

# **PŘÍLOHA K NABÍDCE**

**Sportovní areál při SŠ obchodu, služeb a  
řemesel, Tábor II**

**verze ke dni uzavření smlouvy**

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
Dopis o přijetí nabídky	1.1.1.3	neexistuje, použije se Smlouva o dílo
Správce stavby	1.1.2.4	bude vybrán ve výběrovém řízení
Doba pro dokončení	1.1.3.3	Doba pro dokončení Díla: <b>12 měsíců</b>
Záruční doba	1.1.3.7	(a) 60 měsíců na všechny stavební práce a ostatní práce a dodávky, pokud není dále stanoveno jinak (b) 36 měsíců na Technologická zařízení, pokud není dále stanoveno jinak (c) záruční doba uvedená v záručním listu či jiném souvisejícím prohlášení Zhotovitele, výrobce či podzhotovitele dodávající Materiál nebo Technologické zařízení, pokud je delší než Záruční doby podle písm. a) nebo b).
Náklady	1.1.4.3	Výše Nákladů bude stanovena podle <i>Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení</i> vydané SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a>
Sekce	1.1.5.6	nepoužije se
Komunikační prostředky	1.3	<p><b>systém elektronického přenosu:</b></p> <p>(a) datová schránka; (b) e-mail (zpráva musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem); nebo (c) sdílené datové prostředí odsouhlasené Stranami</p> <hr/> <p><b>Objednatel:</b> <b>Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlinského 2474</b> adresa: Bydlinského 2474, 390 02 Tábor k rukám: Mgr. Radek Cícha, ředitel</p> <p>ID datové schránky: 5f3faxp k rukám Mgr. Radek Cícha, ředitel</p> <p>e-mailová adresa:</p>

<sup>1</sup> název dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek nebo název odpovídající položky

<sup>2</sup> číslo dotčeného Pod-článku Smluvních podmínek

<sup>3</sup> údaje konkretizující Smluvní podmínky; pokud je uveden odkaz na Článek/Pod-článek, rozumí se tím vždy Článek/Pod-článek Smluvních podmínek

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
		<p>Cicha.Radek@ssjs-tabor.cz</p> <p>e-mailová adresa pro doručení Faktury: Cicha.Radek@ssjs-tabor.cz</p> <hr/> <p><b>Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.</b></p> <p>adresa: Pražská tř. 495, 37004 České Budějovice k rukám: [Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORT. STAVBY]</p> <p>ID datové schránky: [amx5p38] k rukám: [Jiří Berka, MBA, ekonom závodu SPORT. STAVBY]</p> <p>e-mailová adresa: [sport@swietelsky.cz]</p> <p>e-mailová adresa pro odeslání Faktury: [sport@swietelsky.cz]</p> <hr/> <p><b>Správce stavby: bude vybrán ve výběrovém řízení</b></p>
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky
Rozhodný jazyk	1.4	čeština
Jazyk pro komunikaci	1.4	čeština
Sociální odpovědnost	1.15	podmínky podle Pod-článku 1.15 písm. (c) nejsou stanoveny
Doba pro přístup na staveniště	2.1	od Data zahájení prací
Správce stavby (schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci)	3.1	<p>Správce stavby musí získat schválení Objednatele, než přistoupí:</p> <p>(a) k iniciaci nebo ke schválení Variace nebo návrhu na zlepšení podle Pod-článku 13.2 [Návrh na zlepšení]; nebo</p> <p>(b) k určení záležitosti podle Pod-článku 3.5 [Určení], pokud zvyšují Smluvní cenu.</p>
Zajištění splnění smlouvy	4.2	<p>výše bankovní záruky:</p> <p>(a) do dne vydání Potvrzení o převzetí Díla, případně do dne odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí Díla (je-li taková):</p> <p>5 % Přijaté smluvní částky (bez DPH);</p>

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
		<p>(b) ode dne podle pod-odstavce (a) do dne vydání Potvrzení o splnění smlouvy: 3 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)</p> <p>Objednatel preferuje originál záruční listiny v elektronické podobě, může však být i v listinné podobě.</p>
Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	4.27	<p>Jestliže Zhotovitel:</p> <p>(a) nahradil Podzhotovitele, kterým prokazoval část kvalifikace v Zadávacím řízení, v rozporu s posledním odstavcem Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno;</p> <p>(b) nezajistil, aby se provádění Díla účastnila osoba podle třetího odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele], přičemž se nejedná o případy jejího dočasného zastoupení nebo dlouhodobého nahrazení v souladu se Smlouvou, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý kalendářní měsíc, ve kterém bylo takové porušení zjištěno; hotovitel musí zaplatit tuto pokutu pouze v případě, že je vyšší než finanční kompenzace určená v důsledku takového porušení Smlouvy podle Pod-článku 4.28 [Finanční kompenzace];</p> <p>(c) nedodržel Doba pro dokončení Díla nebo Sekce (je-li taková) podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení;</p> <p>(d) nesplnil milník podle Pod-článku 8.13 [Milníky] ve stanovené době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý za každý započatý první až pátý den prodlení a 0,04 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý započatý šestý a další den prodlení; nebo</p> <p>(f) neodstranil vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelům podle Pod článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]; zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení.</p> <p>Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě:</p>

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
		<p>(a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,002 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení;</p> <p>(b) nepředložil:</p> <p>(i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]; nebo</p> <p>(ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací],</p> <p>zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení.</p> <p>Pokud byla za určitý případ porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou zadržena platba podle Pod-článku 14.6 [Vydání potvrzení průběžné platby], Zhotovitel musí zaplatit takovou smluvní pokutu, pouze pokud povinnost nesplnil ani do dne uvolnění platby.</p> <p>Další smluvní pokuty mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo včetně jejích příloh.</p>
Maximální možná celková výše smluvních pokut	4.27	Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je 10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH); tento limit se nijak netýká finanční kompenzace podle Pod- článku 4.28 [Nové hodnocení a finanční kompenzace].
Nové hodnocení a finanční kompenzace	4.28	<p>Výše finanční kompenzace odpovídá rozdílu hodnoty Přijaté smluvní částky (bez DPH) a hodnoty nejvyšší možné výše nabídkové ceny, jakou by mohl Zhotovitel nabídnout ve své hypotetické nabídce, aby podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení při hodnocení nabídek, které by zahrnovalo takovou hypotetickou nabídku, Nabídku a všechny případné ostatní hodnocené nabídky v Zadávacím řízení, byla taková hypotetická nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.</p> <p>Jestliže je to s ohledem na povahu skutečných hodnot a údajů relevantní,<sup>4</sup> bude při určení konečné výše finanční kompenzace zohledněna též doba, po kterou Zhotovitel</p>

<sup>4</sup> Např. v případě dlouhodobého nahrazení osoby z personálu Zhotovitele, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v Zadávacím řízení a která se podílela na provádění Díla určitou část Doby pro dokončení.

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
		<p>dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a to tak, že se od hodnoty vypočtené podle prvního odstavce dále odečte násobek takové hodnoty a podílu počtu dnů, po které Zhotovitel dodržel hodnoty a údaje uvedené v nabídce Zhotovitele pro účely jejího hodnocení, a počtu dnů Doby pro dokončení Díla stanovené ke dni uzavření Smlouvy.</p> <p>Jestliže je v návaznosti na postup podle prvního odstavce zjištěno, že by hypotetická nabídka Zhotovitele nemohla být vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na minimální hodnotitelnou nabídkovou cenu stanovenou v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení, musí Zhotovitel Objednateli zaplatit pouze finanční kompenzaci, která odpovídá rozdílu hodnoty Přijaté smluvní částky (bez DPH) a hodnoty takové minimální hodnotitelné nabídkové ceny.</p> <p>V případě porušení Smlouvy, které je zároveň utvrzeno smluvní pokutou podle Pod-článku 4.27 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu], musí Zhotovitel zaplatit finanční kompenzaci pouze v případě, že je vyšší než taková smluvní pokuta.</p>
Doba pro oznámení o chybách, nedostatcích nebo vadách	5.1	Oznámení do 30 dnů od Data zahájení prací.
Pracovní doba	6.5, 4.14	<p>Při provádění všech stavebních prací musí být postup Zhotovitele přizpůsoben, tak aby byla minimalizována doba, po kterou bude svou činností negativně působit na okolí staveniště (hluk, vibrace, staveništní doprava, omezení pohybu veřejnosti apod) – viz Pod-článek 4.14 [Předcházení obtěžování výstavbou].</p> <p>Zhotovitel musí na základě případného pokynu Správce stavby v rozsahu, v jakém je to možné s ohledem na právní předpisy a podmínky stanovené příslušnými orgány veřejné moci, zajistit při provádění prací na Staveništi dvou- nebo vícesměnný provoz za účelem maximálního využití možné pracovní doby.</p> <p>Výše uvedený přístup musí být zohledněn v harmonogramu podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram]. Správce stavby může vyžadovat takovou aktualizaci harmonogramu, která bude v souladu s výše uvedeným.</p>
Datum zahájení prací	8.1	datum, které Správce stavby musí oznámit Zhotoviteli alespoň 7 dní předem (Zhotovitel může souhlasit se zkrácením této lhůty).

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
Harmonogram	8.3	<p>Harmonogram bude vytvořen v souladu s <i>Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC</i> vydanou SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a></p> <p>Harmonogram v elektronické formě bude předkládán v otevřeném formátu .mpp.</p>
Milníky	8.13	<p><b>Milník 1</b> <b>Předání Projektové dokumentace pro vydání Rozhodnutí</b></p> <p>Zhotovitel předal čistopis projektové dokumentace pro vydání Rozhodnutí ve smyslu Požadavků objednatele doba pro splnění Milníku: <b>3 měsíce</b> od Data zahájení prací</p> <p><b>Milník 2</b> <b>Předání RDS</b></p> <p>Zhotovitel předal čistopis RDS ve smyslu definice uvedené v Požadavcích objednatele doba pro splnění Milníku: <b>1 měsíce</b> od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, která je předmětem Díla.</p>
Postup při variaci	13.3	<p>Postup při Variacích může být konkretizován Správcem stavby v souladu s <i>Metodikou pro správu změn díla (variací) u stavebních zakázek financovaných z rozpočtu SFDI podle smluvních podmínek FIDIC (Červené knihy) ve vztahu k úpravě zadávání veřejných zakázek</i> v aktuálním znění a <i>Metodikou pro zlepšení díla (Value Engineering)</i> v aktuálním znění, které jsou dostupné na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a></p>
Urychlení dokončení	13.2 (i)	<p>Vyčíslení Ocenění akcelerace (definice pojmu je obsažena v dále uvedené metodice) se provede podle vzorce stanoveného v souladu s <i>Metodikou pro akceleraci</i> v aktuálním znění, která je dostupná na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a></p> <p>Výše Ocenění akcelerace nesmí přesáhnout 3 % Přijaté smluvní částky.</p>
Procento podmíněných obnosů	13.5 (b) (ii)	nepoužije se
Úpravy v důsledku změn nákladů	13.8	nepoužije se

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
Zálohová platba při zahájení stavebních prací	14.2	nepoužije se
Zálohová platba při zahájení stavebních prací	14.2	nepoužije se
Požadavky na položkový soupis provedených prací na Díle	14.3	Položkový soupis provedených prací na Díla musí být zpracován v podrobnosti položkového rozpočtu, který je součástí RDS.
Procento a limit Zadržného	14.3 (c)	nepoužije se
Technologická zařízení a materiály určené pro dílo	14.5	nepoužije se
Minimální částka Potvrzení průběžné platby	14.6	nepoužije se
Zadržní částky při neplnění	14.6 (b)	<p>Jestliže Zhotovitel:</p> <p>(a) nesplnil včas finanční závazky svému Podzhotoviteli podle Pod-článku 1.15 [Sociální odpovědnost], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</p> <p>(b) neudrhuje Zajištění splnění smlouvy, může být zadržena částka až do výše Zajištění splnění smlouvy; nebo</p> <p>(c) neprokázal nebo neudrhuje pojištění podle Článku 18 [Pojištění], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH).</p> <p>Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě:</p> <p>(a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</p> <p>(b) nepředložil:</p> <p>(i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram];</p>



Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
		<p>(ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací], může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení; nebo</p> <p>(d) nezajistil Personál zhotovitele a Vybavení zhotovitele na Staveništi v rozsahu a počtech potřebných:</p> <p>(i) pro provádění Díla v souladu s harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram];</p> <p>(ii) pro splnění podmínek vyplývajících z údajů k Pod-článku 6.5 [Pracovní doba] stanovených v Příloze k nabídce;</p> <p>(iii) splnění Milníku (je-li takový) ve stanovené době; nebo</p> <p>(iv) dokončení Díla v Době pro dokončení Díla nebo Sekce (je-li taková) v Době pro dokončení takové Sekce, může být zadržena částka až do výše 10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení.</p>
Maximální možná celková výše zadržovaných nákladů, částek a hodnot	14.6	30 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)
Měny plateb	14.15	Koruna česká
Omezení odpovědnosti	17.6	nepoužije se (omezení odpovědnosti odpovídá Přijaté smluvní částce (bez DPH))
Lhůty pro předložení důkazu pojištění a kopií pojistek	18.1	<p>Nejpozději při převzetí Staveniště (nebo jeho první části) Zhotovitelem.</p> <p>Dále do 5 pracovních dní ode dne oznámení požadavku Objednatele na předložení důkazu pojištění nebo kopií pojistek.</p>
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (pojistná částka)	18.2 (c)	Minimálně ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH).
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (výše pojistného plnění)	18.2 (f)	<p>Pojistné plnění:</p> <p>(a) v rozsahu krytí „All-risks“ ve výši Přijaté smluvní částky (bez DPH);</p> <p>(b) pro odcizení a vandalismus min. 1 mil. Kč;</p> <p>(c) pro pojištění rizika projektanta min. 1 mil. Kč;</p> <p>Limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 5 mil. Kč.</p>

Název <sup>1</sup>	Číslo <sup>2</sup>	Údaje <sup>3</sup>
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (spoluúčast)	18.2 (h)	Maximálně 1 mil. Kč; pro živelná rizika lze sjednat spoluúčast ve výši 10 % z výše škody, maximálně však 5 mil. Kč.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (okolní majetek)	18.2 (j)	Škody na okolním majetku Objednatele s limitem plnění minimálně 20 mil. Kč.
Pojištění díla a vybavení zhotovitele (možnost stanovit jinak požadavky na pojištění)	18.2 (a) - (k)	Objednatel nestanovuje žádné/další odchylky od Smluvních podmínek.
Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku (limit na jednu škodnou událost)	18.3	Limit na jednu škodnou událost musí být minimálně 20 mil. Kč
Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku (požadavky na pojištění)	18.3 (a) - (e)	Objednatel nestanovuje žádné/další odchylky od Smluvních podmínek. Celkový limit pojistného plnění pro všechny pojistné události je 50 mil. Kč. Spoluúčast Zhotovitele je maximálně 1 mil. Kč.
Předložení claimu Zhotovitele	20.1	<i>Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení</i> vydaná SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a>