



SMLOUVA

o umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení
Městského kamerového systému hl. m. Prahy (dále jen „zařízení MKS“)

číslo NAN/8/03/001673/2002

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 51 občanského zákoníku,
v platném znění

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2/2, 110 01,
zastoupeném ředitelem odboru krizového řízení MHMP p. Ing. Petrem Beranem
IČO: 00064581
bankovní spojení : První městská banka se sídlem v Praze 1, Malé nám. 11, 111 21,
číslo účtu: 27-5157-998/ 6000

na straně jedné (dále jen „hl.m.Praha“)

a

spoluvlastníky

- Městskou částí Praha 5, Náměstí 14. října 4, Praha 5, IČO 063 631
zastoupenou starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem
- Milenou Novotnou, [redacted]
- Ivanou Himmelsbergerovou, [redacted]
- Monikou Zelenou, [redacted]
- Ing. Otakarem Srbem, [redacted]
- Janou Steyskalovou, [redacted]
- Martinem Steyskalem, [redacted]

na straně druhé (dále jen „ spoluvlastníci “)

Článek I.

Právní základy smlouvy.

1. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky budovy č.p.338 parc.č. 2995, k.ú. Smíchov.
2. Investorem, vlastníkem a provozovatelem instalovaného zařízení MKS je hl.m.Praha při delegování provozování zařízení MKS na jinou právnickou osobu, která má k této činnosti oprávnění dle zvláštních předpisů.
3. Na základě usnesení rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 0250 ze dne 7.3.2000 je pověřen podepisováním smluv a jejich dodatků za hlavní město Prahu k zabezpečení rozvoje a výstavby Městského kamerového systému hl. m. Prahy ředitel odboru krizového řízení MHMP.
4. Dodavatelem díla t.j. stavby zařízení MKS je firma KH servis s.r.o. se sídlem v Praze 10, Pražská 16 (dále jen „KH servis“). Realizace díla bude provedena KH servisem, dle jím vypracované projektové dokumentace.

Článek II.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je umístění, instalace, provozování a údržba technického zařízení s příslušenstvím Městského kamerového systému hl. m. Prahy, slaboproudých kabelů pro přenos signálu (dále jen „zařízení MKS“) a vytvoření celkových podmínek pro jeho provoz, na budově č.p. 338, Štefánikova 41 a stanovení práv a povinností z toho vyplývajících pro účastníky této smlouvy.

Článek III.

Účel smlouvy.

Účelem této smlouvy je umožnit propojení a provoz stanoviště veřejně prospěšného zařízení MKS umístěného v městské části Praha 5, Smíchov s ostatními zařízeními MKS v rámci činnosti Městského kamerového systému hlavního města Prahy, které slouží výhradně k monitorování přilehlého okolí z hlediska zajištění větší bezpečnosti osob a majetku v souladu s platnými právními normami.

Článek IV.

Doba trvání smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek V.

Cenové ujednání a platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za umístění zařízení MKS včetně vytvoření celkových podmínek pro jeho provoz je stanovena dohodou za měsíční úhradu 600,- Kč, tj. v celkové výši jež činí 7.200,- Kč za kalendářní rok (slovy: Sedmtisícdvěstěkorunčeských) včetně DPH.
2. Hl.m.Praha je povinna uhradit spoluvlastníkům sjednanou cenu dle předchozího odstavce, a to v pololetních splátkách vždy za uplynulých šest měsíců daného kalendářního roku nejpozději do 20 dne v prvním měsíci následujícího pololetí na základě faktury pronajimatele.
3. Termín výpočtu úhrady začíná běžet od doby dokončení instalace zařízení MKS, tj. od 1.1.2002.
4. Náležitosti faktury musí odpovídat ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Spoluvlastníci se zavazují:
 - a) strpět umístění a provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
 - b) po celou dobu platnosti této smlouvy, umožnit přístup pověřeným zaměstnancům hl.m.Prahy, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení MKS za účelem

- stavby, údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení MKS a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi oběma smluvními stranami,
- c) umožnit napojení zařízení MKS na rozvod elektrické energie a její odběr podle předem projednané projektové dokumentace,
 - d) zajistit vždy písemný souhlas případného nájemce prostor v nichž bude umístěno a užíváno zařízení MKS,
 - e) ohlásit hl.m.Praze předem provádění veškerých prací a opatření, které bezprostředně souvisí s provozem zařízení MKS,
 - f) zdržet se stavební či jiné činnosti ani tuto neumožnit třetí osobě, která by mohla mít vliv na provoz instalovaného zařízení MKS, bez předchozí dohody s hl.m.Prahou,
 - g) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením, či zmaření účelu a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu b) tohoto odstavce, kterým umožní přístup k zařízení MKS, poučí o tom, že nemají právo jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení MKS,
 - h) uhradit hl.m.Praze případnou škodu, kterou by způsobil úmyslně či z nedbalosti poškozením zařízení MKS,

2. Hl.m.Praha se zavazuje:

- a) provést umístění a zajistit provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) provádět stavbu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MKS pouze oprávněnými zástupci hl.m.Prahy či jí pověřenými pracovníky třetí osoby k zařízení MKS v termínech předem projednaných se zástupcem spoluvlastníků.
- c) uhradit náklady spojené s montáží, demontáží, údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi, opravami nebo přemístěním zařízení MKS, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d) odstranit na své náklady případné škody vzniklé spoluvlastníkům v souvislosti s montáží, provozem nebo opravami zařízení MKS,
- e) nahradit případnou škodu, která by vznikla při provádění montáže nebo při následném provozu zařízení MKS dalším subjektům,
- f) převzít odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o bezpečnosti, požární ochraně a hygieně po dobu trvání této smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s provozem zařízení MKS,
- g) provést montáž zařízení MKS tak, aby nebyly porušeny vnitřní prostory objektu, resp. uvést je do původního stavu,
- h) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení MKS, pokud si to vyžádají nezbytné stavební úpravy prováděné spoluvlastníky, avšak požadavek spoluvlastníků nesmí zmařit účel pro nějž je zařízení MKS začleněno do Městského kamerového systému hl. m. Prahy,
- i) osoby pověřené hl.m.Prahou jsou povinny:
 - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
 - dbát dohod se zástupcem spoluvlastníků, aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v jejich objektu.

Článek VII.

Zánik smlouvy.

1. Dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní

lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, v němž výpověď bude doručena druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání.

1. Spoluvlastníci pověřují p. Ing. Jana Himmelsbergera, bytem Na výsluní 2399, 413 01 Roudnice n.L., IČO 47319496, ke všem jednáním v záležitostech této smlouvy.
2. Hl.m.Praha pověřuje p. Oldřicha Kalinu zaměstnance odboru krizového řízení MHMP k jednáním ve věcech technických a cenových ujednání této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně v pověřené osobě, smluvní strana to sdělí dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Dopis se stává součástí smlouvy.
4. Nemovitost č.p. 338, Štefánikova 41 je vlastníkem pojištěna.
5. Pojištění zařízení MKS jakož i jeho provozu je věcí hl.m.Prahy, popř. provozovatele zařízení MKS.
6. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.

Článek IX.

Zvláštní ujednání.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Obě smluvní strany prohlašují, skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je zařízení MKS instalované, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 12 autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž Praha obdrží 4 stejnopisy a spoluvlastníci 8 stejnopisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a nemají o tomto obsahu pochybností z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 19. 11. 2002

V Praze dne 23. 9. 2002

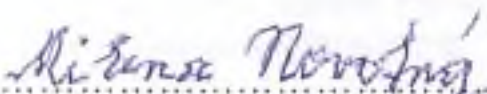
Za spoluvlastníky:

Za hlavní město Prahu:


.....
za městskou část Praha 5
Starosta RNDr. Miroslav Škaloud

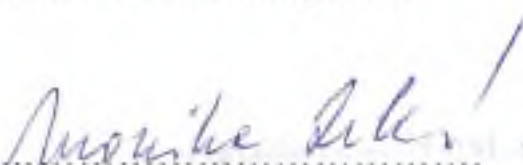


.....
Ing. Petr Beran
ředitel odboru
krizového řízení MHMP


.....
Milena Novotná

.....
Ivana Himmelsbergerová


.....
Jana Steyskalová


.....
Monika Zelená


.....
Martin Steyskal


.....
Ing. Otakar Srb