

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [redacted] Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupen [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy [redacted]

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1009H23/43**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	269/7	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	447/5	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	462/3	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	714/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	992/3	trvalý travní porost	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	999/4	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1015/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1015/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1045/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1046	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1489/5	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1514/1	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1716/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1718/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1733/4	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1818/2	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1818/3	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	1985/3	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	2105/2	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	2128	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Deštné v Orlických horách	Deštné v Orlických horách	2623	ostatní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. majetek je potřebný k plnění úkolů státního podniku Lesy ČR. Předmětný majetek navrhovatel využije k zabezpečení plnění svěřených úkolů v rámci své působnosti a dále za účelem scelení majetkové držby. Předmětné pozemky přímo navazují na lesní komplexy s právem hospodařit pro navrhovatele a nachází se na nich lesní porost. Všechny požadované pozemky spolu s ostatními pozemky určenými k plnění funkcí lesa budou sloužit k lesnímu hospodaření.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

#### IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

#### V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Deštné v Orlických horách	269/7	882,28 Kč
Deštné v Orlických horách	447/5	908,04 Kč
Deštné v Orlických horách	462/3	56,35 Kč
Deštné v Orlických horách	714/1	7 342,40 Kč
Deštné v Orlických horách	992/3	1 386,30 Kč
Deštné v Orlických horách	999/4	257,60 Kč
Deštné v Orlických horách	1015/1	1 518,23 Kč
Deštné v Orlických horách	1015/2	180,32 Kč
Deštné v Orlických horách	1045/2	334,88 Kč
Deštné v Orlických horách	1046	511,98 Kč
Deštné v Orlických horách	1489/5	1 206,95 Kč
Deštné v Orlických horách	1514/1	1 221,09 Kč
Deštné v Orlických horách	1716/2	12,88 Kč
Deštné v Orlických horách	1718/2	45,08 Kč
Deštné v Orlických horách	1733/4	2 215,36 Kč
Deštné v Orlických horách	1818/2	140,07 Kč
Deštné v Orlických horách	1818/3	175,49 Kč
Deštné v Orlických horách	1985/3	389,62 Kč
Deštné v Orlických horách	2105/2	66,01 Kč
Deštné v Orlických horách	2128	328,44 Kč
Deštné v Orlických horách	2623	207,08 Kč
<b>Celkem</b>		<b>19 386,45 Kč</b>

#### VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 1015/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 46N23/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela [REDAKCE] jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 1514/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 352N06/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 1733/4 v k.ú. Deštné v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 152N07/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela [redacted] jako nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 2128 a k části převáděného pozemku p.č. 1818/3 v k.ú. Deštné v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 12N18/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Horská chata spol. s r.o., jako nájemce.

Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 2623 v k.ú. Deštné v Orlických horách je řešen nájemní smlouvou č. 19N22/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted] jako nájemce.

S obsahem všech nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a [redacted] uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M02/43 ze dne 3.12.2002, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 269/7 a 447/5 v k.ú. Deštné v Orlických horách.

Předávající a [redacted] uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M04/43 ze dne 10.3.2004, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 462/3, 1716/2, 1718/2, 1733/4, 1985/3 a 2105/2 v k.ú. Deštné v Orlických horách.

Předávající a Honební společenstvo Deštné v Orlických horách uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 10M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 714/1, 992/3, 999/4, 1015/1, 1015/2, 1045/2, 1046, 1489/5, 1514/1, 1818/2, 1818/3, 2128 a 2623 v k.ú. Deštné v Orlických horách.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

## IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

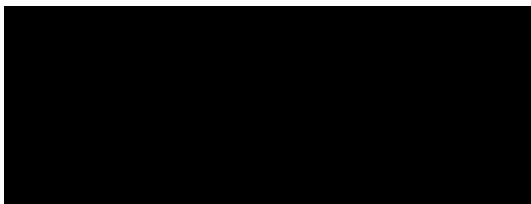
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

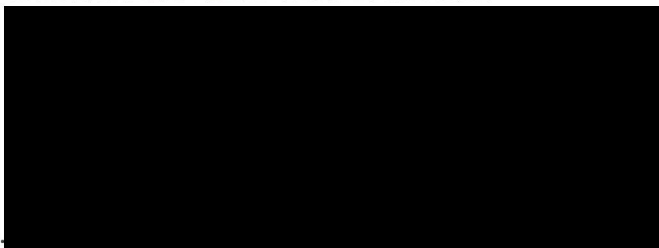
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15-05-2024

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 07-05-2024



Státní pozemkový úřad  
Krajského pozemkového úřadu  
předávající



Lesy České republiky, s.p.  
Oblastního ředitelství východní Čechy  
přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 16.5.2024

ID smlouvy 26836419

ID verze 28708727

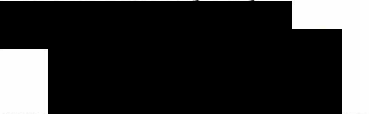
Registraci provedl [redacted]

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 16.5.2024



podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj



podpis

Za správnost KPÚ [redacted]





podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

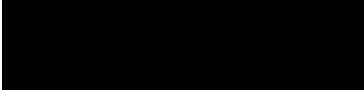
Datum: 14 -05- 2024

  
Příkazce operace  


Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 15 -05- 2024

  
Příkazce operace  
