

Smlouva o dílo

č. 2024/01

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola generála Zdeňka Škarvady, Ostrava – Poruba,
příspěvková organizace

se sídlem Ostrava – Poruba, Porubská 831/10, PSČ 708 00

IČ: 62348299

DIČ: CZ62348299

Zastoupená: Mgr. Martinou Körberovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3640529379/0800

Kontaktní osoba: Sylva Literáková

Telefon: 595 694 252, 724 482 451, 595 694 254

E-mail: literakova@zs-skarvady831.cz

dále jen objednatel

Zhotovitel: Název společnosti: Martin Juščík

Sídlo: Matuškova 496/5, 736 01 Havířov - Město

IČ: 17089166

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Martin Juščík

Telefon:

E-mail:

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v malířských pracích v objektu Základní školy generála Zdeňka Škarvady, Porubská 831, a to v rozsahu:

Schodiště:

- Příprava – očištění povrchů a stěn, zakrytí podlah, oken, dveří (folie, pásy)
- Malba bílou otěruvzdornou barvou 2 x nátěr - stěny včetně stropů 1 265 m²
- Částečné škrábání staré malby
- Drobné zednické opravy (opravy prasklin, odpadlých rohů apod.)

Chodby:

- Příprava – očištění povrchů a stěn, zakrytí podlah, oken, dveří a drobného nábytku (folie, pásy)
- Malba (otěruvzdorná) v barevných odstínech 2 x nátěr - stěny včetně stropů 1 980 m²
- Částečné škrábání staré malby
- Drobné zednické opravy (opravy prasklin, odpadlých rohů apod.)

Sokly:

- Emailový nátěr v barevných odstínech 1 x nátěr – do výšky 120 cm - 1 055 m² (omyvatelný lesklý nátěr)
- Obroušení (nebo přemalování) starých nátěrů
- Drobné zednické opravy (opravy prasklin, odpadlých rohů apod.)
- Úklid po dokončení prací
- Likvidace a odvoz sutí
- Doprava a přesun materiálu

Specifikace materiálu:

Barva bílá otěruvzdorná:

Remal plus bílý

Barva barevná:

Přízemí:

Remal plus Jupol gold

1. patro:

Remal plus Jupol gold

2. patro:

Remal plus Jupol gold

3. patro:

Remal plus Jupol gold

Emailový nátěr (sokly):

Vestibul:

Jupol latex satin – lesklý, plně omyvatelný

Přízemí:

Jupol latex satin – lesklý, plně omyvatelný

1. patro:

Jupol latex satin – lesklý, plně omyvatelný

2. patro:

Jupol latex satin – lesklý, plně omyvatelný

3. patro:

Jupol latex satin – lesklý, plně omyvatelný

Odstíny barev budou upřesněny před zahájením prací dle výběru ze vzorníku dodavatele.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: 1.7.2024.
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: 31.7.2024.
3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
 - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých materiálů,
 - úklid předmětných prostorů, odvoz sutí
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je prostory v objektu ZŠ generála Zdeňka Škarvady, Porubská 831, Ostrava – Poruba.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **281 550 Kč bez DPH, slovy: Dvěstěosmdesátjedentisícpěťsetpadesát korun českých.**
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Cena uvedená v odd. V., odst. 1 je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

5. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
6. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
7. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která nebrání užívání, a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“).
9. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
10. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu: 2017066013/3030.
Lhůta splatnosti faktury je do **14 dnů** (čtrnácti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost objednatele

1. O předání předmětných prostorů v objektu, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. V zápisu budou uvedeni zástupci objednatele, kteří budou provádět dohled nad prováděním prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el.energie) bezúplatně. Zhotovitel je povinen nakládat s těmito zdroji hospodárně a využívat jich pouze při činnostech souvisejících s předmětem díla.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo po celou dobu kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. O případných námitkách, nedostacích a zjevných závadách bude proveden zápis, opatřený podpisy obou smluvních stran.
5. Za objednatele vykonává práci dohledu ředitelka školy, ekonomka a školník.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení prostorů a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí prostory tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

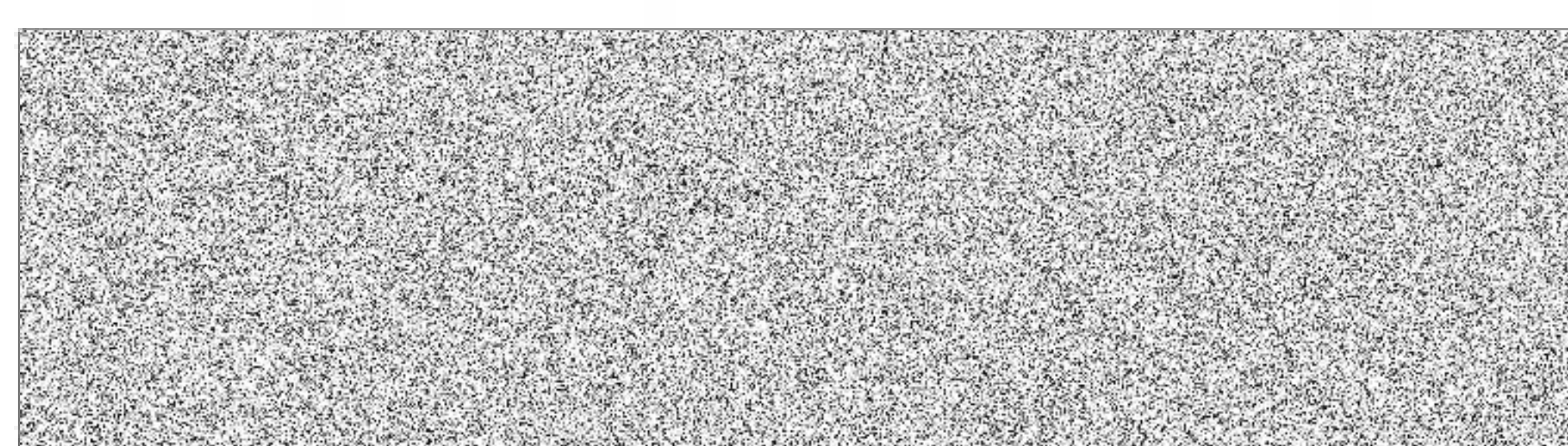
1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí prostory ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

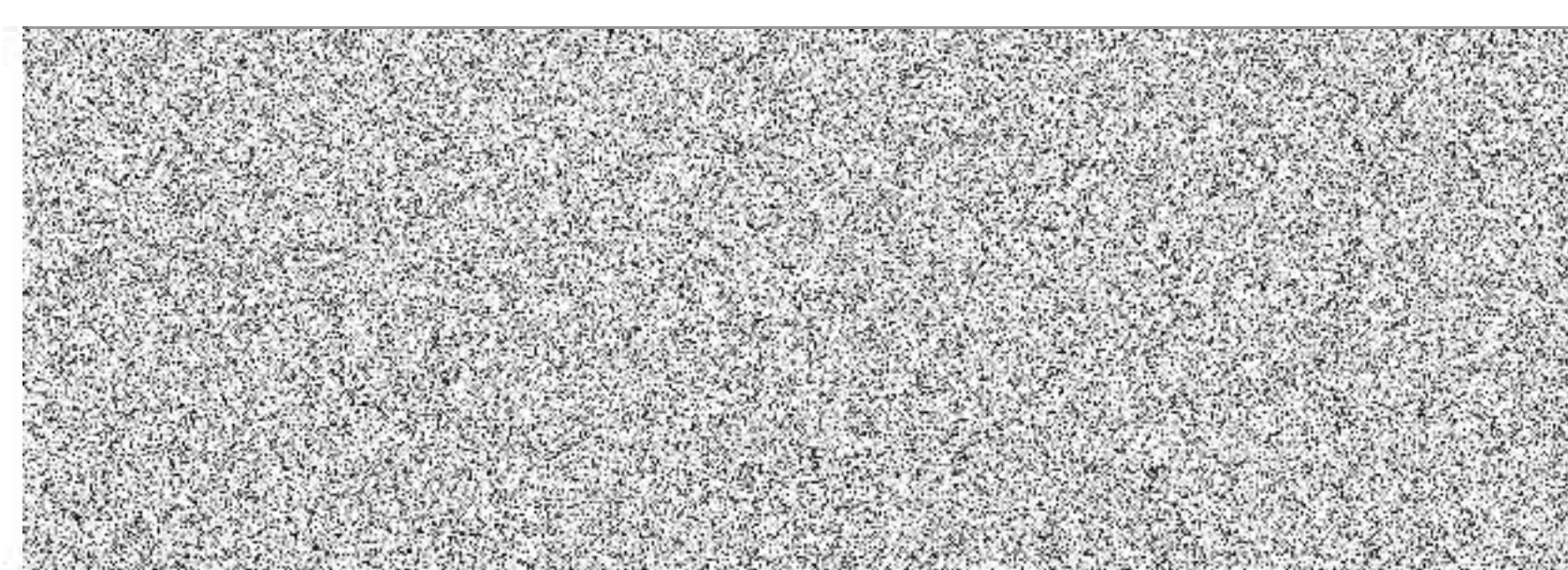
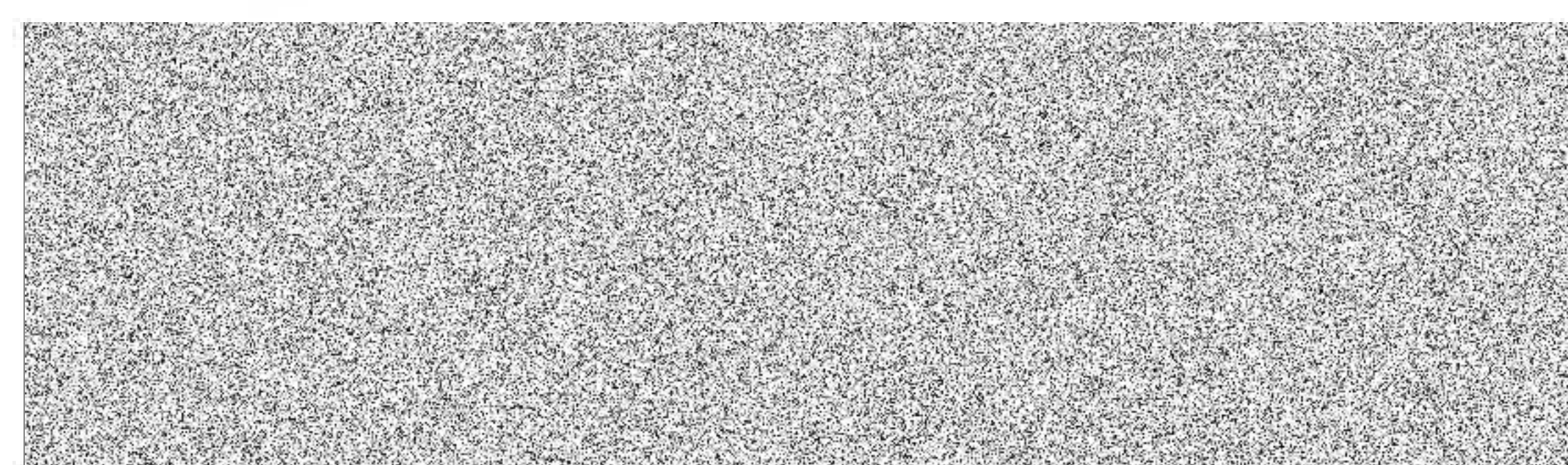
1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

V Ostravě - Porubě dne: 28.5.2024

V Ostravě dne: 28.5.2024



Za objednatele:
Mgr. Martina Körberová



Za zhotovitele:
Martin Juščík