

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedené u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené na základě plné moci ze dne 1. 3. 2023 **Mgr. Lucií Vrábelovou**, vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TUNA KV s. r. o.

Křižíkova 420/2, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 29121507

DIČ: CZ29121507

zastoupena na základě plné moci ze dne 10. 2. 2023 **Alisherem Kasymovem**

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 9084000319 ze dne 25. 09. 2013

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne **25. 9. 2013** Smlouvu o nájmu pozemku za účelem zázemí restaurace Malé Versailles, parkování a umístění restaurační předzahrádky, jejímž předmětem jsou níže uvedené pozemky:

- pozemek p. č. 1731/9 o výměře 145 m²;
- pozemek p. č. 1732 o výměře 156 m²;
- pozemek p. č. 1733/10 o výměře 229 m²;
- pozemek p. č. 1731/10 o výměře 231 m²

vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu v Karlových Varech (dále jen „Předmět nájmu“).

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto Dodatkem (dále jen „Dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/500/4/24 ze dne 30. 4. 2024 nahrazují či doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto:

Článek „**V. Obecné nájemné**“ se doplňuje o odst. „**5.9.**“, a to níže uvedeným způsobem:

- 5.9.** Smluvní strany výslovně určují zvláštní úpravu Nájemného pro rok 2024 a 2025 tak, že Nájemné za rok 2024 a rok 2025 je Nájemce povinen uhradit nejpozději do 31. 12. 2025. Strany se dále dohodly, že Pronajímateli za odložení splatnosti Nájemného za období roku 2024 a 2025 náleží jednorázová kompenzace ve formě úroku o ve výši 5,75 % z celkové výše Nájemného za rok 2024 a 2025 ve výši 22.751,05 Kč, která bude splatná s Nájemným z rok 2024 a 2025.

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/500/4/24 ze dne 30. 4. 2024
Příloha č. 2: Plná moc Mgr. Lucie Vrábelové
Příloha č. 3: Plná moc Alishera Kasymova

Vyhotovila: Mgr. Lucie Vrábelová

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Mgr. Lucií Vrábelovou
vedoucí oddělení
prodeje a pronájmů majetku
odboru majetku města
Pronajímatel

TUNA KV s. r. o.
zastoupena
Alisherem Kasymovem
na základě plné moci
Nájemce