

---

**KONCESNÍ SMLOUVA č. KCS/00226/2024/OF**

---

## 1. SMLUVNÍ STRANY

Tato Koncesní smlouva (dále jen „*Smlouva*“) byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Město Říčany,**  
se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01  
IČO: 00240702  
zastoupené Ing. Davidem Michaličkou, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo bankovního účtu:

(dále jen „**Koncedent**“)

a

- (2) **ARTER - CATERINGOVÝ SERVIS s.r.o., zařízení školního stravování**  
se sídlem Praha 9 - Kyje, Za Černým Mostem 1526, PSČ 19800,  
IČO: 28959396,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 155945,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo bankovního účtu:

(dále jen „**Koncesionář**“)

## 2. DEFINICE

### 2.1 DEFINOVANÉ POJMY

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v následujícím přehledu.

### 2.2 PŘEHLED DEFINOVANÝCH POJMŮ

<b>Alternativní řešení</b>	znamená náhradní zajištění poskytování Základních služeb pro případ, že se Stravovací zařízení stane zcela nebo zčásti provozu neschopným kdykoli během Koncesní doby;
<b>Budova ZŠ Bezručova</b>	znamená budovu č. p. 94 na st. p. č. 169 o výměře 2048 m <sup>2</sup> v k. ú. Říčany-Radošovice, umístěnou v Bezručova 94/19, kterou na základě smlouvy o výpůjčce č. 18/96-M užívá Koncedentem zřízená příspěvková organizace ZŠ Bezručova;
<b>Ceník Základních</b>	znamená Ceník Základních služeb, jenž stanoví ceny jednotlivých jídel a tvoří

<b>služeb</b>	Přílohu č. 3 této Smlouvy;
<b>Den předání</b>	<p>znamená den, ke kterému Koncesionář převezme Prostory a Zařízení, den Předání bude předcházet Dni zahájení alespoň o 2 kalendářní měsíce, a to z důvodu potřeby provedení následujících činností přede Dnem zahájení:</p> <p>(a) provedení stavebních a souvisejících úprav, které zajistí Koncedent, tj. oprava hydroizolace a vyčistění stávajících vzduchotechnických rozvodů a výměna filtrů;</p> <p>(b) provedení případných stavebních úprav (bude-li jich zapotřebí), které zajistí Koncesionář a budou spočívat v přípravě Prostoru tak, aby vyhovoval Projektové dokumentaci (např. přípojky vody, elektro atd.)</p> <p>Odhadovaná výše nákladů na tyto stavební úpravy činí 150.000,- Kč bez DPH. Tyto náklady se nezapočítávají do hodnoty Nového vybavení a nebudou zohledněny při výpočtu Kompenzace;</p> <p>(c) provedení instalace Nového vybavení, které zajistí Koncesionář.</p>
<b>Den předčasného skončení</b>	<p>znamená dále uvedený den, ke kterému skončí tato Smlouva (v tento den přestane Koncesionář vykonávat práva a povinnosti vyplývající z udělené koncese) z důvodu jejího předčasného ukončení:</p> <p>(a) při dohodě Smluvních stran o předčasném skončení, den uvedený v dohodě jako nový Den uplynutí;</p> <p>(b) při předčasném ukončení pro Selhání Koncesionáře, den uvedený v oznámení Koncedenta podle ustanovení této Smlouvy;</p> <p>(c) při předčasném ukončení pro Selhání Koncedenta, den uvedený v oznámení Koncesionáře podle ustanovení této Smlouvy;</p> <p>(d) při předčasném ukončení pro Událost vyšší moci, den uvedený v oznámení příslušné Smluvní strany podle ustanovení této Smlouvy,</p> <p>přičemž Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout, že Dnem předčasného skončení bude i jiný den;</p>
<b>Den skončení</b>	znamená Den předčasného skončení či Den uplynutí, podle toho, který z nich nastane dříve;
<b>Den uplynutí</b>	znamená poslední den Koncesní doby, tj. datum 31. 08. 2029;
<b>Den zahájení</b>	znamená datum 01. 09. 2024;
<b>Doplňkové služby</b>	znamená služby poskytované Koncesionářem na základě Koncese nad rámec Základních služeb, které spočívají v instalaci a provozování jídelních automatů nebo jiných forem prodeje potravin (svačinky) nebo výrobě a distribuci jídel subjektům mimo Systém školního stravování a stravování dalších uživatelů; Doplňkové služby nesmí ohrozit či omezit poskytování Základních služeb či zhoršit jejich kvalitu;

<p><b>Dostupnost Stravovacího zařízení a Základních služeb</b></p>	<p>znamená, že:</p> <p>(a) Stravovací zařízení je ve stavu, který umožňuje jeho řádné a praktické užití pro stanovený Účel Stravovacího zařízení;</p> <p>(b) přístup do Stravovacího zařízení, pobyt v něm, a odchod z něho je bezpečný a odpovídá všem požadavkům Závazných předpisů;</p> <p>(c) Stravovací zařízení je po celou dobu udržováno v čistotě, jsou dodržovány hygienické předpisy, je osvětleno na úrovni dostačující vzhledem k Účelu Stravovacího zařízení;</p> <p>(d) veškeré potřebné vybavení je na místě, bezpečné, plně funkční, a odpovídá Závazným předpisům;</p> <p>(e) Základní služby jsou poskytovány v souladu se Závaznými předpisy, Zavedenou odbornou praxí či oprávněnými požadavky Koncedenta, tj. zejména je dodržována kvalita, skladba, druhy, pestrost, teplota a další parametry jídla, včasnost jeho výdeje;</p> <p>(f) Koncesionář prodává jídla za ceny v souladu s touto Smlouvou;</p>
<p><b>Garantovaný objem</b></p>	<p>znamená minimální počet jídel, které jako garanci poptávky po Základních službách Koncesionáře zajišťuje Koncedent, a který činí 450 jídel za každý pracovní den mimo školních prázdnin a jiných dnů, kdy se na ZŠ Bezručova prezenčně nevyučuje (např. ředitelské volno, distanční výuka atp.) po celou Koncesní dobu;</p>
<p><b>IRR</b></p>	<p>znamená vnitřní výnosové procento, způsob výpočtu IRR je obsažen/naznačen Příloze č. 1</p>
<p><b>Kompenzace</b></p>	<p>znamená náhradu vyplacenou Koncedentem Koncesionáři ke Dni skončení, jejíž výše bude rovna daňové zůstatkové ceně Nového vybavení při použití rovnoměrného odpisování bez přerušení a při použití maximálních odpisových sazeb dle § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ke Dni skončení, a to bez ohledu na jejich uplatnění ze strany Koncesionáře.</p> <p>Pro účely výpočtu Kompenzace se odepisování Nového vybavení zahajuje 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k pořízení Nového vybavení. V případě postupného pořizování Nového vybavení, jež představuje funkční celek, se zahajuje odepisování Nového vybavení 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém došlo k pořízení poslední části Nového vybavení týkajícího se funkčního celku, avšak nejpozději v rozsahu 3 kalendářních měsíců od prvního pořízení části Nového vybavení týkajícího se funkčního celku.</p> <p>V roce skončení se při výpočtu daňové zůstatkové ceny použije alikvotní část ročních daňových odpisů specifikovaných v předchozí větě, která připadá na období od 1. ledna roku skončení do Dne skončení. Alikvotní část odpisů se vypočte s přesností na dny („<b>Výpočet Kompenzace</b>“);</p>
<p><b>Koncedent</b></p>	<p>znamená Město Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01, IČO 00240702, které je ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, zadavatelem veřejné zakázky zadávané v koncesním řízení a objednatelem služeb Koncesionáře. Zástupcem Koncedenta je starosta Města Říčany;</p>

<b>Koncese</b>	znamená soubor oprávnění udělených Koncesionáři touto Smlouvou a povinností Koncesionáře s tím souvisejících; udělením Koncese na základě této Smlouvy Koncedent pověřuje Koncesionáře poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu v souladu s Rozhodnutím Komise;
<b>Koncesionář</b>	znamená ARTER - CATERINGOVÝ SERVIS s.r.o., zařízení školního stravování, se sídlem Praha 9 - Kyje, Za Černým Mostem 1526, PSČ 19800, IČO 28959396, který je ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, vybraným dodavatelem veřejné zakázky zadávané v koncesním řízení a poskytovatelem služeb. Zástupcem Koncesionáře je jeho statutární orgán;
<b>Koncesní doba</b>	Znamená dobu, na kterou byla Koncesionáři udělena Koncese dle této Smlouvy a která potrvá ode Dne předání do Dne skončení;
<b>Koncesní řízení</b>	znamená veřejnou zakázku, která je koncesí a je zadána v koncesním řízení postupem podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění;
<b>Maximální kapacita Stravovacího zařízení</b>	znamená nepřekročitelnou hranici počtu jídel, které lze denně ve Stravovacím zařízení vyrobit, a která činí 900 jídel v jedné varné směně denně.  Koncedent si v rámci Koncesního řízení vyhradil možnost připustit (resp. umožnit Koncesionáři) navýšení maximální kapacity Stravovacího zařízení, přičemž podmínkou a zároveň limitem pro umožnění navýšení maximální kapacity Stravovacího zařízení je rozhodnutí vydané ze strany Krajské hygienické stanice.
<b>Maximální přípustná míra IRR</b>	znamená maximální míru ziskovosti Koncesionáře z činnosti na základě této Smlouvy měřené prostřednictvím IRR, která činí 10 % za celou Koncesní dobu;
<b>Nové vybavení</b>	znamená nové vybavení kuchyně Stravovacího zařízení. Koncesionář na základě Studie Nového vybavení zajistí zpracování Projektové dokumentace, kterou předloží Koncedentovi ke schválení. Následně na základě této Projektové dokumentace a v souladu s touto Smlouvou na vlastní náklady pořídí a instaluje Nové vybavení.  Předpokládaná hodnota Nového vybavení činí 10.500.000,- Kč bez DPH za celou Koncesní dobu a jeho účelem je kompletní obnova stávajících technologií vedená snahou o zvýšení efektivity a úsporu energií.  Pořízení Nového vybavení by mělo svou technologií odpovídat stávající Maximální kapacitě Stravovacího zařízení.
<b>Objednávkový systém</b>	znamená systém objednávek jídel, jímž disponuje Koncedent, a který splňuje následující parametry: <ul style="list-style-type: none"> <li>• strážníci se prokazují bezkontaktním čipem/klíčenkou (kompatibilní s docházkovým systémem ZŠ Bezručova), který: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ umožňuje objednávání a výdej stravy;</li> <li>○ umožňuje odběr či nákup svačinek a doplňkového sortimentu (odbourání manipulace s hotovostí);</li> </ul> </li> <li>• platby je možné provádět zálohově, či v hotovosti na pokladně;</li> <li>• možnost provádět objednávání či odhlašování pomocí terminálu nebo přes internet;</li> <li>• jídla mohou být objednávana/odhlašována v denním až měsíčním</li> </ul>

	<p>předstihu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• systém umožní tzv. burzu jídel;</li> <li>• zabezpečený přístup zákonných zástupců žáků přes webové rozhraní, kde lze získat podrobné informace o: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ spotřebované stravě (+ nutriční hodnoty);</li> <li>○ transakční historii;</li> <li>○ lze nastavit denní finanční limit žáka;</li> </ul> </li> </ul>
<b>Oprávnění uživatelé</b>	znamená osoby, které jsou oprávněny vstupovat do Prostor a Stravovacího zařízení a kterým Stravovací zařízení slouží k zajištění jejich stravování;
<b>Osoby na straně Koncedenta</b>	znamená Zástupce a Pracovníky Koncedenta, pověřené osoby apod.;
<b>Osoby na straně Koncesionáře</b>	znamená Zástupce a Pracovníky Koncesionáře, Poddodavatele a jejich Zástupce a Pracovníky, kteří mají jakýkoliv vztah k výkonu práv a povinností Koncesionáře na základě udělené Koncese;
<b>Platba za dostupnost</b>	znamená platbu poskytovanou Koncesionáři ze strany Koncedenta za služby Koncesionáře na základě udělené Koncese, splňující kritéria slučitelnosti s vnitřním trhem podle Rozhodnutí Komise, když výše Platby za dostupnost je kalkulována na základě předpokladů výnosů a nákladů Koncesionáře po Koncesní dobu a může být v průběhu Koncesní doby v důsledku vývoje trhu (a promítnutí tohoto vývoje do IRR Koncese) nebo Závazných předpisů upravena; výše Platby za dostupnost odpovídá nabídce Koncesionáře, přičemž její kalkulace je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Kalkulace roční Platby za dostupnost či Platby za koncesi);
<b>Platba za koncesi</b>	znamená platbu poskytovanou Koncedentovi ze strany Koncesionáře za služby Koncesionáře za soubor oprávnění udělených Koncesionáři na základě udělené Koncese, splňující kritéria slučitelnosti s vnitřním trhem podle Rozhodnutí Komise, když výše Platby za koncesi je kalkulována na základě předpokladů výnosů a nákladů Koncesionáře po Koncesní dobu a může být v průběhu Koncesní doby v důsledku vývoje trhu (a promítnutí tohoto vývoje do IRR Koncese) nebo Závazných předpisů upravena; výše Platby za koncesi odpovídá nabídce Koncesionáře, přičemž její kalkulace je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy (Kalkulace roční Platby za dostupnost či Platby za koncesi);
<b>Platba</b>	<p>znamená Platbu za dostupnost či Platbu za koncesi, a to dle konkrétních výstupů kalkulace Koncese provedené v rámci Kalkulace roční Platby za dostupnost či Platby za koncesi, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a který je zároveň kalkulací nabídkové ceny. Tento výpočet byl Koncesionářem předložen v rámci Nabídky a byl zpracován na základě podmínek Koncesního řízení.</p> <p>V případě, že Koncesionářem stanovená Základní výměra roční Platby byla v rámci jím předložené Nabídky vyjádřena kladným číslem, bude se jednat v daném případě o Platbu za dostupnost, kterou bude hradit Koncedent Koncesionáři.</p> <p>V případě, že Koncesionářem stanovená Základní výměra roční Platby byla v rámci jím předložené Nabídky vyjádřena záporným číslem, bude se jednat v daném případě o Platbu za koncesi, kterou bude hradit Koncesionář</p>

	Koncedentovi;
<b>Poddodavatelé</b>	znamená osoby, které Koncesionář kdykoliv angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil své povinnosti z této Smlouvy vyplývající a poddodavatelé těchto osob v jakékoliv úrovni poddodávek;
<b>Pracovník</b>	znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovněprávního vztahu; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodněprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
<b>Projektová dokumentace</b>	Znamená Projektovou dokumentaci Nového vybavení, jejíž zpracování zajistil Koncesionář, a to na základě (resp. rozpracováním) Studie Nového vybavení;
<b>Prostory</b>	znamená nebytové prostory, v nichž je Stravovací zařízení umístěno a které bude Koncesionář užívat pro účely Správy Stravovacího zařízení, poskytování Základních služeb, Doplnkových služeb a k zajištění řádného výkonu dalších práv a povinností z udělené Koncese;
<b>Předávací protokol</b>	znamená protokol vyhotovený v souvislosti s předáním Prostor a předáním Stravovacího zařízení do užívání Koncesionáři, který obsahuje přesnou specifikaci Prostor a Stravovacího zařízení, případných jejich závad, předaných dokladů apod. jakož i všechny údaje nezbytné k přesné identifikaci stavu Prostor a Stravovacího zařízení v okamžiku předání;
<b>Předvídaná událost</b>	znamená některou z následujících událostí případně požadovanou Koncedentem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zapojení jakékoliv jiné ZŠ či MŠ či jiných, např. adaptačních, skupin či organizací dle potřeby Koncedenta do poskytování Základních služeb a případně i Doplnkových služeb;</li> <li>• Vyřazení jakékoliv stávající ZŠ, MŠ či jiné skupiny či organizace dle potřeby Koncedenta ze Systému školního stravování;</li> <li>• Uzavření ZŠ Bezručova z rozhodnutí krajské hygienické stanice, rozhodnutím vlády nebo zřizovatele nebo školy, a to v dobu mimo školní prázdniny;</li> </ul>
<b>Rozhodnutí komise</b>	znamená Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. Věst. L 7, 11.1.2012);
<b>Selhání Koncedenta</b>	znamená jakékoliv z následujících porušení Smlouvy, událostí nebo okolností: <p>(a) Koncedent porušením svých povinností z této Smlouvy vyplývajících nebo povinností podle Závazných předpisů Koncesionáři podstatně ztíží nebo znemožní výkon Správy Stravovacího zařízení nebo poskytování Základních služeb či Doplnkových služeb;</p> <p>(b) Koncedent se dostane do prodlení s úhradou Platby za dostupnost trvajícího déle než 3 měsíce;</p>

	avšak pouze v případě, že porušení nebylo způsobeno Koncesionářem nebo některou z Osob na straně Koncesionáře nebo k jejímu způsobení zásadním způsobem nepřispěl Koncesionář nebo některá z Osob na straně Koncesionáře;
<b>Selhání Koncesionáře</b>	<p>znamená jakékoliv z následujících porušení Smlouvy, událostí nebo okolností:</p> <p>(a) porušení jakékoliv povinnosti Koncesionáře podle této Smlouvy, pokud trvale nebo dočasně znemožní či podstatně ztíží poskytování Základních služeb Koncesionářem;</p> <p>(b) porušení jakékoliv povinnosti Koncesionáře podle této Smlouvy, pokud trvale nebo dočasně způsobí omezení či jakékoli zhoršení Dostupnosti Stravovacího zařízení a Základních služeb;</p> <p>(c) porušení povinností Koncesionáře dle této Smlouvy při nakládání s osobními údaji;</p> <p>(d) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací Koncese porušení obecně závazných právních předpisů ze strany Koncesionáře;</p> <p>(e) neposkytnutí podkladů požadovaných Koncedentem pro provedení kontrol přiměřenosti Platby v návaznosti na Maximální přípustnou míru IRR;</p> <p>(f) Koncesionář se dostane do prodlení s úhradou Platby za koncesi trvajícího déle než 3 měsíce;</p> <p>(g) prodlení Koncesionáře s uhrazením jakékoliv (jiné než v bodě f) uvedené) částky dlužné podle této Smlouvy Koncedentovi trvající déle než 3 měsíce;</p> <p>(h) neumožnění kontrol Zařízení ze strany Koncedenta;</p> <p>(i) Zakázané jednání Koncesionáře;</p> <p>(j) porušení Maximální kapacity Stravovacího zařízení v rámci Doplnkových služeb;</p> <p>(k) vstup Koncesionáře do likvidace;</p> <p>(l) stav Koncesionářova úpadku;</p> <p>(m) ujištění poskytnutá Koncesionářem podle této Smlouvy byla vědomě nepravdivá;</p> <p>(n) porušení povinností Koncesionáře týkajících se pojištění (včetně poskytnutí povinných informací Koncedentovi) podle této Smlouvy;</p> <p>avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Koncedentem nebo některou z Osob na straně Koncedenta nebo k jejímu způsobení zásadním způsobem nepřispěl Koncedent nebo některá z Osob na straně Koncedenta;</p>
<b>Smluvní strany</b>	znamená Koncedent či Koncesionář, a to v závislosti na kontextu;
<b>Společník</b>	znamená osoby, které vlastní podíly v Koncesionáři;

<b>Správa Stravovacího zařízení</b>	znamená soubor práv a povinností, které se váží k řádnému užívání Stravovacího zařízení, které jsou předpokladem řádného poskytování Základních a Doplňkových služeb a které Koncedent touto Smlouvou v rámci Koncese převádí na Koncesionáře;
<b>Stravovací zařízení</b>	znamená školní jídelna a kuchyně s aktuální kapacitou 900 jídel v jedné varně směně denně umístěné v Budově ZŠ Bezručova;
<b>Studie Nového vybavení</b>	Znamená Studii Nového vybavení, jež tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a která základním způsobem definuje technické požadavky kladené Koncedentem na Nové vybavení pořizované Koncesionářem. Koncesionář zajistí zpracování Projektové dokumentace Nového vybavení, která bude vycházet právě z této Studie Nového vybavení;
<b>Systém školního stravování a stravování dalších uživatelů</b>	znamená systém, k jehož realizaci bylo vyhlášeno Koncesní řízení a který naplňuje Účel Stravovacího zařízení;
<b>Účel Stravovacího zařízení</b>	znamená účel, k němuž bude Stravovací zařízení prioritně sloužit. Ten zahrnuje zejména školní stravování žáků ZŠ Bezručova) a stravování dalších osob ve školní jídelně.  Koncedent je oprávněn požadovat rozšíření účelu Stravovacího zařízení o jakékoliv další zařízení dle jeho potřeby či naopak tento účel zúžit vyřazením kteréhokoliv zařízení, přičemž Koncesionář není oprávněn tento požadavek Koncedenta bez závažných důvodu odmítnout;
<b>Událost vyšší moci</b>	znamená jakoukoli okolnost vylučující odpovědnost v podobě překážky, jež  (i) přímo způsobila podstatnou neschopnost jakékoliv ze Smluvních stran ( <b>“Dotčená strana”</b> ) splnit její povinnosti vyplývající z této Smlouvy;  (ii) nastala nezávisle na vůli kterékoli ze Smluvních stran a nelze rozumně předpokládat, že by Dotčená strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku povinnosti podle této Smlouvy tuto překážku předvídala;  (iii) nevznikla teprve v době, kdy Dotčená strana byla v prodlení s plněním své povinnosti;
<b>Výročí trvání Smlouvy</b>	znamená vždy 31. 8. každého následujícího roku po Dni zahájení;
<b>Zakázané jednání</b>	znamená:  (a) nabídku, slib či poskytnutí jakéhokoliv daru, provize či výhody Koncedentovi či jakékoliv Osobě na straně Koncedenta:  (i) za účelem, aby tato osoba jednala nebo se zdržela určitého jednání (nebo za to, že jednala nebo se zdržela určitého jednání) v souvislosti se získáním nebo plněním této Smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené s Koncedentem či jiným veřejným zadavatelem v České republice;  (ii) pokud jsou nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty

	Koncesionářem, kteroukoliv Osobou na straně Koncesionáře nebo jejich jménem či s jejich vědomím;  (b) závažné podvodné jednání vůči Koncedentovi či jinému veřejnému zadavateli v České republice, ať v souvislosti s touto Smlouvou či jinak;
<b>Základní služby</b>	znamená služby poskytované Koncesionářem, které tvoří základní obsah Koncese a které spočívají ve výrobě a distribuci jídel žákům a učitelům ZŠ Bezručova, zaměstnancům ZŠ Bezručova a stravování dalších uživatelů, tj. subjektům v rámci Účelu Stravovacího zařízení;
<b>Zástupce Koncedenta</b>	znamená osobu oprávněnou jednat za Koncedenta;
<b>Zástupce Koncesionáře</b>	znamená osobu oprávněnou jednat za Koncesionáře;
<b>Závazné předpisy</b>	znamená veškeré právní předpisy a závazné normativy, které se vztahují a upravují příslušnou oblast činnosti dle této Smlouvy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ <b>OZ</b> “), zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném a účinném znění, zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném a účinném znění a vyhlášku č. 107/2005 Sb., o školním stravování, v platném a účinném znění;
<b>Zavedená odborná praxe</b>	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
<b>Změna Závazných předpisů</b>	znamená jakoukoli změnu Závazných předpisů, která má vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran dle této Smlouvy;
<b>ZŠ Bezručova</b>	znamená 2. základní školu Říčany, se sídlem, Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, IČO 63834243.

### 3. PREAMBULE

- 3.1.1 Koncedent je vlastníkem Budovy ZŠ Bezručova;
- 3.1.2 V Budově ZŠ Bezručova se nacházejí nebytové prostory Stravovacího zařízení, které je ve vlastnictví Koncedenta;
- 3.1.3 Koncedent Stravovací Zařízení předává touto Smlouvou Koncesionáři, aby na vlastní náklady zajišťoval Správu Stravovacího zařízení k zachování Stravovacího zařízení v bezvadném a provozuschopném stavu k Účelu Stravovacího zařízení, jemuž má sloužit, a zajišťoval výrobu a výdej jídel v určených časech;

- 3.1.4 Koncedent vyhlásil Koncesní řízení, v rámci něhož zvítězila nabídka předložená Koncesionářem;
- 3.1.5 Koncesionář je připraven převzít práva a povinnosti související s udělením Koncese a za podmínek sjednaných v této Smlouvě:
- (i) převzít od Koncedenta do užívání Prostory Stravovacího zařízení, pořídit a nainstalovat Nové vybavení, případně upravit Stravovací Zařízení podle svých standardů a provozovat je po Koncesní dobu k Účelu Stravovacího zařízení;
  - (ii) do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy provést registraci k dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na neinvestiční výdaje dle příslušného normativu<sup>1</sup>; -
  - (iii) převzít a provozovat Objednávkový systém (a to včetně zajištění jeho technické podpory);
  - (iv) zajistit poskytování Základních služeb a Doplnkových služeb v souladu s požadavky stanovenými Závaznými předpisy;
  - (v) ke Dni skončení převést vlastnictví Nového vybavení na Koncedenta, a to za Kompenzaci, a předat zpět Koncedentovi do užívání Stravovací zařízení.
- 3.1.6 Koncesionář je připraven nést po Koncesní dobu rizika spojená s udělením Koncese, a to:
- (i) plné riziko porušení povinností z této Smlouvy vyplývajících a povinností vyplývajících ze Závazných předpisů;
  - (ii) plné riziko pořízení Nového vybavení, jeho vlastnictví a jeho funkčnosti;
  - (iii) plné riziko užívání Prostor a Stravovacího zařízení;
  - (iv) riziko plného včasného zahájení provozu ke Dni zahájení s výjimkou případů, kdy by prodlení se zahájením provozu bylo způsobeno prodlením na straně Koncedenta;
  - (v) plné riziko Dostupnosti Základních služeb;
  - (vi) plné riziko poptávky po Doplnkových službách Koncesionáře;
  - (vii) částečné riziko poptávky po Základních službách Koncesionáře s tím, že poptávka v rámci Systému školního stravování a stravování dalších uživatelů dosáhne nejméně Garantovaného objemu;
- 3.1.7 Koncedent je připraven
- (i) poskytnout Koncesionáři po Koncesní dobu nezbytnou součinnost, kterou lze na něm jako Koncedentovi na základě této Smlouvy či na základě Závazných předpisů

---

<sup>1</sup> Vyhláška č. 310/2018 Sb., o krajských normativech, ve znění pozdějších předpisů.

spravedlivě požadovat;

- (ii) umožnit Koncesionáři plný a ničím nerušený výkon práv a povinností plynoucích z udělené Koncese při poskytování Základních služeb a Doplňkových služeb;

3.1.8 Koncedent je připraven nést po Koncesní dobu rizika spojená s udělením Koncese, a to

- (i) plné riziko Koncedentem případného zaviněného porušení Smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů;
- (ii) plné riziko nezaviněné ztráty nebo snížení nároku Koncesionáře na dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na neinvestiční výdaje dle příslušného normativu v důsledku legislativních změn;
- (iii) částečné riziko poptávky po Základních službách s tím, že poptávka v rámci Systému školního stravování a stravování dalších uživatelů dosáhne nejméně Garantovaného objemu.

3.1.9 Koncedent i Koncesionář jsou připraveni platit či přijímat Platbu za podmínek touto Smlouvou stanovených.

3.1.10 Koncesionář si je zároveň vědom skutečnosti, že Koncedent má zájem o realizaci Koncese, v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Koncesionář se proto výslovně zavazuje při realizaci jejího předmětu dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Koncesionáře či jeho Poddodavatele

## **4. OBECNÁ USTANOVENÍ**

### **4.1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této Smlouvy je udělení Koncese Koncesionáři za účelem zajištění funkčního a bezvadného Systému školního stravování a stravování dalších uživatelů a výkon práv a povinností Smluvních stran při zajištění činností, na něž se Koncese vztahuje, a to Základních služeb a Doplňkových služeb poskytovaných Koncesionářem za podmínek stanovených touto Smlouvou a Závaznými předpisy za úplaty promítnutou v kalkulaci Platby.

### **4.2 PROHLÁŠENÍ, UJIŠTĚNÍ A INFORMACE POSKYTNUTÉ KONCESIONÁŘEM**

Koncesionář ujišťuje Koncedenta, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 4.2.1 je řádně založenou a existující společností v souladu se Závaznými předpisy a získal všechny potřebné souhlasy a povolení, které mu umožní výkon Koncese a plnění této Smlouvy;
- 4.2.2 je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži, Koncesionář si je zároveň vědom, že nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší

strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran;

- 4.2.3 disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon Koncese dle této Smlouvy, je k jejímu plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky výkonu Koncese či plnění této Smlouvy;
- 4.2.4 nedošlo k žádné události či nevyšla najevo ani nenastala žádná okolnost, která by mohla znamenat Selhání Koncesionáře;
- 4.2.5 nebyl vznesen žádný nárok proti Koncesionáři, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, které by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- 4.2.6 Koncesionář nemá žádné dluhy, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- 4.2.7 před nebo při uzavírání této Smlouvy se Koncesionář, žádný jeho Společník ani žádná Osoba na straně Koncesionáře nedopustili žádného Zakázaného jednání.
- 4.2.8 Koncesionář zároveň prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

#### **4.3 POVINNOSTI KONCESIONÁŘE VZTAHUJÍCÍ SE K POSKYTNUTÝM UJIŠTĚNÍM**

Koncesionář je po dobu trvání této Smlouvy povinen:

- 4.3.1 oznámit Koncedentovi, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;
- 4.3.2 neukončit ani neomezit své podnikání ani nezměnit svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění povinností Koncesionáře z této Smlouvy.

#### **4.4 UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST KONCEDENTA**

- 4.4.1 Koncedent prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala překážku pro uzavření této Smlouvy, jakož i plnění povinností ze Smlouvy plynoucích po Koncesní dobu. Koncedent dále prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Závaznými předpisy.
- 4.4.2 Koncedent poskytne Koncesionáři veškerou součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Koncedent se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy Koncesionářem.
- 4.4.3 Koncedent se dále zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo iniciovat či jakkoli podpořit Zakázané jednání Koncesionáře.

## **5. VLASTNICKÁ A UŽÍVACÍ PRÁVA**

## **5.1 VLASTNICTVÍ A UŽÍVACÍ PRÁVO**

5.1.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (i) zůstává Nové vybavení ve vlastnictví Koncesionáře, a to po celou Koncesní dobu;
- (ii) zůstává Stravovací Zařízení ve stavu, v jakém je Koncesionář převzal do užívání od Koncedenta, ve vlastnictví Koncedenta, a to po celou Koncesní dobu;
- (iii) zůstávají Prostory Stravovacího zařízení ve vlastnictví Koncedenta, a to po celou Koncesní dobu.

5.1.2 Koncesionář se zavazuje, že ke Dni skončení převede na Koncedenta za Kompenzaci vlastnické právo k Novému vybavení.

5.1.3 Ke Stravovacímu zařízení resp. jeho součástí a příslušenství a Prostorám, které zůstávají ve vlastnictví Koncedenta, vzniká Koncesionáři užívací právo Dnem předání a trvá po celou Koncesní dobu.

## **5.2 PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ PROSTOR A STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

5.2.1 Ke Dni předání převezme Koncesionář od Koncedenta:

- (i) Prostory Stravovacího zařízení a
- (ii) Stravovací zařízení.

5.2.2 O předání Prostor a Stravovacího zařízení bude sepsán Předávací protokol.

5.2.3 Počínaje Dnem předání až do Dne skončení má Koncesionář k Prostorám a Stravovacímu zařízení užívací právo, které je svým obsahem analogické nájmu resp. výpůjčky, a pro právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se použijí analogicky příslušná ustanovení Závazných předpisů.

5.2.4 Vedle Koncesionáře mohou do Prostor za podmínek stanovených touto Smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto Smlouvou i Osoby na straně Koncesionáře a Oprávnění uživatelé. Osoby na straně Koncedenta jsou oprávněny vstupovat do Prostor k provádění kontroly činnosti Koncesionáře a stavu Stravovacího zařízení.

5.2.5 Právo užívání Koncesionáře v sobě zahrnuje právo vlastním jménem a na vlastní účet nakupovat a zajišťovat služby potřebné k řádnému provozu Stravovacího zařízení a inkasovat vlastním jménem a na vlastní účet úplaty za poskytování Základních a Doplňkových služeb za podmínek daných touto Smlouvou.

5.2.6 Úhrady spojené s užívacím právem Prostor mohou být Koncesionáři přeúčtovány přímo ze strany ZŠ Bezručova, a to na základě jí vystavených daňových dokladů.

5.2.7 Práva a povinnosti Koncesionáře v souvislosti s užíváním Stravovacího zařízení jsou podrobně specifikovány v článku 8 této Smlouvy.

## **5.3 SOUČINNOST KONCEDENTA PŘI OCHRANĚ PRÁV KONCESIONÁŘE**

- 5.3.1 Koncedent se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí neoprávněně zasahuje do výkonu práv a povinností Koncesionáře podle této Smlouvy.
- 5.3.2 Koncedent odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

## **6. MOŽNOST ÚPRAVY STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ A POVINNOSTI KONCESIONÁŘE S TÍM SOUVISEJÍCÍ**

- 6.1.1 Koncesionář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl se stavem Stravovacího zařízení i Prostor podrobně seznámen, že si je prohlédl a že v nich neshledal žádnou vadu, okolnost apod., která by bránila realizaci této Smlouvy a která by ohrozila Den zahájení.
- 6.1.2 V případě, že se Koncesionář rozhodne provést jakékoli úpravy Stravovacího zařízení či Prostor, je povinen o jejich obsahu a rozsahu předem informovat Koncedenta a vyžádat si jeho písemný souhlas. Bez písemného souhlasu Koncedenta není Koncesionář oprávněn takové úpravy Stravovacího zařízení či Prostor provést.
- 6.1.3 Při provádění Koncedentem schválených úprav je Koncesionář povinen dodržet veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou, Závaznými předpisy, pokyny Osob na straně Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí, přičemž tento požadavek se vztahuje i na použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály.

## **7. NOVÉ VYBAVENÍ**

- 7.1.1 Koncesionář je povinen pořídit a nainstalovat Nové vybavení v souladu s Koncedentem odsouhlasenou Projektovou dokumentací, touto Smlouvou, Závaznými předpisy, pokyny Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí, přičemž tento požadavek se vztahuje i na použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály.
- 7.1.2 Nové vybavení pořizované Koncesionářem je Koncesionář povinen dodat zásadně nové, nepoužité a nerepasované.
- 7.1.3 Nové vybavení bude Koncesionářem pořízeno a instalováno přede Dnem zahájení, tj. před započítáním běhu Koncesní doby.
- 7.1.4 Koncesionář je povinen rovněž zajistit, aby dodavatel Nového vybavení provedl zaškolení obsluhy (tj. zaměstnanců pracujících v jídelně) a garantoval záruční a pozáruční servis Nového vybavení, a to minimálně po dobu 10 let dne pořízení Nového vybavení.
- 7.1.5 Koncesionář je povinen předat Koncedentovi do 30 dnů od pořízení Nového vybavení podrobné informace, které Koncedentovi slouží pro účetní zatřídění majetku do odpisové skupiny, a to pro účely následného stanovení Kompenzace.
- 7.1.6 Koncedent je oprávněn požadovat, aby Koncesionář provedl stavební úpravy přímo související s pořízením Nového vybavení a spočívající ve výměně kanálků a podlahových krytin na své

riziko a své náklady, přičemž Koncedent mu náklady na provedení těchto stavebních úprav v předem odsouhlasené a následně doložené výši uhradí, a to na základě ze strany Koncesionáře zvláště vystaveného daňového dokladu - faktury. Náklady vynaložené na tyto stavební úpravy (výměna kanálků a podlahových krytin) se nezapočítávají do hodnoty Nového vybavení a nebudou zohledněny při výpočtu Kompenzace (tj. nejsou promítnuty v ekonomickém modelu Koncese). Provedením se tyto stavební úpravy stávají majetkem Koncedenta.

## **8. SPRÁVA STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

### **8.1 ZPŮSOB VÝKONU SPRÁVY STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

- 8.1.1 Koncesionář se zavazuje ode Dne předání až do Dne skončení zajišťovat Správu Stravovacího zařízení.
- 8.1.2 Při zajištění Správy Stravovacího zařízení je Koncesionář povinen postupovat v souladu s touto Smlouvou, Závaznými předpisy a Zavedenou odbornou praxí tak, aby Správa Stravovacího zařízení byla zajišťována řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky Koncesionáře nebo Poddodavateli a aby nebylo zasahováno do běžného chodu Prostor a práv Oprávněných uživatelů, jakož i jiných uživatelů Budovy ZŠ Bezručova.

### **8.2 ÚDRŽBA A OPRAVA STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ, VYŘAZENÍ MAJETKU Z INVENTÁŘE A SOUČINNOST PŘI INVENTARIZACI MAJETKU**

- 8.2.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby:
- (i) Nové vybavení plně umožňovalo Dostupnost Základních služeb po celou Koncesní dobu ode Dne zahájení do Dne skončení;
  - (ii) Stravovací zařízení a jeho vybavení bylo udržováno v dobrém funkčním a estetickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) a v souladu se Zavedenou odbornou praxí;
  - (iii) byly provedeny běžné i mimořádné opravy, servisní prohlídky a revize Stravovacího zařízení;
  - (iv) byl schopen poskytovat Doplnkové služby v souladu s ujednáními této Smlouvy; a
  - (v) mohlo být Stravovací Zařízení v Den skončení řádně předáno Koncedentovi ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby.
- 8.2.2 Koncesionář je zároveň povinen zajistit provádění oprav Stravovacího zařízení. Za běžné opravy, k jejichž úhradě je povinen Koncesionář, jsou považovány běžné i mimořádné opravy, jejichž náklad jednotlivě nepřevyší 80.000,- Kč vč. DPH.
- 8.2.3 Opravy, jejichž náklad jednotlivě přesáhne 80.000,- Kč vč. DPH, se zavazuje uhradit Koncedent. Vznikne-li potřeba oprav přesahující částku 80.000,- Kč vč. DPH, uvědomí Koncesionář o této skutečnosti (včetně odůvodnění potřeby opravy) předem Koncedenta a vyžádá si jeho písemný souhlas s provedením opravy. Koncesionář zajistí provedení a úhradu těchto oprav, avšak

následně přeúčtuje vzniklé náklady Koncedentovi.

- 8.2.4 Koncesionáře je v souvislosti se správou Stravovacího zařízení povinen zajistit a uhradit likvidaci komunálního odpadu a vývoz lapolu.
- 8.2.5 Koncesionář je povinen předložit Koncedentovi jedenkrát do roka v rámci roční účetní závěrky přehled provedených oprav a seznam vybavení Stravovacího zařízení, jež navrhuje vyřadit z evidence majetku, a to včetně uvedení důvodu jeho vyřazení. Koncesionář je oprávněn vyřadit vybavení z evidence majetku až po vyjádření souhlasu ze strany Koncedenta.
- 8.2.6 Koncesionář je povinen zajistit, aby Koncedentovi byla poskytnuta potřebná součinnost při inventarizaci jeho majetku.

### **8.3 PROHLÍDKY STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

- 8.3.1 Pokud se Koncedent z přiměřených důvodů domnívá, že Koncesionář porušuje povinnosti při výkonu Správy Stravovacího zařízení, je Koncedent oprávněn po předchozím písemném upozornění Koncesionáře provést prohlídku Stravovacího zařízení a posoudit, zda je Stravovací zařízení udržováno v souladu s touto Smlouvou.
- 8.3.2 Při provádění prohlídky je Koncedent povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do výkonu Správy Stravovacího zařízení a neovlivnil poskytování Základních a Doplňkových služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Koncedentovi poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.
- 8.3.3 V případě, že Koncedent shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti při výkonu Správy Stravovacího zařízení, je povinen písemně:
  - (i) sdělit Koncesionáři, v čem spatřuje nedostatky při výkonu Správy Stravovacího zařízení;  
a
  - (ii) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.3.4 Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Koncedenta, je Koncedent oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

### **8.4 BEZPEČNOST PŘI VÝKONU SPRÁVY STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ**

- 8.4.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost při výkonu Správy Stravovacího zařízení.
- 8.4.2 Koncesionář je povinen zajistit předepsané kontroly a revize jím užívaného Stravovacího zařízení.
- 8.4.3 Koncedent je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zástupce Koncesionáře o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost Pracovníků Koncesionáře nebo jakékoliv Osoby na straně Koncesionáře nebo jejich majetek.

## **9. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

## **9.1 ZÁKLADNÍ SLUŽBY, ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ**

- 9.1.1 Koncesionář je povinen zajistit poskytování Základních služeb v rozsahu vymezeném touto Smlouvou, kvalitě požadované Závaznými předpisy a předpokládané Zavedenou odbornou praxí, a to počínaje Dnem zahájení.
- 9.1.2 Pokud kdykoli v průběhu Koncesní doby nastanou okolnosti, bez ohledu na jejich původ a zavinění, v důsledku nichž dojde k ohrožení poskytování Základních služeb nebo jejich kvality, je Koncesionář povinen o tom Koncedenta neprodleně informovat a zajistit na své náklady Alternativní řešení.
- 9.1.3 Přesnou specifikaci Základních služeb a další podmínky stanoví Příloha č. 2 této Smlouvy.

## **9.2 CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB**

- 9.2.1 Koncesionář je povinen dodržet při poskytování Základních služeb Ceník Základních služeb, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 9.2.2 Koncesionář je oprávněn vždy k 1.9. a k 1.2. (tj. na začátku pololetí školního roku, a to již od 1.9.2024, tj. Dne zahájení) upravit ceny Základních služeb uvedené v Ceníku Základních služeb, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy bez dohody Smluvních stran z důvodu inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen - oddíl potraviny a nealkoholické nápoje, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející, vyjádřená v procentech. Koncesionářem provedená úprava cen Základních služeb musí odpovídat míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 9.2.3 Koncesionář je povinen Koncedenta bez zbytečného odkladu uvědomit o provedené úpravě cen Základních služeb.

## **9.3 DOPLŇKOVÉ SLUŽBY**

- 9.3.1 Koncesionář je oprávněn využívat Zařízení k poskytování Doplnkových služeb.
- 9.3.2 Při poskytování Doplnkových služeb je Koncesionář povinen využívat Stravovací zařízení s přihlédnutím k Maximální kapacitě zařízení tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení.
- 9.3.3 Koncedent je oprávněn kontrolovat respektování Maximální kapacity Stravovacího zařízení a v případě zjištění překročení stanoveného limitu požadovat přiměřené omezení Doplnkových služeb.

## **10. PLATBA**

### **10.1 STANOVENÍ PLATBY A JEJÍ SPLATNOST**

- 10.1.1 V případě, že bude Platba kalkulována jako Platba za dostupnost, náleží Koncesionáři za řádně a včas poskytované Základní služby a řádně prováděný výkon Správy Zařízení.
- 10.1.2 V případě, že bude Platba kalkulována jako Platba za koncesi, náleží Koncedentovi za soubor oprávnění udělených Koncesionáři.

10.1.3 Kalkulace Platby, která odpovídá vítězné nabídce Koncesionáře v rámci Koncesního řízení a která náleží oprávněné Smluvní straně počínaje Dnem zahájení, je obsahem Přílohy č. 1 této Smlouvy.

10.1.4 Povinná Smluvní strana se zavazuje platit oprávněné Smluvní straně Platbu na základě faktur – daňových dokladů vystavených oprávněnou Smluvní stranou, a to v pravidelných měsíčních částkách odpovídajících vždy 1/12 Platby. Daňový doklad musí mít náležitosti dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Daň z přidané hodnoty bude připočtena ve výši dle aktuálních právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění vzniká vždy k poslednímu dni v měsíci.

## **10.2 ZASTAVENÍ A KRÁCENÍ PLATBY**

10.2.1 V případě Selhání Koncesionáře má Koncedent právo zastavit výplatu Platby za dostupnost až do zjednání nápravy.

10.2.2 V případě Selhání Koncesionáře má Koncedent též právo na zaplacení smluvní pokuty dle článku 14.1.2 této Smlouvy.

10.2.3 Koncedent má též právo krátit Platbu za dostupnost v případě překročení Maximální přípustné míry IRR, nedojde-li k dohodě o změně Platby za dostupnost.

10.2.4 V případě Selhání Koncedenta má Koncesionář právo zastavit výplatu Platby za koncesi až do zjednání nápravy.

## **10.3 VYHODNOCOVÁNÍ KALKULACE PLATBY**

10.3.1 Koncesionář je povinen předkládat Koncedentovi vždy v ročním intervalu aktuální údaje, týkající se dat, na základě nichž je provedena kalkulace Platby, jakož i údaje nutné pro výpočet IRR. V případě předčasného ukončení Smlouvy je Koncesionář povinen předložit tyto údaje Koncesionáři bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dní.

10.3.2 Vždy ke každému Výročí trvání Smlouvy provedou Smluvní strany vyhodnocení kalkulace Platby s ohledem na Maximální přípustnou míru IRR. V případě předčasného ukončení Smlouvy bude vyhodnocení kalkulace Platby za daný rok provedeno právě ke dni ukončení Smlouvy.

10.3.3 V případě, kdy bude zjištěno, že skutečná míra IRR Koncesionáře přesáhla nebo lze důvodně předpokládat, že přesáhne Maximální přípustnou míru IRR, má Koncedent právo krátit Platbu za dostupnost či požadovat navýšení Platby za koncesi tak, aby bylo dosaženo Maximální přípustné míry IRR, ledaže se s Koncesionářem dohodne na změně Platby.

10.3.4 V případě, že vznikne pochybnost o správnosti či úplnosti předložených údajů pro výpočet IRR, je Koncesionář povinen umožnit Koncedentovi nahlédnout do svých účetních dokumentů. Přetrvávají-li pochybnosti o jejich správnosti či úplnosti, může Koncedent požádat jejich auditní ověření.

## **10.4 ZMĚNA PLATBY**

- 10.4.1 V případě, že bez zavinění Koncesionáře nastanou takové okolnosti, na základě kterých lze důvodně požadovat změnu Platby (nedosažení Garantovaného objemu, zásahy vyšší moci, změna Závazných předpisů ohledně příspěvků poskytovaných Koncesionáři, překročení Maximální přípustné míry IRR apod.), zavazují se Smluvní strany projednat změnu Platby tak, aby touto změnou byly dopady nastalých okolností odpovídajícím způsobem kompenzovány.

## **10.5 ZAPOČTENÍ**

Koncedent má za Koncesionářem právo na započtení svých splatných pohledávek vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou proti Platbě za dostupnost.

## **11. UDÁLOSTI**

### **11.1 PŘEDVÍDANÁ UDÁLOST**

V případě Předvídané události budou Smluvní strany postupovat následujícím způsobem:

- 11.1.1 Jakmile se Koncedent dozví, že byly splněny všechny podmínky pro to, aby mohla nastat Předvídaná událost, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Koncesionáře;
- 11.1.2 Smluvní strany poté projednají obsah, rozsah a předpokládaný časový průběh Předvídané události;
- 11.1.3 Koncesionář sdělí Koncedentovi předpokládaný dopad Předvídané události na Správu Stravovacího zařízení;
- 11.1.4 Koncedent poté předá Koncesionáři návrh dodatku této Smlouvy, upravující podmínky realizace Předvídané události, pokud bude takový dodatek zapotřebí;
- 11.1.5 K vyloučení jakýchkoli pochybností však Smluvní strany uvádějí, že Koncesionář byl s možností Předvídané události seznámen již v rámci Koncesního řízení a s tímto vědomím podával i svoji nabídku; z tohoto důvodu je Koncesionář povinen Předvídanou událost akceptovat, tomu odpovídajícím způsobem přizpůsobit poskytování Základních, případně Doplnkových, služeb, a to bez nároku na změnu Platby či jakoukoli jinou kompenzaci nákladů, ledaže se strany z důvodů zvláštního zřetele výslovně dohodnou jinak formou dodatku k této Smlouvě.

### **11.2 UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI**

- 11.2.1 Žádné Smluvní straně nevzniknou žádné nároky proti druhé Smluvní straně z důvodu porušení povinností z této Smlouvy vyplývajících druhou Smluvní stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku Události vyšší moci, která brání této Smluvní straně plnit povinnosti z této Smlouvy vyplývající.
- 11.2.2 O vzniku Události vyšší moci je Dotčená strana povinna informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí Dotčená strana sdělit podrobnosti týkající se Události vyšší moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti Dotčené strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této Události vyšší moci.
- 11.2.3 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí Smluvní strany

projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků Události vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.

11.2.4 Pokud Smluvní strany nedospějí k dohodě podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dnů od počátku působení Události vyšší moci a tato Událost vyšší moci stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky a v důsledku toho nemůže Dotčená strana plnit povinnosti podle této Smlouvy, může kterákoliv ze Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

11.2.5 Strany jsou povinny po celou dobu po vzniku Události vyšší moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků Události vyšší moci a Koncesionář je povinen po celou dobu, po kterou Událost vyšší moci působí, činit kroky v souladu se Zavedenou odbornou praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky Události vyšší moci.

## **12. ZMĚNY**

### **12.1 ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ**

12.1.1 Pokud dojde ke změně Závazných předpisů, upozorní písemně kterákoliv Smluvní strana druhou Smluvní stranu na důsledky takové změny a specifikuje:

- (i) zda bude třeba Koncesionáři poskytnout úlevu ve vztahu k některým povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy;
- (ii) nezbytné změny Stravovacího zařízení či Základních služeb, které nastanou v důsledku takové změny;
- (iii) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu;
- (iv) zda v přímém důsledku implementace této změny dojde ke zvýšení nákladů či ztrátě výnosů Koncesionáře;
- (v) jaké případné investice je nutné pro implementaci změny Závazných předpisů učinit či zda bude změna Závazných předpisů naopak spojena s úsporou nákladů;
- (vi) jaká případná povolení budou zapotřebí pro implementaci změny Závazných předpisů.

12.1.2 Smluvní strany bezodkladně po doručení upozornění podle předchozího odstavce projednají skutečnosti obsažené v upozornění a pokusí se dohodnout způsob, jakým může Koncesionář minimalizovat negativní důsledky změny Závazných předpisů.

## **13. ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ**

### **13.1 ODPOVĚDNOST**

13.1.1 Každá ze Smluvních stran se zavazuje počínat si při realizaci této Smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé Smluvní strany má podle této Smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná Smluvní strana rozumně předejít nemohla.

13.1.2 Každá Smluvní strana odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé Smluvní straně nebo třetím osobám, není-li dále stanoveno jinak.

## **13.2 SLIB ODŠKODNĚNÍ KONCEDENTOVÍ**

13.2.1 Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Koncedentovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na náhradu škody či jiné újmy, která byla způsobena Koncesionářem v přímé souvislosti s výkonem Koncese, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Koncedenta nebo porušením povinností Koncedenta vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

13.2.2 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Koncedentovi škodu, která vznikne v důsledku povinnosti Koncedenta uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stravovacím zařízením, jeho Správou či poskytováním Základních nebo Doplňkových služeb, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Koncedenta nebo porušením povinností Koncedenta vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

## **14. SMLUVNÍ POKUTA**

14.1.1 Koncesionář se zavazuje zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu za nesplnění povinnosti zahájit provoz ke Dni zahájení, a to ani formou Alternativního řešení dle čl. 9.1.2 této Smlouvy ve výši 10 000,- Kč, a to za každý den nesplnění této povinnosti.

14.1.2 Koncesionář se zavazuje v případě Selhání Koncesionáře spočívajícího v nezajištění objednaného počtu jídel kdykoliv v průběhu Koncesní doby, a to ani formou Alternativního řešení, zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, za každé v důsledku Selhání koncesionáře nevydané objednané jídlo.

## **15. POJIŠTĚNÍ**

### **15.1 POVINNOST KONCESIONÁŘE MÍT SJEDNÁNO POJIŠTĚNÍ**

15.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít odpovídající pojištění Nového vybavení pro případ poškození, zničení, ztráty nebo odcizení a zajistit, aby takové pojištění bylo udržováno až do Dne skončení.

15.1.2 Koncesionář je dále povinen mít sjednáno a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Koncesionářem třetí osobě a odpovědnosti za škodu způsobenou z provozní činnosti, přičemž minimální pojistná částka či minimální limit pojistného plnění činní 5.000.000,- Kč.

15.1.3 Koncesionář je povinen kdykoli na žádost Koncedenta platnost pojištění požadované touto Smlouvou prokázat. V případě jakékoli podstatné změny týkající se pojištění požadovaného touto Smlouvou, je Koncesionář povinen o této změně Koncedenta bez prodlení informovat.

### **15.2 POVINNOST KONCEDENTA MÍT SJEDNÁNO POJIŠTĚNÍ**

Koncedent je povinen zajistit odpovídající pojištění majetku, jež zůstává po celou Koncesní dobu ve vlastnictví Koncedenta.

## **16. SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ ZPĚT, PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA NA KONCEDENTA**

### **16.1 PŘEDÁNÍ STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ ZPĚT**

16.1.1 Koncesionář se zavazuje předat Stravovací zařízení a Prostory ke Dni skončení zpět Koncedentovi bez ohledu na to, zda tato Smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den skončení.

16.1.2 Předání bude spočívat v tom, že Koncesionář:

- (i) protokolárně předá Koncedentovi Stravovací zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;
- (ii) předá Koncedentovi kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Stravovacím zařízením a jeho Správou;
- (iii) provede za přítomnosti Zástupce Koncedenta celkovou inventuru a fyzické předání Stravovacího zařízení.

16.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že namísto Koncedenta může Stravovací zařízení podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro ten účel zmocněná (např. nový koncesionář).

### **16.2 PŘEVOD VLASTNICTVÍ**

16.2.1 Koncesionář se zavazuje, že ke Dni skončení převede na Koncedenta vlastnictví k Novému vybavení včetně jeho všech součástí a příslušenství za Kompenzaci.

16.2.2 Předání bude spočívat v tom, že Koncesionář:

- (i) protokolárně předá Koncedentovi Nové vybavení včetně všech jeho součástí a příslušenství v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;
- (ii) předá Koncedentovi kopie veškeré dokumentace, která souvisí s pořízením Nového vybavení;
- (iii) provede za přítomnosti Zástupce Koncedenta celkovou inventuru a fyzické předání Nového vybavení.

### **16.3 SPOLUPRÁCE PŘI PŘEDÁNÍ**

16.3.1 Koncesionář se zavazuje poskytnout Koncedentovi vedle předání Stravovacího zařízení rovněž

součinnost při převzetí Správy Stravovacího zařízení Koncedentem či novým koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí Správy Stravovacího zařízení Koncedentem či novým koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Stravovacího zařízení a poskytnutí potřebných informací. Pokud v důsledku porušení této povinnosti dojde ke zvýšení nákladů na straně Koncedenta, nahradí Koncesionář Koncedentovi částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

## **17. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **17.1 UPLYNUTÍ**

Tato Smlouva skončí řádně uplynutím Koncesní doby ke Dni uplynutí.

### **17.2 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ**

17.2.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na předčasném ukončení Smlouvy; v takovém případě uzavřou dodatek Smlouvy, kterým změní Den uplynutí, a tedy i délku Koncesní doby.

17.2.2 Vedle předčasného ukončení této Smlouvy dohodou může tato Smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví jednostranně vůči druhé Smluvní straně vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této Smlouvy.

### **17.3 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE**

17.3.1 Pokud dojde k Selhání Koncesionáře, může Koncedent tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.

17.3.2 Oznámení musí obsahovat:

- (i) popis Selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
- (ii) projev Koncedentovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí nastat nejdříve 60 dnů ode dne doručení oznámení Koncesionáři.

17.3.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář (i) tak do 30 dnů od doručení oznámení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncedent návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

17.3.4 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncedenta o předčasném ukončení této Smlouvy.

17.3.5 Právo Koncedenta požadovat náhradu škody vzniklou Selháním Koncesionáře podle Závazných předpisů zůstává i po předčasném ukončení Smlouvy zachováno.

### **17.4 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCEDENTA**

17.4.1 Pokud dojde k Selhání Koncedenta, může Koncesionář tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncedentovi, pokud tak učiní do 30 dnů poté, co se o Selhání Koncedenta dozvěděl.

17.4.2 Oznámení musí obsahovat:

(i) popis Selhání Koncedenta; a

(ii) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí nastat nejdříve 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncedentovi.

17.4.3 Koncedent může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncedenta napravit a Koncedent (i) tak do 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncedent bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

17.4.4 Pokud Koncedent neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této Smlouvy.

## **17.5 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI**

Pokud nastane Událost vyšší moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší, než je doba uvedená v článku 11.2.4. této Smlouvy, může kterákoliv Smluvní strana tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že Smlouva skončí uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé Smluvní straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.

## **18. KOMPENZACE**

18.1.1 Ke Dni skončení náleží Koncesionáři Kompenzace stanovená dle této Smlouvy, a to bez ohledu na důvod skončení.

18.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kompenzace není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž závazkem Koncedenta vzniklým na základě této Smlouvy.

18.1.3 Koncedent je povinen vyplatit Koncesionáři Kompenzaci nejpozději do 30 dnů ode Dne skončení.

18.1.4 Právo Koncedenta požadovat náhradu škody vzniklou Selháním Koncesionáře podle Závazných předpisů zůstává Kompenzací nedotčeno s tím, že Koncedent může prokazatelnou výši škody započíst proti nároku Koncesionáře na vyplacení Kompenzace.

## **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **19.1 UJIŠTĚNÍ POSKYTOVANÁ SMLUVNÍMI STRANAMI**

Pokud se ujištění poskytována Smluvními stranami v této Smlouvě ukážou nepravdivými,

Smluvní strany nebudou postupovat podle ustanovení OZ o omylu při právním jednání (neplatnost právního jednání), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této Smlouvy, zejména o předčasném Ukončení Smlouvy.

## **19.2 PODDODAVATELÉ**

19.2.1 Koncesionář může angažovat Poddodavatele k plnění této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Koncedenta. Koncedent musí na žádost o souhlas odpovědět do 5 pracovních dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít.

19.2.2 Koncesionář odpovídá za plnění svých povinností podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.

19.2.1 Koncesionář není pro samotné poskytování Základních služeb oprávněn využít služeb Poddodavatele, s výjimkou činností údržby a oprav využívaných zařízení a nemovitostí a/nebo Alternativního řešení.

## **19.3 INFORMAČNÍ POVINNOST**

Každá Smluvní strana je povinna informovat neprodleně druhou Smluvní stranu o jakékoli skutečnosti, v důsledku níž by mohlo nastat Selhání Koncesionáře či Selhání Koncedenta, případně o skutečnosti, která činí ujištění a informace poskytnuté Koncesionářem či ujištění a informace poskytnuté Koncedentem za nepravdivé, změněné, upravené či jinak odlišné od těch, jež byly poskytnuty touto Smlouvou.

## **19.4 ŽÁDNÉ NÁROKY NA VEŘEJNÉ PROSTŘEDKY**

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že s výjimkou nároků předvídaných touto Smlouvou bude Koncesionář plnit své povinnosti podle této Smlouvy na vlastní riziko a bez jakéhokoliv nároku na další plnění od Koncedenta.

## **19.5 JAZYK SMLOUVY**

Tato Smlouva se uzavírá v českém jazyce.

## **19.6 VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

## **19.7 VÝKLAD SMLOUVY**

19.7.1 Pro výklad této Smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- (i) odkaz na tuto Smlouvu představuje Smlouvu ve znění všech aktuálních změn a doplňků, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou, a včetně všech příloh Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást;
- (ii) obsah Smlouvy je nutno vykládat v souladu s účelem, obsahem a podmínkami Koncesního řízení, Koncesní dokumentace a obsahem nabídky Koncesionáře.

## **19.8 DORUČOVÁNÍ**

- 19.8.1 Koncedent zmocnil tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Koncesionářem při poskytování plnění dle této Smlouvy:
- 19.8.2 Koncesionář zmocnil tohoto zástupce odpovědného za poskytování plnění dle této Smlouvy a komunikaci s Koncedentem:
- 19.8.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb nebo mohou být učiněna formou elektronické komunikace s elektronickým podpisem na e-mailovou adresu kontaktních osob Smluvních stran nebo zaslána prostřednictvím datové schránky, nestanoví-li výslovně tato Smlouva, že může být oznámení učiněno jiným způsobem.
- 19.8.4 Každá Smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní osoby nebo jejich kontaktní údaje, a to písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně; za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových zpráv potvrzených oprávněnými osobami Smluvních stran. Oznámení o změně kontaktních osob či údajů nabývá účinnosti 5. pracovní den po jeho doručení druhé Smluvní nebo v pozdější den uvedený v oznámení o změně kontaktních osob či údajů.

## **19.9 ODDĚLITELNOST**

Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.

## **19.10 NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI**

Koncesionář je povinen zajistit zákonnost zpracování osobních údajů (včetně případného souhlasu osob) a tyto zpracovávat v souladu a výhradně za podmínek stanovených Závaznými předpisy včetně přímo aplikovaných předpisů Evropské unie. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této Smlouvy.

## **19.11 ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva se řídí českým právem.

## **19.12 ŘEŠENÍ A ROZHODOVÁNÍ SPORŮ**

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany

řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

### **19.13 ZMĚNY SMLOUVY**

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

### **19.14 HODNOCENÍ PLNĚNÍ CÍLŮ KONCESE**

Smluvní strany se zavazují každoročně počínaje rokem 2025 nejpozději k datu 31.8. příslušného kalendářního roku provést vyhodnocení plnění cílů Koncese a povinností Smluvních stran z této Smlouvy; v návaznosti na tato zjištění mohou Smluvní strany zejména po vzájemné dohodě aktualizovat jednotlivé přílohy této Smlouvy. Povinnost dodržovat při provádění těchto aktualizací či změn Závazné předpisy tím není dotčena.

### **19.15 NÁKLADY A VÝDAJE SMLUVNÍCH STRAN**

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nese každá Smluvní strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

### **19.16 KONFLIKT VÍCE SMLUV**

Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi Smluvními stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této Smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se Smluvní strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

### **19.17 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv provede Koncedent.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Říčany na svém jednání dne 18. 4. 2024 usnesením č. 24-15-010.

*Za Koncedenta:*

V Říčanech dne dle el. podpisu

*Za Koncesionáře:*

V Říčanech dne dle el. podpisu

---

Ing. David Michalička, starosta města

**PŘÍLOHY KONCESNÍ SMLOUVY:**

**1) KALKULACE PLATBY ZA DOSTUPNOST VČETNĚ IRR**

ČÁST A - KALKULACE ROČNÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST ČI PLATBY ZA KONCESI – TABULKA

ČÁST B – VÝPOČET ROČNÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST – TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST C - VÝPOČET A SLEDOVÁNÍ IRR - TABULKA

ČÁST D - VÝPOČET A SLEDOVÁNÍ IRR - TEXTOVÁ ČÁST

**2) SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH SLUŽEB**

**3) CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB**

**4) STUDIE NOVÉHO VYBAVENÍ**