

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/60/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508,
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO 00262871, DIČ CZ00262871
zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 291/1** o výměře 10388 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Chrastava II, obci Chrastava, evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je:

- **část p. p. č. 291/1** o předpokládané výměře cca 1165 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Chrastava II, obci Chrastava, která bude po dokončení stavby „Chodník podél ulice Andělohorské v Chrastavě“ geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Chodník podél ulice Andělohorské v Chrastavě“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Chodník podél ulice Andělohorské v Chrastavě“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek uvedený v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Chrastava II ke dni 19.02.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti deset (10) pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva bude budoucím dárce zveřejněna v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 08.01.2024 a sejmuto dne 08.02.2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 20.02.2024 usnesením č. 70/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Chrastava dne 22.04.2024 usnesením č. 2024/03/VI.

V Liberci dne

V Chrastavě dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města