

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BE-Beroun, Karla Čapka, kNN	Katastrální území:	Beroun
Číslo projektu:	IZ-12-6003818	Kód katastrálního území:	602868
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	4172
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	4367
Údaje zadal:	Jarmila Horáková	Podle stavu ke dni:	13. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásma	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásma	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásma	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,05
P_7	Osobní hromadná doprava: MHD - centrum obce	IV	0,02
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,688
Základní cena (ZC):		=	3188,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,688
Koeficient podle §4 odst. 2:		*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):		=	1859,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 36,00		*	21,60 m ²
Roční užitek:		=	1004,38 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	10040 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	2008 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			12048 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			14580 Kč

Poznámka

kabel - Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město, 26601 Beroun

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BE-Beroun, Karla Čapka, kNN	Katastrální území:	Beroun
Číslo projektu:	IZ-12-6003818	Kód katastrálního území:	602868
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	4172
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	2673
Údaje zadal:	Jarmila Horáková	Podle stavu ke dni:	13. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,05
P_7	Osobní hromadná doprava: MHD - centrum obce	IV	0,02
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,688
Základní cena (ZC):		=	3188,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,688
Koeficient podle §4 odst. 2:		*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):		=	1859,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): $0,60 * 11,00$		*	6,60 m ²
Roční užitek:		=	306,89 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	3070 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	614 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			3684 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			4460 Kč

Poznámka

kabel - Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město, 26601 Beroun

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BE-Beroun, Karla Čapka, kNN	Katastrální území:	Beroun
Číslo projektu:	IZ-12-6003818	Kód katastrálního území:	602868
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	4172
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	2673
Údaje zadal:	Jarmila Horáková	Podle stavu ke dni:	13. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,05
P_7	Osobní hromadná doprava: MHD - centrum obce	IV	0,02
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,688
Základní cena (ZC):		=	3188,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,688
Koeficient podle §4 odst. 2:		*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):		=	1859,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): $0,60 * 1,00$		*	0,60 m ²
Roční užitek:		=	13,95 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	140 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	28 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			168 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			203 Kč

Poznámka

pilíř SR522 - Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město, 26601 Beroun

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **BE-Beroun, Karla Čapka, kNN**

Katastrální území: **Beroun**

Číslo projektu: **IZ-12-6003818**

Kód katastrálního území: **602868**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **4172**

Okres: **Beroun**

Pozemek (PČ): **2674/2**

Údaje zadal: **Jarmila Horáková**

Podle stavu ke dni: **13. 10. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		Pásmo	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,05
P_7	Osobní hromadná doprava: MHD - centrum obce	IV	0,02
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,688
Základní cena (ZC):		=	3188,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,688
Koeficient podle §4 odst. 2:		*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):		=	1859,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užitku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): $0,60 * 39,00$		*	23,40 m ²
Roční užitek:		=	1088,07 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	10880 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	2176 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			13056 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			15800 Kč

Poznámka

kabel - Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město, 26601 Beroun

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	BE-Beroun, Karla Čapka, kNN	Katastrální území:	Beroun
Číslo projektu:	IZ-12-6003818	Kód katastrálního území:	602868
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	4172
Okres:	Beroun	Pozemek (PČ):	2674/2
Údaje zadal:	Jarmila Horáková	Podle stavu ke dni:	13. 10. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

	Pásmo	Hodnota
P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$	=	1,000

Index polohy I_P - znaky $P_1 - P_{11}$		Pásma	Hodnota
P_1	Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
P_2	Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
P_3	Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
P_4	Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
P_5	Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
P_6	Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,05
P_7	Osobní hromadná doprava: MHD - centrum obce	IV	0,02
P_8	Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
P_9	Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
P_{10}	Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
P_{11}	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_P = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})$		=	0,688
Základní cena (ZC):		=	3188,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :		*	1,060
Index omezujících vlivů I_o :		*	1,000
Index polohy I_p :		*	0,688
Koeficient podle §4 odst. 2:		*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):		=	1859,96 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:		*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): $0,60 * 1,00$		*	0,60 m ²
Roční užitek:		=	13,95 Kč
Míra kapitalizace (p):			10 %
Počet let dalšího trvání práva:			neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):		=	140 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:		+	28 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			168 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			203 Kč

Poznámka

pilíř SR422 - Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město, 26601 Beroun