

**Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 6338001404 (původně 1404) ze dne 31. 08. 2004, ve
znění dodatků č. 1 až č. 6, VS6338001404
(dále jen „Dodatek“)**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 Ostrava - Přívoz**

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

K+S Czech Republic a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19641
se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4, Lhotka
IČO: 451 92 405 DIČ: CZ45192405

ID datové schránky: zm2gc8s

zastoupena: Jiřím Harenčákem, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností: Sladkovského č.p. 234/47, 779 11 Olomouc-Holice

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**1.
Úvodní ustanovení**

Z důvodu zúžení předmětu nájmu o kolej č. 402, se smluvní strany dohodly na úpravě Nájemní smlouvy č. 6338001404, kterou dochází ke změně označení předmětu nájmu v článku I., bod 1. a bod 2.

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy č. 6338001404 ze dne 31. 08. 2004.

I.

V článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se mění body 1. a 2. a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou následující manipulační koleje a výhybky v obvodu ŽST Olomouc hl.n.:

. kolej č. 401 (celková délka 468 m), nachází se na 3 pozemcích, p.č. 857/7 v k.ú. Hodolany, p.č. 1925/1 a 1925/2, obě v k.ú. Holice u Olomouce;

. výhybka č. 554 a č. 563 – obě se nacházejí na pozemku p.č. 857/7 v k.ú. Hodolany.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným předmětem nájmu. Pozemky, na nichž se nachází předmět nájmu, jsou ve vlastnictví třetí osoby. Smluvní strany jsou srozuměny

s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je blíže specifikovaný ve schematickém plánu kolejiště, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

V článku III. „Nájemné a úhrada za služby“ se mění bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

33.280,30 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Celkové roční nájemné ve výši v zákonem stanovené výši (slovy: třicet tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých třicet haléřů) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na základě vystaveného daňového dokladu.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.05.2024 do 30.06.2024 na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) ve výši ve výši stanovené zákonem a k úpravě nájemného dochází v průběhu tohoto období, tj. od 01.05.2024, vznikne rozdíl – přeplatek na nájemném v celkové výši **ve výši stanovené zákonem**, který vyplývá z následujícího výpočtu:

. Nájemné za období od 01.05.2024 do 30.06.2024, které je počítáno z celkové délky 2 kolejí (č. 401 a č. 402), tj. 698 m činí **ve výši stanovené zákonem.**

. Nájemné za období od 01.05.2024 do 30.06.2024, které je počítáno z celkové délky 1 koleje (č. 401), tj. 468 m činí **ve výši stanovené zákonem.**

Smluvní strany berou na vědomí, že na přeplatek na nájemném ve výši **ve výši stanovené zákonem** za období **od 1.5.2024 do 30.6.2024** pronajímatel vystaví opravný daňový doklad, na základě kterého zašle nájemci přeplatek na účet 35-8995860207/0100 se splatností **15.07.2024.**

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 6338001404 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01. 07. 2024.

3. Dodatek č. 7 se vyhotovuje v digitální podobě a je opatřen zaručenými elektronickými podpisy.


Příloha č. 1: Situační plán nájmu koleje

V Ostravě dne

V dne

Pronajímatel:

Nájemce:

 Ing. Jiří Macho
30.05.2024 09:07
Podle podpisového řádu

Ing. Jiří Harenčák
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Harenčák
Datum: 2024.05.28
14:30:03 +02'00'

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

.....
K + S Czech Republic a.s.
Jiří Harenčák
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4643929

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f8e29e82-b55f-423a-bd8a-0008b1c56af5

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.05.2024 07:28:12



0970aea7-~~ea~~45-43c9-a4a8-702be8e06e94