

DODATEK Č. 11 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ

Smluvní strany:

1. Město Horažďovice

se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené Ing. Michaelem Formanem, starostou města
IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513
/propachtovatel/

a

2. Výrobně-obchodní družstvo Svěradice, Svěradice 158, 341 01 Horažďovice

Zastoupené Jitkou Kubešovou, předsedkyní představenstva, Romanem Kábou,
místopředsedou představenstva,
IČO: 49788191, DIČ: CZ49788191
Zapsané u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1602
/pachtýř/

Na základě sloučení pozemků p.č. 976/1, p.č. 976/2, p.č. 976/3, p.č. 976/4 v k.ú. Komušín do p.č. 976/1 orná půda o nové výměře 10 254 m² v k.ú. Komušín se uzavírá dodatek č. 11, kterým se mění pachtovní smlouva ze dne 04.12.2009 ve znění dodatků ze dne 02.12.2011, 08.01.2014, 09.03.2016, 12.12.2016, 06.04.2017, 09.02.2018, 06.03.2019, 06.09.2019, 24.05.2021, 15.11.2022 takto:

Článek II., odst. 1 nově zní:

Město Horažďovice se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle občanského zákoníku výše uvedené pozemkové parcely KN v k.ú. Komušín:

P.č.	Druh pozemku	Výměra
547	Neploďná p.	752 m ²
548/1	Travní p.	38 191 m ²
1385/2	Ost.kom.	355 m ²
549	Orná půda	2 920 m ²
566	Orná půda	2100 m ²
526/9	Orná půda	1 915 m ²
629/1	Orná půda	671 m ²
976/1	Orná půda	10254 m ²
1117/9	Orná půda	16 816 m ²
1117/10	Orná půda	1 551 m ²
1246/27	Orná půda	4 762 m ²
1182/1	Orná půda	3 524 m ²
1180	Orná půda	345 m ²
1181	Orná půda	230 m ²
1184	Orná půda	478 m ²
1225	Orná půda	1 269 m ²
1226	Orná půda	6 463 m ²
1227	Orná půda	539 m ²
672/6	Orná půda	1 743 m ²
860/13	Orná půda	1 838 m ²
860/14	Orná půda	195 m ²

1378/9	Jiná plocha	1 078 m ²
1379	Orná půda	1 647 m ²
1387	Orná půda	752 m ²
Celkem		100 388 m²

Cena je stanovena ve výši 4.107,911 Kč/ha bez DPH pro zemědělské využití. Celková výměra propachtovaných pozemků je 10,0388 ha. Pachtýř tímto pozemkové parcely přijímá do pachtu.

Článek III. nově zní:

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.107,911 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtovné činí 41.238,50 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1. říjnu toho kterého roku.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné počínaje dnem 01.01.2025 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za přecházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.06. toho kterého roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení. Záměr změny u stávající pachtovní smlouvy byl zveřejněný od 20.04.2024 do 06.05.2024.

Dodatek č. 11 byl schválen 38. Radou města Horažďovice dne 13.05.2024.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., a že osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru a dále skutečnost, že tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích: 29-05-2024



Ing. Michael Forman, starosta města
propachtovatel



Ve Svěradicích: 29.5.2024



Jitka Kubešová
předseda představenstva
pachtýř



Roman Kába
místopředseda představenstva
pachtýř

