

# DODATEK Č. 10 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

## 1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města  
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513  
/propachtovatel/

a

## 2. Výrobně-obchodní družstvo Svěradice, Svěradice 158, 341 01 Horažďovice

Zastoupené Jitkou Kubešovou, předsedou představenstva, Romanem Kábou,  
místopředsedou představenstva,  
IČO: 49788191, DIČ: CZ49788191  
Zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1602  
/pachtýři/

Na základě geometrického plánu č. 148-93/2021 došlo ke změně výměry u pozemku p.č. 548/1 v k.ú. Komušín. Na základě proběhlé směny se uzavírá dodatek č. 10, který mění pachtovní smlouvu ze dne 04.12.2009 ve znění dodatků ze dne 02.12.2011, 08.01.2014, 09.03.2016, 12.12.2016, 06.04.2017, 09.02.2018, 06.03.2019, 06.09.2019, 24.05.2021 takto:

Článek II., odst. 1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN v k.ú. Komušín:

P.č.	Druh pozemku	Výměra
547	Neplodná p.	752 m <sup>2</sup>
548/1	Travní p.	38 191 m <sup>2</sup>
1385/2	Ost.kom.	355 m <sup>2</sup>
549	Orná půda	2 920 m <sup>2</sup>
566	Orná půda	2100 m <sup>2</sup>
526/9	Orná půda	1 915 m <sup>2</sup>
629/1	Orná půda	671 m <sup>2</sup>
976/1	Orná půda	3 892 m <sup>2</sup>
976/2	Orná půda	1 413 m <sup>2</sup>
976/3	Orná půda	3 356 m <sup>2</sup>
976/4	Orná půda	1 593 m <sup>2</sup>
1117/9	Orná půda	16 816 m <sup>2</sup>
1117/10	Orná půda	1 551 m <sup>2</sup>
1246/27	Orná půda	4 762 m <sup>2</sup>
1182/1	Orná půda	3 524 m <sup>2</sup>
1180	Orná půda	345 m <sup>2</sup>
1181	Orná půda	230 m <sup>2</sup>
1184	Orná půda	478 m <sup>2</sup>
1225	Orná půda	1 269 m <sup>2</sup>
1226	Orná půda	6 463 m <sup>2</sup>
1227	Orná půda	539 m <sup>2</sup>
672/6	Orná půda	1 743 m <sup>2</sup>

860/13	Orná půda	1 838 m <sup>2</sup>
860/14	Orná půda	195 m <sup>2</sup>
1378/9	Jiná plocha	1 078 m <sup>2</sup>
1379	Orná půda	1 647 m <sup>2</sup>
1387	Orná půda	752 m <sup>2</sup>
Celkem		<b>100 388 m<sup>2</sup></b>

Cena je stanovena ve výši 3.373,50 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Celková výměra propachtovaných pozemků je 10,0388 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 3.373,50 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celková výměra propachtovaných pozemků od 01.01.2022 do 30.09.2022 činí 10,0915 ha. Pachtovné od 01.01.2022 do 30.09.2022 činí 25.532,76 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Výměra propachtovaných pozemků od 01.10.2022 do 31.12.2022 činí 10,0388 ha. Pachtovné od 01.10.2022 do 31.12.2022 činí 8.466,47 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1. říjnu toho kterého roku. Pachtovné za rok 2022 činí 33.999,23 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů.

Pachtovné od 01.01.2023 je ve výši 33.865,89 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2023 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Dodatek č. 10 byl schválen 01. Radou města Horažďovice dne 24.10.2022.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

V Horažďovicích: 15-11-2022



Ing. Michael Forman, starosta města  
propachtovatel



Ve Svěradicích: 8. 11. 2022



Jitka Kubešová  
předseda představenstva  
pachtýř



Roman Kába  
místopředseda představenstva  
pachtýř



Výk

Parce

katastr

nemovitc

548

GEO  
pro

rozčlen

Vyhotovil

Ing.

Kř

32

vranyš

Číslo plán

Okres:

Obec:

Kat. území

Mapový list

Dopovadím v  
se v terénu s  
označený před