

**Smlouva o dílo
č. 2024/16/0251**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Akce: Oprava jídelního výtahu školní jídelny MŠ Ukrajinská 1530-1531, 708 00 Ostrava -
Poruba**

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
zastoupený paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel: OTIS a.s.
se sídlem J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
jednající: Pavlem Skopcem, prokuristou a Janem Ostruzskou, prokuristou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku Krajský soud v Brně, sp. zn. B 536

oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Pavel Skopec, prokurista
ve věcech technických: [REDACTED]

vedoucí projektu: [REDACTED]

ve věcech převzetí díla: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně stávajícího jídelního výtahu o nosnosti 50 kg školní jídelny Mateřské školy, Ukrajinská 1530-1531, Ostrava-Poruba (dále i jen „MŠ“), včetně vyhotovení technické dokumentace při dodržení všech platných norem a předpisů, za nový nákladní výtah A - 50 – 3/3, dle požadavků uvedených v této smlouvě.

Hlavní parametry nového výtahu:

Typ zařízení: A - 50

Nosnost/počet osob: 50 kg/bez spolujízdy, průchozí kabina

Rychlost: 0,4m/s

Počet stanic/počet nákladišť: 3/3

Kabina výtahu:

rozměry kabiny: 550 mm x 425 mm x 1 000 mm (š. x hl. x v.)

provedení: prokládací kabina stěny, strop i podlaha vyrobena v provedení nerez brus včetně odnímatelné dělicí nerezové přepážky

Šachetní dveře výtahu:

rozměry: 550 mm x 1 000 mm, svislé posuvné bariéry včetně parapetů v provedení nerez brus 240, požární odolnost EW60, 3 ks

Strojovna: výtah bez strojovny, umístění stroje v horní části šachty

Řízení: jednoduché, tlačítkové – přivolání + odeslání, ovládače v provedení nerez

Pohon: elektrický trakční

Rozměry výtahové šachty (š.x hl.): 860 mm x 570 mm, zdvih výtahu 6580 mm, umístění stroje v horní části šachty

Vybavení šachty: předepsaná elektroinstalace dle ČSN EN 81-3, kompletní výměna vodiček, konzolí, osvětlení šachty,

Výměna rozvaděče výtahu: umístěn spolu s hlavním vypínačem v horní stanici vedle šachty výtahu.

Dveře do strojovny: rozměry 900 mm x 800 mm, provedení – dvoukřídlé se zámkem odpovídajícím ČSN EN 81-3, provedení nerez brus, s požární odolností EW60.

Součástí díla budou i následující související práce:

1. vyhotovení projektové dokumentace výtahu včetně elektroinstalace, obsahující dispozici, technickou zprávu, knihu výtahu, návod na obsluhu, následně schválení této dokumentace autorizovanou osobou a vyjádření požárního specialisty.
 2. demontáž původního výtahu včetně výtahového stroje, přesunu, odvozu a ekologické likvidace
 3. dodávka a kompletní montáž výtahu
 4. ostatní bourací a zednické práce, práce elektro, nátěry, malby, obklady (šachta výtahu, apod.), úklid všech ploch užívaných při realizaci díla
předepsané revize a zkoušky
zaškolení obsluhy a předání strojního zařízení objednateli
a další související práce.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení realizace opravy výtahu: 1. 8. 2024.
Doba realizace díla včetně předání hotového díla: do 26. 8. 2024.
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch

- povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 smlouvy; o této skutečnosti se nemusí uzavírat dodatek k této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
 4. Do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
 5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
 - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - certifikáty, atesty, zkoušky, protokoly měření
 - revize
 - zaučení obsluhy
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů
 - deník
 - kniha výtahu
 - předání projektové dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF) objednateli – ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě na CD nosiči
 - fotodokumentace v digitální podobě
 - provedení dalších souvisejících prací
 6. Místem provádění díla je mateřská škola Ukrajinská 1530-1531, Ostrava-Poruba v kat. území Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je smluvními stranami dohodnuta ve výši 485 000,- Kč bez DPH (čtyřistaosmdesátpěttisícokorunčeských).
Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
 10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací. Zhotovitel fakturu prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla, přílohou bude soupis prací a předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.
 11. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
 12. Lhůta splatnosti faktur je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 14. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava - Poruba
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- Číslo smlouvy objednatele
- Název akce

15. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje-li údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
16. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytují vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené konečné faktury částka ve výši 20% z celkové ceny díla pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 16. tohoto článku není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoli smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% celkové ceny díla, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.
18. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelnu Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy

VI.**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) bezúplatně. Připojení na tato média si zhotovitel zajistí sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu MŠ.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
7. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určité použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené.
9. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, jeho pracovníci jsou povinni používat osobní ochranné pracovní pomůcky.
11. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

12. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách MŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
13. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí MŠ a zavazuje se ho dodržovat.
14. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
15. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
16. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
17. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatelů a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
19. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla montážní deník.
20. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelům.
21. Zhotovitel je vázán příkazy objednatelů ohledně způsobu provádění díla.
22. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
23. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 36 měsíců, na dodávky strojů, zařízení technologie a materiálu dle záruk výrobců, minimálně však na 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a počíná běžet znovu ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně vystaví potvrzení o opravě díla a řádném předání zhotovitele díla bez vad objednateli.
7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si uchová v záruční době při obvyklém užívání své funkce a výkonnost.

8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném na kontaktní údaje zhotovitele v záhlaví této smlouvy uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího oznámení oznamovatelem.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o zjištěných vadách nebo po jiném sjednaném termínu, sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání a převzetí hotového díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení. Výše smluvní pokuty je stanovena s ohledem na následný provoz mateřské školy.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště, a zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
5. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pracovní pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty atd.) bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. Pokud zhotovitel nepředá vyklizené staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
8. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
 - b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla a jeho předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
 - c) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy) více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání

- d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchylyje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
a z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
 3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy) více než 10 pracovních dnů
 - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (čl. V. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů
 4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají od okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, vyjma ustanovení čl. IV. odst. 2 této smlouvy, které nevyžaduje uzavření dodatku.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu uveřejní objednatel.
9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, které byly schváleny usnesením Rady městského obvodu Poruba usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020, ve znění pozdějších dodatků.

Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Ostravě-Porubě dne: 27. 5. 2024

V Ostravě dne: 22. 5. 2024

Za objednatele

Za zhotovitele
Pavel Skopec, Jan Ostruzka
prokuristé

OTIS

OTIS a.s. -82-
Administrativní budova SmíchOFF
Přízeňská 3350/18, 150 00 Praha 5

OTIS

MŠ Ukrajinská 1530/4, Ostrava



Hýbeme světem již 170 let

Nabídka číslo: C5KH213C
Projekt: MŠ Ukrajinská 1530/4, Ostrava
Vytvořeno dne: 17.4.2024



Realizační termíny



Garance



Platební podmínky



Cena

Zákazník:



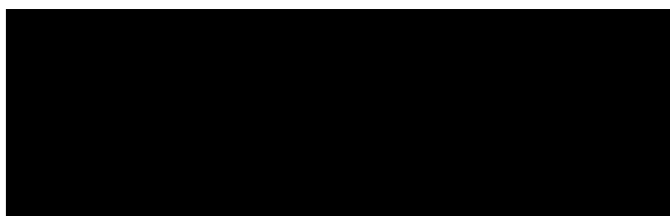
Úřad městského obvodu Poruba

odbor školství

Vřesinská 1/8, 708 56 Ostrava-Poruba



Zástupce dodavatele:





Realizační termíny

| Realizace díla | |
|------------------------------------|---|
| Prováděcí dokumentace | - při podpisu SOD |
| Dodávka materiálu na místo montáže | - do 12 týdnů* po podpisu SOD a úplném tech. vyjasnění |
| Doba plnění: zahájení realizace | 01. 08. 2024 |
| ukončení nejpozději | do 26. 08. 2024 |

*platí pro standardní zařízení

**přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení



Garance

| Záruční lhůta |
|---|
| <p>60 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.</p> <p>24 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.</p> <p>Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.</p> |



Platební podmínky

Návrh platebních podmínek OTIS

1. Zálohy na platby nebudou sjednány. Platba bude provedena na základě faktury po předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.



Cena

| Nabídková cena | | |
|----------------|------------------------------|-------------------|
| Pozice výtahu | Typ zařízení | Cena za jednotku |
| V1 | Malý nákladní výtah 50kg,3/3 | 485 000,- bez DPH |
| | DPH 21% | 101 850,- DPH |
| | | 586 850,- vč. DPH |

* Cena je uvedena bez DPH

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci dle platných zákonů.

Cena obsahuje:

- ✓ dodávka, výroba nového výtahu dle přiložené specifikace
- ✓ technická dokumentace
- ✓ Stavěbní práce související s výměnou výtahu
- ✓ Pomocné práce
- ✓ Likvidace odpadů
- ✓ Provedení zkoušky před uvedením nového zařízení do provozu
- ✓ Vypracování projektové dokumentace
- ✓ Osvětlení šachty, žebřík
- ✓ Odvoz a ekologická likvidace všech demontovaných částí původního výtahu a suti ze stavebních prací

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- ✓ zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- ✓ Sklad

A) Technická specifikace malého nákladního výtahu

Číslo projektu Otis: MŠ Ukrajinská
Varianta: 1.
Datum: 17.4.2024

Hlavní parametry:

| | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Typ výtahu: | 50 | Počet jednotek: | 1 |
| Pozice: | malý nákladní výtah | Rychlost (v m/s): | 0,4 |
| Nosnost (v kg): | 50 | Typ řízení: | odeslání a přivolání |
| Zdvih (v mm): | 6580 | Počet nástupišť: | 3 |
| Počet stanic: | 3 | | |
| Prokládací kabina: | Ano | | |
| Poloha strojovny: | nad šachtou | | |

Šachta:

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Šířka šachty (v mm): | 860 |
| Hloubka šachty (v mm): | 580 |
| Výška horní části šachy (v mm): | 3090 |
| Výška prohlubně (v mm): | 700 |
| Provedení šachty: | samonosná konstrukce |
| Ovládací výška (v mm): | 0 |

Kabina:

| | | | |
|---------------|------|-----------------|----------------|
| Výška (v mm): | 1000 | Hloubka (v mm): | 425 |
| Šířka (v mm): | 550 | Stěny (povrch): | nerezový plech |

Šachetní dveře:

| | |
|------------------------|------------------|
| Typ dveří: | svislé dvoudílné |
| Šířka (v mm): | 550 |
| Výška (v mm): | 1000 |
| Panely dveří (povrch): | nerezový plech |
| Odstín/brus: | brus 240 |
| Požární odolnost: | EW60 |

Volitelné

Panel v horní stanici:

| | |
|--------------|------------|
| Materiál: | nerez brus |
| Odstín/brus: | nerez brus |

Dvířka ke stroji: EW60

| | |
|------|------------|
| Typ: | nerez brus |
|------|------------|

| | |
|--|--|
| Provedení: | nerez brus |
| Opláštění šachty výtahu: boční stěna pravá: | není součástí dodávky výtahu |
| boční stěna levá: | není součástí dodávky výtahu |
| zadní stěna: | není součástí dodávky výtahu |
| čelní stěna: | není součástí dodávky výtahu |
| Další vybavení | |
| příjezdová signalizace | zvuková signalizace ve stanicích |
| žebřík rozvaděč | ne v samostatné skříni umístěn uvnitř výtahové šachty |
| osvětlení šachty | ano |