

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 240833**

ze dne 30.12.2019



**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:   
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Litvínov  
číslo účtu: 813210267/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a


**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00, Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000

datová schránka: qa7425t

identifikační kód: TPDCL, finanční kód: 25111

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek č. 1*“) ke smlouvě o nájmu č. 240833, ze dne 19.12.2019 (dále jen „*Smlouva*“):

## I.

1. Z důvodu reorganizace organizačních jednotek Pronajímatele, dochází ke změně v osobě, která zastupuje Pronajímatele, a to tak, jak je nyní uvedeno v hlavičce tohoto Dodatku č.1.
2. Smluvní strany berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto Dodatku č.1.
3. Text čl. III. odst. 1. Smlouvy o nájmu **se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu mění a zní nově takto:**

„1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou, do 30.6.2029. Podmínkou pro platnost smlouvy o nájmu je vydání pravomocného Rozhodnutí o dočasném odnětí předmětu nájmu z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.“

4. Text čl. X. odst. 2. Smlouvy o nájmu se zcela ruší a nahrazuje se novým textem následujícího znění:

„2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00  
Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

[redacted] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka:

[redacted] dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

[redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t“

5. Text čl. X. odst. 4. Smlouvy o nájmu se zcela ruší a nahrazuje se novým textem následujícího znění:

*„4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- a) *v listinné podobě;*
- b) *datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*
- c) *e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny dle tohoto článku X;*

*Jednostranné právní jednání způsobující zánik této Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku X. a, je-li právní jednání způsobující zánik této Smlouvy doručované nájemci, současně na adresu [REDACTED]*

6. Do čl. XI. Smlouvy o nájmu se doplňuje za odst. 7. nový odst. 8. následujícího znění:  
*„8. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu o nájmu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy o nájmu nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany*

## II.

- 1. Všechny ostatní články a body Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
- 2. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento Dodatek č.1 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Dodatku č.1 včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č.1 se uzavírá elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.


V Litvínově, dne ...../

V ..... , dne ...../

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
  
LS Litvínov  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
  
CETIN a.s.