

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažd'ovice**, IČ 00255513, DIČ CZ 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01
Horažd'ovice, zastoupené starostkou města **Mgr. Jindřiškou Antropiusovou**
/ dále jen pronajímatel/

2. **Výrobně-obchodní družstvo Svěradice**, IČ 49788191, DIČ CZ 49788191, Svěradice,
341 01 Horažd'ovice, zastoupené předsedou představenstva Václavem Ibrmajerem,
místopředsedou představenstva Miroslavem Štěrbou
Zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1602
/ dále jen nájemce/

I.

Město Horažd'ovice je vlastníkem pozemkových parcel KN p.č. 547 o výměře 752 m², p.č. 548/1 o výměře 38 172 m², p.č. 1385/2 o výměře 355 m², parcel PK p.č. 549 o výměře 2 920 m², p.č. 566 o výměře 2 622 m², p.č. 571/1 o výměře 9 656 m², p.č. 623/1 o výměře 671 m², p.č. 684/2 o výměře 4 824 m², p.č. 976/1 o výměře 3 892 m², p.č. 976/2 o výměře 1 413 m², p.č. 976/3 o výměře 3 356 m², p.č. 976/4 o výměře 1 593 m², p.č. 985/3 o výměře 18 367 m², p.č. 1094 o výměře 4 195 m², p.č. 1182 o výměře 3 748 m², p.č. 1180 o výměře 345 m², p.č. 1181 o výměře 230 m², p.č. 1183 o výměře 3 431 m², p.č. 1184 o výměře 478 m², p.č. 1225 o výměře 1 356 m², p.č. 1226 o výměře 6 463 m², p.č. 1227 o výměře 539 m², p.č. 1378/1 o výměře 4 854 m², p.č. 1379 o výměře 1 647 m², p.č. 1387 o výměře 752 m² vše v k.ú. Komušín. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažd'ovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Horažd'ovice na LV č. 1.

II.

Město Horažd'ovice pronajímá podle § 663 občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN p.č. 547 o výměře 752 m², p.č. 548/1 o výměře 38 172 m², p.č. 1385/2 o výměře 355 m², parcel PK p.č. 549 o výměře 2 920 m², p.č. 566 o výměře 2 622 m², p.č. 571/1 o výměře 9 656 m², p.č. 623/1 o výměře 671 m², p.č. 684/2 o výměře 4 824 m², p.č. 976/1 o výměře 3 892 m², p.č. 976/2 o výměře 1 413 m², p.č. 976/3 o výměře 3 356 m², p.č. 976/4 o výměře 1 593 m², p.č. 985/3 o výměře 18 367 m², p.č. 1094 o výměře 4 195 m², p.č. 1182 o výměře 3 748 m², p.č. 1180 o výměře 345 m², p.č. 1181 o výměře 230 m², p.č. 1183 o výměře 3 431 m², p.č. 1184 o výměře 478 m², p.č. 1225 o výměře 1 356 m², p.č. 1226 o výměře 6 463 m², p.č. 1227 o výměře 539 m², p.č. 1378/1 o výměře 4 854 m², p.č. 1379 o výměře 1 647 m², p.č. 1387 o výměře 752 m² vše v k.ú. Komušín za cenu 588,-Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Celková výměra pronajatých pozemků je 11,66 ha. Nájemce tímto pozemkové parcely přijímá do nájmu. Nájemní smlouva musí být podepsána do 15.12.2009 od rozhodnutí Rady města, jinak pronajímatel odstupuje od smlouvy.

Pronajímatel má právo přístupu na pozemky za účelem ověření jejich užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Města Horažd'ovice od 21.10.2009 do 9.11.2009 a pronájem schválen na 81. jednání Rady města dne 18.11.2009, č.j. 6.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že nájemce zaplatí roční nájem ve výši 588,-Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční nájemné činí 6 856,-Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Nájemce je povinen hradit nájemné do 28.2. toho kterého roku na rok dopředu převodem na účet č. 19-0821898399/0800 na základě vystaveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice. Nájemné za rok 2009 ve výši **571,-Kč včetně příslušné sazby DPH platné dle daňových předpisů** je splatné na základě vystaveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice.

Nájemní smlouva je platná od 1.12.2009. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2011 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit dlužné nájemné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.12.2009 s roční výpovědní lhůtou. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni nájem na dobu neurčitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 30.9. kalendářního roku, od 1.10. tohoto roku začíná běžet výpovědní lhůta. Nájem sjednaný podle této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.9. kalendářního roku v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn zřizovat stavby bez povolení pronajímatele a v případě skončení nájemního vztahu podle této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

Pronajímatel může dát výpověď z důvodu, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s článkem II. této smlouvy nebo je v prodlení s placením nájemného podle smlouvy po dobu delší než 60 dní.

Nájemce bere na vědomí, že je povinen platit daň z pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele pronajaté pozemkové parcely KN p.č. 547 o výměře 752 m², p.č. 548/1 o výměře 38 172 m², p.č. 1385/2 o výměře 355 m², parcel PK p.č. 549 o výměře 2 920 m², p.č. 566 o výměře 2 622 m², p.č. 571/1 o výměře 9 656 m², p.č. 623/1 o výměře 671 m², p.č. 684/2 o výměře 4 824 m², p.č. 976/1 o výměře 3 892 m², p.č. 976/2 o výměře 1 413 m², p.č. 976/3 o výměře 3 356 m², p.č. 976/4 o výměře 1 593 m², p.č. 985/3 o výměře 18 367 m², p.č. 1094 o výměře 4 195 m², p.č. 1182 o výměře 3 748 m², p.č. 1180 o výměře 345 m², p.č. 1181 o výměře 230 m², p.č. 1183 o výměře 3 431 m², p.č. 1184 o výměře 478 m², p.č. 1225 o výměře 1 356 m², p.č. 1226 o výměře 6 463 m², p.č. 1227 o výměře 539 m², p.č. 1378/1 o výměře 4 854 m², p.č. 1379 o výměře 1 647 m², p.č. 1387 o výměře 752 m² vše v k.ú. Komušín dát do podnájmu jiné osobě. Veškeré náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nese nájemce bez nároku na náhradu. Nájem pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelu podle této smlouvy. Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VI.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména a veškerých osobních údajů, které pronajímateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

V Horažďovicích dne: 4. 12. 2009



Mgr. Jindřiška Antropiusová
Starostka města



Václav Ibrmajer
Předseda představenstva



Miroslav Štěrba
Místopředseda představenstva

