

SMLOUVA O DÍLO

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Město Chlumec

zastoupené starostkou JUDr. Veronikou Srnkovou

se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec

IČ: 00391387

Bankovní spojení: 

1.2 Zhotovitel:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

se sídlem Trojská 365/145, 171 00, Praha 7 - Troja

IČ: 71672494, DIČ: CZ7403050380

Bankovní spojení: 

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dále uvedené dílo, objednatel se zavazuje přijmout dílo bez vad a nedodělků a navrhovatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2** Předmětem díla je zpracování změny č. 3 Územního plánu Chlumec (dále „změny č. 3“).
- 2.3** Zhotovitel zpracuje dílo v těchto etapách – výkonových fázích:
- 2.3.1 Zpracování dokumentace návrhu změny č. 3 na základě schváleného obsahu změny schváleného zastupitelstvem města.
- 2.3.2 Účast na veřejném projednání návrhu změny č. 3 v rámci řízení o územním plánu dle § 55b zákona 183/2006 Sb. v platném znění a zpracování dokumentace změny č. 3 pro vydání v zastupitelstvu města.
- 2.3.3 Zpracování dokumentace úplného znění Územního plánu Chlumec po vydání změny č. 3 včetně vydané změny č. 3.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1** Zhotovitel provede dílo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (se Stavebním zákonem) a ve znění prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu tj. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3.2 Dílo bude obsahovat:

3.2.1 Dokumentaci návrhu změny č. 3 dle odstavce 2.3.1 článku II. této smlouvy v počtu **3** vyhotovení v tištěné podobě a 3-krát v elektronické podobě ve formátu dle jednotného standardu na CD nosiči.

3.2.2 Čistopis dokumentace návrhu změny č. 3 dle odstavce 2.3.2 článku II. této smlouvy se záznamem o nabytí účinnosti v počtu **1** vyhotovení v tištěné podobě a 1-krát v elektronické podobě ve formátu dle jednotného standardu na CD nosiči.

3.2.3 Úplné znění ÚP Chlumec vč. vydané změny č. 3, dle odstavce 2.3.3 článku II. této smlouvy, se záznamem o nabytí účinnosti v počtu **4** vyhotovení v tištěné podobě a 4-krát v elektronické podobě ve formátu dle jednotného standardu na CD nosiči ke zveřejnění na webových stránkách objednatele.

3.3 Dílo bude zpracováno nad katastrální mapou dle platného územního plánu a dle jednotného standardu.

Čl. IV. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

4.1 Dokumentace návrhu změny č. 3 dle odstavce 2.3.1 článku II. této smlouvy bude odevzdána **do 120 dnů** ode dne podepsání této smlouvy.

4.2 Čistopis dokumentace změny č. 3 dle odstavce 2.3.2 článku II. této smlouvy bude odevzdán **do 45 dnů** ode dne předání pokynů k úpravě či vyhotovení čistopisu.

4.3 Úplné znění územního plánu Chlumec dle odstavce 2.3.3 článku II. této smlouvy bude odevzdán **do 45 dnů** ode dne vydání změny č. 3.

Čl. V. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

5.1 **Cena díla činí celkem 390.000,- Kč** bez DPH. V době podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH (21%). Celková cena díla vč. DPH činí 471.900,- Kč.

5.2 Cena díla bude zhotoviteli zaplacená objednatelem způsobem a ve lhůtách uvedenými dále.

5.2.1 Po odevzdání návrhu změny č. 3 dle odstavce 3.2.1 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 330.000,- Kč bez DPH.

5.2.2 Po odevzdání dokumentace změny č. 3 dle odstavce 3.2.2 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 30.000,- Kč bez DPH.

5.2.3 Po odevzdání dokumentace změny č. 3 dle odstavce 3.2.3 článku III. této smlouvy bude fakturována částka 30.000,- Kč bez DPH.

5.3 Cena za provedení díla je celková a konečná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

- 5.4** Lhůta splatnosti faktur činí 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele, po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

Čl. VI. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů sjednaných v čl. IV. této smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla za každý započatý pracovní den prodlení.
- 6.2** V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou částek dle čl. V. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínů k odstranění vad a nedostatků, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla za každý započatý pracovní den prodlení.

Čl. VII. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle smlouvy odpovídá podmínkám v ní stanovených.
- 7.2** Záruční lhůta na provedení díla činí 36 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit do 30 kalendářních dnů.

Čl. VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1** V případě zájmu o větší počet včetisků dokumentace, než je uvedeno v této smlouvě, bude cena včetisků fakturována po předchozí dohodě samostatně.
- 8.2** Objednatel předá zhotoviteli bez zbytečného prodlení podklady a data potřebná pro zhotovení díla. Jmenovitě se jedná zejména o katastrální mapu, letecké ortofotografie území, mapy pozemkového katastru zajištěné v co nejaktuálnější podobě od katastrálního úřadu – zajištění bude provedeno v součinnosti se zhotovitelem, platné územně plánovací dokumentace (ÚP), územně analytické podklady SO ORP Ústí nad Labem a ostatní podklady a podněty. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

Čl. IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 9.2** Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.

- 9.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 9.4** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 pro zhotovitele a 1 pro objednatele.
- 9.5** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 9.6** O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Chlumec usnesením č. 2/55R/2024 dne 15.4.2024 a o pořízení a o obsahu změny č. 3 územního plánu města Chlumec rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 4/10Z/2024 dne 24.4.2024.

Dne 22. 5. 2024.

.....
JUDr. Veronika Srnková
za objednatele starostka města Chlumec

.....
Ing. Václav Jetel, Ph.D.
za zhotovitele autorizovaný architekt pro ÚP, ČKA 3541