

## Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH	3 567,60	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	-	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%

## Zálohové platby včetně DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	250,00	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

## Pausální platby bez DPH:

	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

## Platební kalendář ke smlouvě č.

2022/02911

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

2022/03911

## Nájemce:

ALBIS servis s.r.o.

Biskupcova 1732/33

Praha, Žižkov

130 00

IČO: 14280485

DIČ: CZ14280485

## Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

## Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Rynoltice č.p. 4

za období: 1.6.-31.12.2024

Číslo obch. partnera: 4369410

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2446355040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem	
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
červen	15.06.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
červenec	15.07.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
srpen	15.08.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
září	15.09.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
říjen	15.10.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
listopad	15.11.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
prosinec	15.12.2024	3 567,60	749,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,21	26,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 566,80
<b>Celkem</b>		<b>24 973,20</b>	<b>5 244,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 562,47</b>	<b>187,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 967,60</b>

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DUZP stanoven nejdele posledním dnem zdaňovacího období.

## Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	1 562,47	24 973,20	0,00	26 535,67
DPH		187,53	5 244,40		5 431,93
<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>1 750,00</b>	<b>30 217,60</b>	<b>0,00</b>	<b>31 967,60</b>