

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce koupelen a kuchyňky hotel Bolevecká 30-32“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni

Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00

IČO: 497 77 513 DIČ: CZ49777513

Zastoupená: Ing. Petr Beneš, kvestor

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxx, tel: xxxxx

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: STAWO Přeštice s.r.o.

sídlo: Komenského 75, 334 01 Přeštice

zastoupený: Miroslav Wuchterle, jednatel

IČO: 26406667 DIČ: CZ26406667

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18230

kontaktní osoba: Miroslav Wuchterle, e-mail:

xxxx, tel.

xxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

I. Předmět a účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění stavebně-montážních prací specifikovaných touto smlouvou.

Název stavby: Rekonstrukce koupelen a kuchyňky hotel Bolevecká 30-32

Místo stavby: objekt ZČU, VŠ kolej Bolevecká 30-32, budova L2, Plzeň

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou **zavazuje provést dílo** ve výše uvedeném objektu ZČU v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem prací), který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předmětem díla jsou stavební, instalátérské a elektro práce na rekonstrukci koupelen (ze 4 společných koupelen vznikne 8 samostatných koupelen; nové 4 samostatné koupelny) a 1 kuchyňky v 1. NP VŠ koleji Bolevecká 30-32, budova L2, hotelová část, Plzeň.

Jedná se zejména o:

a) okopání stávajících obkladů,

b) montáž nové dlažby a obkladu,

c) montáž nových příček z pórobetonových tvárnic,

d) montáž elektroinstalace vč. nových světel,

e) zasekání vody a odpadu do zdiva,

f) provedení souvisejících demontáží a stavebních úprav včetně souvisejících rozvodů elektro,

g) nová zdravotní technika,

h) zajištění a předání všech potřebných revizí;

i) zajištění a předání dokumentace skutečného stavu provedení díla.

1.3 Rekonstrukcí bude dotčeno:

a) 8 místností koupelen a 1 kuchyňka, z toho:

i) Budova L2 - 4 velké společné koupelny pro 2 pokoje v buňce budou rozděleny na 2 menší s vlastním sprchovým koutem, umyvadlo a WC;

ii) Budova L2 – 4 stávající koupelny jsou příslušenstvím pokojů (sprchový kout, umyvadlo, WC)

b) Budova L2 – 1 kuchyňka – společná pro hotelovou část

1.4 ***Veškeré vzorky či přesné typy zařízení je zhotovitel povinen předložit nejpozději před vlastní instalací k odsouhlasení objednatelem.***

1.5 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla.

1.6 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele veškeré podklady nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy.

1.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.

1.8 Dílo musí být provedeno zejména v souladu s:

a) touto smlouvou;

b) právními předpisy a ČSN a ČSN EN;

c) ověřenou technickou praxí;

d) pokyny objednatele.

1.9 Nedílnou součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je:

a) zajištění zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu místa montáže;

c) dodání specifikace jednotlivých prvků osvětlení;

d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla-technickou dokumentaci (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla,

e) dodání všech příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí;

f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

1.10 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. Způsob provádění díla

2.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za

sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

- 2.2 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 2.3 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz budov VŠ kolejí, a to výhradně v násl. termínech a časech (nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak):

vždy nejdříve od 8:00 a nejpozději do 18:00 hodin, každý den, včetně sobot a nedělí a svátků.

Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 2.6 Objednatel Zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení díla (staveniště) v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání pracoviště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci Objednatele daných profesí při předání staveniště.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na stavbě předpisy požární ochrany a zavazuje se dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.8 Zhotovitel bude mít v průběhu provádění předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 2.9 Zhotovitel až do protokolárního předání díla zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 2.10 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Státního úřadu inspekce práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 2.11 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, příp. zařízení staveniště, na vlastní náklady.
- 2.12 Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění prací.
- 2.13 Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
 - a) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;

- b) předávací protokol díla,
 - c) stavební deník – originál,
 - d) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
 - e) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návod, revize apod.).
- 2.14 Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení v souladu s příslušným závazným předpisem nebo ČSN.
- 2.16 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 2.17 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.18 Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 2.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle této smlouvy, a to v minimální výši 1 000 000 Kč a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. K výzvě Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, a to do tří dnů od výzvy. Neprokázal-li Zhotovitel existenci odpovídajícího pojištění dle předchozí věty je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
- 3.3 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis.
- 3.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. 2.13 této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
- 3.6.1 změně rozsahu díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu - formou dodatku k této smlouvě);
 - 3.6.2 existenci významné provozní, dodatečně (po účinnosti smlouvy) vzniklé překážky na straně Objednatele, pro niž Objednatel požaduje přerušení provádění prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky.
- 3.7 Vznik překážky dle bodu 3.6.2 tohoto článku smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně (např. e-mailem) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu trvání takové překážky.
- 3.8 Objednatelem požadovanému přerušení provádění prací pro překážku dle bodu 3.6.2 smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět. Přerušení provádění díla na žádost Objednatele nebude mít žádný vliv na cenu díla.
- 3.9 Zhotovitel je povinen provádět dílo bez přerušení (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) a průběžně tak, aby bylo dokončeno a provedeno v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

IV. Cena díla-platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu stanovenou dle přílohy č. 1, tj celkem **1 266 667,61 Kč bez DPH**.
- 4.2 DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle právních předpisů.
- 4.4 Úhrada díla bude na základě faktury vystavené Zhotovitelem po provedení díla. Platba bude výhradně v CZK a převodem na bankovní účet.
- 4.5 Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího řádného doručení Objednateli.
- 4.6 Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
- 4.7 Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 4.9 Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- a) číslo a datum vystavení faktury, název Stavby, viz název zakázky v úvodu smlouvy,
 - b) číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - c) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - d) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila.
- 4.10 Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky (odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.
- 4.12 Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 10 tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli záruční vady v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
- 5.3 Reklamací je Objednatel povinen učinit v písemné formě a zjištěné vady blíže popsat. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou na následující e-mailovou adresu: m.wuchterle@stawo.cz. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.

VI. Záruka za kvalitu díla

- 6.1 Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
- 6.2 Záruka za dílo dle této smlouvy činí **24 měsíců na technické vybavení a 72 měsíců na stavební práce** a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 6.3 .

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti termínu dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny (bez DPH), a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě neplnění povinností dle čl. 2.3 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každé neposkytnutí součinnosti.
- 7.3 Za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. 5.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč.
- 7.4 Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. 5.2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost provádět dílo pouze ve vyhrazeném čase dle čl. 2.5 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.6 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmý v plné výši.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy

(případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.

9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezačátek provádění Díla);
- b) zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
- c) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
- d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
- e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v platném znění, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 10.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Přílohy: č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek – nabídkový rozpočet

č. 2 – Harmonogram prací

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne(případně viz el. podpis).

Dne (případně viz el. podpis).

.....

.....

Západočeská univerzita v Plzni

Ing. Petr Beneš
kvestor

STAWO Přeštice s.r.o.

Miroslav Wuchterle
jednatel

Příloha č. 1

Oceněný soupis prací a dodávek – nabídkový rozpočet

Příloha č. 2

Harmonogram prací

Soupis prací

VŠ kolej Bolevecká 30-32, Plzeň, hotel

Přestavba společné koupelny na dvě oddělené koupelny (cena za 1 sestavu - buňku, celkem 4 sestavy- buňky)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH/ 1 sestavu
	D	776	Stavební práce				
1	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,520	98,10	639,61
2	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	23,900	79,00	1 888,10
3	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,690	34,00	465,46
4	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	357,30	1 429,20
5	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,780	300,60	1 136,27
6	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	2,690	135,90	365,57
7	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	3,680	918,00	3 378,24
8	K	468101112	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	9,000	175,50	1 579,50
9	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,200	1 017,00	1 220,40
10	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,680	263,70	970,42
11	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	4,830	280,80	1 356,26
12	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	3,610	339,30	1 224,87
13	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,990	17,60	281,42
14	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	15,990	20,00	319,80
15	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,420	14,50	64,09
16	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,420	56,50	249,73
17	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,420	650,00	2 873,00
18	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,000	400,00	2 000,00
19	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,120	56,50	1 645,28

20	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,120	650,00	18 928,00
21	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	32,000	400,00	12 800,00
22	K	763164521	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5 (kryt VZT potrubí)	m	4,050	563,00	2 280,15
23	K	783306801	Odstranění nátěru + nový nátěr zárubní/dvířek	ks	3,000	405,00	1 215,00
24	K	751398832	Demontáž staré a montáž nové ventilační mřížky nad dveřmi	kus	4,000	585,00	2 340,00
43	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	445,00	890,00
44	M	55331436	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 960,00	3 920,00
45	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	858,00	1 716,00
46	M	61162073	dveře jednokřídlé plné CPL 700x1970mm, vč. WC zámku	kus	2,000	3 750,00	7 500,00
25	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn a podlah po provedení stavebních prací	m2	3,610	49,90	180,14
26	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,500	720,00	1 080,00
47	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,500	2 100,00	3 150,00
							79 086,51
	D	721	Zdravotechnika				
35	K	725110811	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	880	880,00
28	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	kus	1,000	880,00	880,00
41	K	735111810	Demontáž otopného tělesa a zaslepení	kus	1,000	550,00	550,00
29	K	721174005	Potrubí kanalizační svodné HT-Systém DN 110-40	kus	1,000	3 410,00	3 410,00
30	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR (celkem 25m)	kus	1,000	7 425,00	7 425,00
31	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PPR - nástěnky, roháčky, ventily, spoj.materiál, izolace	kus	1,000	3 740,00	3 740,00
39	K	725821311	D+M Baterie umyvadlová	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
32	K	725821312	D+M Baterie sprchová	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
40	M	IDS.K077801	D+M Umyvadlo, Jika	kus	2,000	1 800,00	3 600,00
36	M	LFN.H8246160000001	D+M WC mísa combi, Jika	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
37	M	RVK.0QV70C00Z1	D+M Sprchová zástěna 120cm, Ravak	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
38	M	RVK.A014401220	D+M Vanička keramická 800x1200, vč. sifonu	kus	2,000	7 000,00	14 000,00
42	K	727111047	Požární ucpávka potrubí DN 125 stropem	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
34	K	721-R5	režie	kus	1,000	1 078,00	1 078,00

							73 263,00
	D	741	Elektroinstalace				
27	K	741-R1	Kompletně nová elektroinstalace v koupelnách vč. nových kabeláží, přístrojů a stropního LED svítidla. Stávající okruhový rozvaděč bude zrekonstruován a doplněn a bude přesunut na chodbu.	kus	2,000	20 675,00	41 350,00
							41 350,00
			Celkem / 1 sestavu - buňku				193 699,51
			Celkem /4 sestavy - buňky				774 798,04

2-Rekonstrukce stávající koupelny (cena za 1 koupelnu, celkem 4 koupelny)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH/ 1 koupelnu
	D	771	Stavební práce				
1	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,600	98,10	255,06
2	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	14,900	79,00	1 177,10
3	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,440	34,00	286,96
4	K	468101112	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	2,000	175,50	351,00
5	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,500	1 017,00	508,50
6	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	4,830	280,80	1 356,26
7	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	3,610	339,30	1 224,87
8	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,440	17,60	148,54
9	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	8,440	20,00	168,80
10	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,700	14,50	39,15
11	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,700	56,50	152,55
12	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,700	650,00	1 755,00
13	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,000	400,00	1 200,00
14	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,900	56,50	841,85
15	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,900	650,00	9 685,00

16	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	16,000	400,00	6 400,00
17	K	783306801	Odstranění nátěru + nový nátěr zárubní/dvířek	ks	2,000	405,00	810,00
18	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn a podlah po provedení stavebních prací	m2	3,610	49,90	180,14
35	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, úprava křídel/přířez	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
36	M	61162073	dveře jednokřídlé plné CPL 700x1970mm, vč. WC zámku	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,750	720,00	540,00
37	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,750	2 100,00	1 575,00
							33 455,78
	D	721	Zdravotechnika				
21	K	725110811	Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	440,00	440,00
22	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	kus	1,000	880,00	880,00
24	K	721174005	Potrubí kanalizační svodné HT-Systém DN 110-40	kus	1,000	1 848,00	1 848,00
25	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR	kus	1,000	550,00	550,00
26	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PPR - nástěnky, roháčky, ventily, spoj.materiál, izolace	kus	1,000	660,00	660,00
27	K	725821311	D+M Baterie umyvadlová	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
28	K	725821312	D+M Baterie sprchová	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
29	M	IDS.K077801	D+M Umyvadlo, Jika	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
30	M	LFN.H824616 0000001	D+M WC mísa combi, Jika	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
31	M	RVK.0QV70C0 0Z1	D+M Sprchová zástěna 120cm, Ravak	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
32	M	RVK.A014401 220	D+M Vanička keramická 800x1200, vč. sifonu	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
34	K	727111047	Požární ucpávka potrubí DN 125 stropem	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
33	K	721-R5	režie	kus	1,000	539,00	539,00
							33 467,00
	D	741	Elektroinstalace				
20	K	741-R2	Výměna přístrojů a krabic, nové LED svítidlo se přesune na strop	kus	1,000	9 940,00	9 940,00
							9 940,00
			Celkem / 1 koupelnu				76 862,78
			Celkem / 4 koupelny				307 451,12

3 - Kuchyňka (cena za 1 kuchyňku, celkem 1 kuchyňka)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena Kč bez DPH	Cena celkem Kč bez DPH/ 1 kuchyňku
	D	776	Stavební práce				

1	K	776145811	Demontáž podložek a parozábran povlakových podlah volně položených	m2	33,380	16,50	550,77
2	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	33,380	28,70	958,01
3	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	68,380	34,00	2 324,92
4	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	12,000	114,30	1 371,60
5	K	468101323	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v betonových podlahách a mazaninách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	8,500	302,40	2 570,40
6	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 100 mm	m	1,500	2 601,00	3 901,50
7	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,800	1 017,00	813,60
8	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,255	5 715,00	1 457,33
9	K	310236251	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	5,000	338,40	1 692,00
10	K	612315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	35,000	280,80	9 828,00
11	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	33,380	339,30	11 325,83
12	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,940	17,60	1 107,74
13	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	62,940	20,00	1 258,80
14	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	33,380	14,50	484,01
15	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	33,380	56,50	1 885,97
16	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	33,380	650,00	21 697,00
17	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	35,000	400,00	14 000,00
18	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	15,500	120,60	1 869,30
19	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	15,500	456,30	7 072,65
20	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,440	56,50	307,36
21	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,440	650,00	3 536,00
22	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	6,000	400,00	2 400,00

23	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn a podlah po provedení stavebních prací	m2	33,380	49,90	1 665,66
24	K	783306801	Odstranění nátěru + nový nátěr zárubní	ks	1,000	405,00	405,00
25	K	783306801R1	Odstranění nátěru + nový nátěr radiátoru	ks	1,000	1 080,00	1 080,00
36	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, úprava křídel/přířez	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
37	M	61162073	dveře jednokřídlé plné CPL 800x1970mm, vč. zámku a kování	kus	1,000	3 950,00	3 950,00
26	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,750	720,00	540,00
35	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,750	2 100,00	1 575,00
							102 678,45
	D	721	Zdravotechnika				
31	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	kus	1,000	920,00	920,00
28	K	721174005	Potrubí kanalizační svodné HT-Systém DN 110-50 (celkem 17m)	kus	1,000	5 950,00	5 950,00
29	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR (celkem 35m)	kus	1,000	10 900,00	10 900,00
30	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PPR - nástěnky, roháčky, ventily, spoj.materiál	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
32	K	725821311	Baterie dřezová páková	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
33	K	725862113	Připojení dřezu	kus	2,000	650,00	1 300,00
34	K	721-R5	režie	kus	1,000	900,00	900,00
							26 520,00
	D	741	Elektroinstalace				
27	K	741-R	Nový přívod ze stávajícího rozvaděče v suterénu, nový rozvaděč v místnosti a nové rozvody dle zadání zákazníka (8 zásuvek, 4 LED svítidla) (1x myčka, 1x varná deska, 1x lednice, zásuvky nad kuchyňskou deskou)	kus	1,000	55 220,00	55 220,00
							55 220,00
			Celkem 1 kuchyňka				184 418,45

Celkem soupis prací Kč bez DPH

Celkem soupis prací Kč s DPH

