

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/57/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508,
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Jeřmanice

se sídlem Patevní 274, 463 12 Jeřmanice,
IČO 46744959
zastoupené **Mgr. Helenou Fiebigerovou**, starostkou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001, Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Liberecký kraj, Pob. Liberec SPU-463628/2017 /Pod. ze dne 23.11.2017 a Smlouvy směnné č.j. OLP/1613/2019 ze dne 25.06.2019 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 1567/1** o výměře 19683 m², **p. p. č. 1568/12** o výměře 6692 m², **p. p. č. 1772** o výměře 472 m², **p. p. č. 1773** o výměře 37 m², vše ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jeřmanice, obci Jeřmanice, evidovaných na listu vlastnictví č. 215 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a dále na základě Smlouvy směnné ze dne 11.11.2014 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 1568/11** o výměře 4706 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Jeřmanice, obci Jeřmanice, evidované na listu vlastnictví č. 465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:
 - **část p. p. č. 1567/1** o předpokládané výměře cca 269 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **část p. p. č. 1568/12** o předpokládané výměře cca 2316 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1772** o předpokládané výměře cca 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1773** o předpokládané výměře cca 5 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1568/11** o předpokládané výměře cca 1500 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Jeřmanice, obci Jeřmanice, které budou po dokončení stavby „Cyklostezka Liberec – Hodkovice n. M., úsek Jeřmanice – revize 07/2023“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Cyklostezka Liberec – Hodkovice n. M., úsek Jeřmanice – revize 07/2023“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Cyklostezka Liberec – Hodkovice n. M., úsek Jeřmanice – revize 07/2023“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

(2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník a cyklostezka místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 215 a č. 465 pro katastrální území Jeřmanice, oba ke dni 19.02.2024, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 08.01.2024 a sejmuto dne 08.02.2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20.02.2024 usnesením č. 68/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jeřmanice dne 06.05.2024 usnesením č. 2/2024/6.

V Liberci dne

V Jeřmanicích dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Helena Fiebigerová
starostka obce Jeřmanice