Vyúčtování při dokončení v rozporu se Smlouvou nebo Správce stavby nemůže jeho soulad se Smlouvou ověřit z důvodu nedostatečnosti podpůrných dokumentů, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení.

K takovému Vyúčtování při dokončení se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Vyúčtování při dokončení.

Jestliže Správce stavby ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Vyúčtování při dokončení se Smlouvou nebo nedostatečnost podpůrných dokumentů, pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu návrh závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:

[...]

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby vydat Zhotoviteli a Objednateli Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Správci stavby a Objednateli předložit Závěrečné vyúčtování.

Jestliže je Závěrečné vyúčtování v rozporu se Smlouvou, Správce stavby musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od jeho obdržení. K takovému Závěrečnému vyúčtování se nepřihlíží a Zhotovitel musí Správci stavby předložit nové Závěrečné vyúčtování.

14.13 Vydání potvrzení závěrečné platby

Správce stavby musí, jestliže ve lhůtě podle Smlouvy neoznámil Zhotoviteli rozpor Závěrečného vyúčtování se Smlouvou do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků] Zhotoviteli a Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

[...]

Na základě Potvrzení závěrečné platby může Strana vystavit související Fakturu. Faktura musí splňovat náležitosti vyplývající z Právních předpisů a Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vydání Potvrzení závěrečné platby.

Faktura musí být pouze v elektronické podobě. Formát a způsob odeslání Faktury vystavené Zhotovitelem musí být v souladu s Pod-článkem 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby].

Jestliže je Faktura v rozporu se Smlouvou, Správce stavby nebo Strana, které byla Faktura vystavena, musí tuto skutečnost s odůvodněním oznámit vystavující Straně před uplynutím lhůty splatnosti. K takové Faktuře se nepřihlíží a vystavující Strana musí vystavit novou Fakturu.

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2 Odstoupení objednatelem

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech stanovených Právními předpisy nebo, když Zhotovitel:

[...]dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel dále musí předat Staveniště a nedokončené Dílo Objednateli přiměřeně podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] podle pokynů Správce stavby. [...]

15.4 Platba po odstoupení

[...]

- (b) zdržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení a odstranění všech vad, smluvní pokuty za zpoždění dokončení a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo

[...]

15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti po uplynutí doby v ní stanovené, která nesmí být delší než 6 měsíců, nebo, pokud v ní taková doba stanovena není, 28 dnů poté, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později.

[...]

V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], vypoví Smlouvu z důvodu, že:

- (a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení;
- (b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; nebo
- (c) nejsou k dispozici akty orgánů veřejné moci nezbytné pro provádění Díla, zejména pravomocná stavební povolení,

druhý odstavec tohoto Pod-článku se nepoužije a Zhotovitel nemá nárok na náhradu Nákladů ani jakýchkoli jiných výdajů.

16 Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.1 Oprávnění zhotovitele přerušit práci

[...]

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění úhradu úroku z prodlení podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].

[...]

16.5 Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu

Dokud nenastane Datum zahájení prací, je Zhotovitel oprávněn vypovědět Smlouvu oznámením takové výpovědi Objednateli z důvodu, že Datum zahájení prací nenastalo dříve než 18 měsíců od Základního data. Jestliže Datum zahájení prací nenastane ani do 6 měsíců po tom, co Objednatel obdržel toto oznámení, výpověď nabude účinnosti.

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

[...] v Článku 18 [Pojištění].

17.2 Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

[...]

17.3 Rizika objednatele

[...]

- (g) projektování (je-li nějaké) jakékoli části Díla Personálem objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný,
- (h) jakékoli působení přírodních sil, které je Nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření a
- (i) ztráty a škody v důsledku provozu během předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užitné vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené Náklady.

[...]

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.

[...]

17.6 Omezení odpovědnosti

[...] nesmí překročit obnos stanovený v Příloze k nabídce nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

[...]

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

[...]

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce, nebo bezodkladně na žádost druhé Strany, předložit druhé Straně:

[...]

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele, jakož i okolní majetek Objednatele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici a odklizení sutí. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [Obecné požadavky na pojištění] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

[...]

Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:

[...]

- (b) musí být uzavřeno tak, že osobou oprávněnou k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání pojištění označen Objednatel; jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit pouze po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele; Objednatel nebo jiná osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění musí pojistné plnění použít výhradně za účelem nápravy ztráty nebo škody, ke které se vztahuje,
- (c) musí krýt všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] v rozsahu stavebně-montážní „All-risks“ do plné výše pojistné částky stanovené v Příloze k nabídce,
- (d) musí také krýt ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabrání další jiné části Díla Objednatelem a ztráty a škody z rizik uvedených v pod-odstavcích (c), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná,

[...]

- (i) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo],
- (f) musí být uzavřeno a udržováno s pojistným plněním stanoveným v Příloze k nabídce,

- (g) musí kryt ztráty, škody včetně nákladů na výměnu, opravu či uvedení do původního stavu vynaložené v důsledku vady Materiálu, vadně provedené práce nebo chybného provedení i mimo Staveniště,
- (h) musí být uzavřeno a udržováno tak, aby spoluúčast Zhotovitele odpovídala požadavkům stanoveným v Příloze k nabídce,
- (i) nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice,
- (j) musí kryt škody na okolním majetku Objednatele s limitem plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce a
- (k) musí kryt škody i po dobu min. 24 měsíců Záruční doby.

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

[...]

Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřena tak, že Zhotovitel bude pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a Podzhotovitelé,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem; rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
- (d) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [Rizika objednatel] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek, a
- (e) musí být uzavřeno a udržováno tak, aby spoluúčast Zhotovitele odpovídala požadavkům stanoveným v Příloze k nabídce.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

[...]

- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost,
- (vi) zrušení stavebního povolení po uzavření Smlouvy.

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

[...] zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce (je-li taková). Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

[...] ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

Jestliže Správce stavby neodpoví v souladu s tímto Pod-článkem, jakákoli ze Stran může považovat dotčený claim za neschválený Správcem stavby a, pokud nedojde ke smírnému narovnání podle Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání], může postoupit související spor k rozhodnutí podle Pod-článku 20.6 [Řízení před soudem].

[...]

20.2 [odstraněno bez náhrady]

20.3 [odstraněno bez náhrady]

20.4 [odstraněno bez náhrady]

20.5 Smírné narovnání

Strany se musí pokusit před zahájením řízení před soudem narovnat každý spor smírně.

20.6 [odstraněno bez náhrady]

20.7 [odstraněno bez náhrady]

20.8 [odstraněno bez náhrady]

Příloha [Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů] odstraněna bez náhrady