

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

zv. č. 0376/2017  
č. j. 400330155/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300

jako vlastník zatíženého pozemku a budoucí povinný z věcného břemene  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

### 2. INTERNEXT 2000, s.r.o.,

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 253 52 288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená Radimem Hájkem a Zbyňkem Glacnerem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 109136323/0300

jako budoucí oprávněný z věcného břemene  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

v tomto znění:

### Čl. I.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 3913, p.č. 3920, p.č. 3921, p.č. 3922, p.č. 3978, p.č. 3949, p.č. 3784, p.č. 3698, p.č. 3675, p.č. 3676, p.č. 3538, p.č. 3537, p.č. 3553, p.č. 3551, p.č. 3562, p.č. 3532, p.č. 3729, p.č. 3730, p.č. 3515, p.č. 3485/1, p.č. 3478, p.č. 3476, p.č. 3471, p.č. 3470, p.č. 3453, p.č. 2354, p.č. 2353, p.č. 2352/1, p.č. 2637, p.č. 2648, p.č. 2649, p.č. 2650, p.č. 2732, p.č. 2767, p.č. 2769, p.č. 2713, p.č. 2776, p.č. 2694, p.č. 2693, p.č. 2689, p.č. 2712, p.č. 2711, p.č. 1864, p.č. 1854, p.č. 214/1, p.č. 534, p.č. 6336/1, p.č. 14735/2, p.č. 14737, p.č. 6838/3, p.č. 14641/1, p.č. 9066/1, vše k.ú. Vsetín a p.č. 381/2, p.č. 381/17, p.č. 378/1, vše k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „Zatížené pozemky“).
3. Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, 2016“, konkrétně zřízení, umístění a provozování podzemního kabelového vedení v rámci výstavby přípojek optické sítě, a to na částech pozemků citovaných v čl. I.1 této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde jsou zakresleny trasy předmětných přípojek optické sítě, přičemž délka plánovaných přípojek optické sítě činí celkem cca

1 907 bm (dále jen „stavba“).

4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Zatížených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
5. S odkazem na záměr budoucího oprávněného, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku budoucí povinný prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, a to za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 506.022,50 Kč (slovy: pět set šest tisíc dvacet dva korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
7. Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným budoucímu povinnému ve dvou splátkách takto:
  - a) Záloha na úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 253.011,25 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet budoucího povinného vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného.
  - b) Doplatek úplaty za zřízení věcného břemene ve výši 253.011,25 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitosti, a to způsobem blíže specifikovaným v čl. 5 odst. 5.2 písm. b) textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

## Čl. II.

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 30 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného nejpozději do 2 let od uvedení stavby do užívání.

## Čl. III.

Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:

- a) Budoucí oprávněný doložil oznámení příslušného stavebnímu úřadu k užívání předmětné stavby, popř. kolaudační souhlas na předmětnou stavbu.
- b) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému zálohu úplaty za zřízení věcného břemene ve výši 253.011,25 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc jedenáct korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).
- c) Budoucí oprávněný splnil povinnost předat budoucímu povinnému zpět pozemky, na kterých je



umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) této smlouvy.

- d) Budoucí oprávněný splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému případnou škodu, kterou způsobil na předmětných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 6 této smlouvy.
- e) Budoucí oprávněný předložil budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětného věcného břemene, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

-----  
---text budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene----

##### 1.

- 1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
- 2. Povinný prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 3913, p.č. 3920, p.č. 3921, p.č. 3922, p.č. 3978, p.č. 3949, p.č. 3784, p.č. 3698, p.č. 3675, p.č. 3676, p.č. 3538, p.č. 3537, p.č. 3553, p.č. 3551, p.č. 3562, p.č. 3532, p.č. 3729, p.č. 3730, p.č. 3515, p.č. 3485/1, p.č. 3478, p.č. 3476, p.č. 3471, p.č. 3470, p.č. 3453, p.č. 2354, p.č. 2353, p.č. 2352/1, p.č. 2637, p.č. 2648, p.č. 2649, p.č. 2650, p.č. 2732, p.č. 2767, p.č. 2769, p.č. 2713, p.č. 2776, p.č. 2694, p.č. 2693, p.č. 2689, p.č. 2712, p.č. 2711, p.č. 1864, p.č. 1854, p.č. 214/1, p.č. 534, p.č. 6336/1, p.č. 14735/2, p.č. 14737, p.č. 6838/3, p.č. 14641/1, p.č. 9066/1, vše k.ú. Vsetín a p.č. 381/2, p.č. 381/17, p.č. 378/1, vše k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „Zatížené pozemky“)
- 3. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na části Zatížených pozemků komunikační síť, představující podzemní vedení v rámci stavby: „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, 2016“ (dále jen „Stavba“).
- 4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Zatížených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

##### 2.

- 1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat Stavbu včetně obslužných zařízení nutných k provozu Stavby na částech Zatížených pozemků a to v rozsahu specifikovaném v geometrických plánech č. .... ze dne ..... s tím, že povinný je povinen strpět za tímto účelem užívání Zatížených pozemků oprávněným, včetně přístupu na Zatížené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2. Oprávněný se zavazuje užívat Zatížené pozemky za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neomezenou.

##### 3.

- 1. Vstup na Zatížené pozemky za účelem provádění prohlídky, oprav, údržby a modernizace Stavby

bude s povinným předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Zatížené pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.

2. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést Zatížené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu případně provedením prací na pozemcích způsobenou na vlastní náklad do původního stavu.
3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že Zatížené pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na Zatížených pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného.

#### 4.

1. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

#### 5.

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene a činí částku 506.022,50 Kč (slovy: pět set šest tisíc dvacet dva korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude oprávněným uhrazena takto:
  - a) Záloha na úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 253.011,25 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne .....
  - b) Doplatek úplaty za zřízení ve výši 253.011,25 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc jedenáct korun českých dvacet pět haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný na základě daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení listiny o právních účincích vkladu do katastru nemovitostí. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 6.

Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinnost z věcného břemene je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný.

#### 7.

Takto zřízené věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.



## 8.

Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky zatíženého pozemku a předmětného vedení inženýrské sítě.

---koniec textu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene---

## Čl. V.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 7/2016, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
2. Budoucí oprávněný, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí můžou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby:
  - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
  - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
  - c) po dokončení stavby uvést nemovitosti do původního stavu na vlastní náklady,
  - d) oznámit budoucímu povinnému termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před započítím.
4. Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
  - a) Před započítím prací bude správcem komunikace (Technické služby Vsetín p.o. se sídlem Jasenice 528, 755 01 Vsetín) zachycen stav předmětného pozemku či jeho části fotodokumentací, upřesněna místa překopů a odsouhlasen časový harmonogram prací.
  - b) Práce jsou plánovány provést v měsících 07/2017 – 08/2018 (práce budou přizpůsobeny klimatickým podmínkám).
  - c) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živičný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zaříznuty pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
  - d) Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby



budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.

- e) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným.
  - f) Budoucí oprávněný je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
  - g) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá oprávněný nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
    - neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
    - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
    - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
  - h) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání standardnímu odstranění závady.
  - i) Závady odstraní budoucí oprávněný ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného k odstranění závady.
5. V místech, kde je výkop veden ve veřejné zeleni, bude proveden podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započítím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného, tento uhradí:
- a) při prodlení s úhradou zálohy či doplatku úplaty za zřízení věcného břemene pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;
  - b) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
  - c) Při nedodržení čl. V odst. 4) písm. c) a d) této smlouvy smluvní pokutu 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
8. V případě, že budoucí oprávněný nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří pracovních dnů od předložení jejich vyúčtování budoucím povinným.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že výše úplaty za zřízení věcného břemene je touto

smlouvou sjednána ve vazbě na předpokládaný rozsah věcného břemene (čl. I. odst. 2), zjistí-li se při zaměření skutečného stavu po realizaci záměru oprávněného, že rozsah věcného břemene je odlišný, než jak je předvídáno touto smlouvou, zavazuje se oprávněný, že v rámci úhrady doplatku úplaty dle čl. I. odst. 5) písm. b) této smlouvy, zaplatí doplatek úhrady za zřízení věcného břemene zvýšený nebo snížený o částku odpovídající tomuto změněnému rozsahu věcného břemene oceněného podle „Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválených Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že odst. 1 tohoto článku se uplatní pouze v případě změn vyvolaných objektivními okolnostmi, které žádná ze stran nemohla při uzavření této smlouvy ovlivnit nebo předpokládat.
3. Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení věcného břemene bude vypracován na náklady budoucího oprávněného, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemen, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po vyhotovení geometrického plánu citovaného v čl. 2. smlouvy o zřízení věcného břemene, zajistit na vlastní náklady před uzavřením samotné smlouvy o zřízení věcného břemene znalecký posudek na ocenění věcného břemene, zřizované touto smlouvou.

#### Čl. VII.

1. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 2. 5. 2017 pod bodem 62/49/RM/2017.
2. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
3. V případě, že vzniknou skutečnosti dle čl. II, bodu 2 této smlouvy bude nová trasa řešena dodatkem k této smlouvě.

#### Čl. VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný taktéž dvě vyhotovení.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů budoucího oprávněného, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Přílohy: - trasa zakreslená do kopie katastrální mapy

04. 07. 2017

Ve Vsetíně dne.....

Město Vsetín  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou



Ve Vsetíně dne 9.6.2017

INTERNEXT 2000, s.r.o.  
zastoupena jednatelem společnosti  
Radimem Hájkem a Zbyňkem Glacnerem

**InterneXt**

InterneXt 2000, s.r.o.  
Palackého 166, Vsetín 755 01  
DIČ: CZ25352288

01