



**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI V SOUVISLOSTI SE
ZÁMĚREM STAVBY**

„VÝHLEDY BARRANDOV II“

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Radka Šimková, starostka
IČ: 00063631
(dále jen MČ)

a

EKOSPOL, a. s.

se sídlem: Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7
zastoupena: RNDr. Evžen Korec, CSc., předsedou představenstva
Jana Korcová, členka představenstva
IČ: 63999854
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 3590,
(dále jen Investor)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s.


se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
zastoupena: PRAGUE DEVELOPMENT SICAV plc, jménem FINEP BARRANDOV
FUND, Santa Venera 435, Triq Il-Kbira San Guzzepp, SVR 1011,
Maltská republika, reg. č. Sv 113, komplementářem, zastoupeným
Ing. Tomášem Zaňkem
IČ: 27918041
OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 76651,

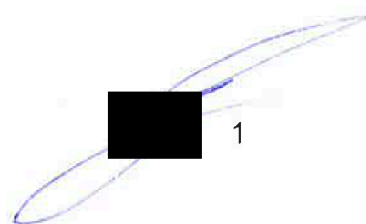
(dále jen FINEP)

(MČ, Investor a FINEP dále společně jen Smluvní strany)

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedený dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci
v souvislosti se záměrem stavby „Výhledy Barrandov II“ ze dne 26.07.2023**

(dále jen Dodatek)





1. PREAMBULE

- 1.1 Investor a MČ uzavřeli dne 26.07.2023 Smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby Investora nazvané „Výhledy Barrandov II“ (dále jen Záměr), která vymezuje principy spolupráce těchto stran a participace na Záměru Investora (dále jen Smlouva).
- 1.2 Investor a MČ mají zájem upravit některá práva a povinnosti vyplývající pro ně ze Smlouvy a dále mají zájem, aby ke Smlouvě přistoupila další strana, a to společnost FINEP, vzhledem k tomu, že požadavkem MČ je, aby Investor realizoval Záměr taktéž na pozemcích ve vlastnictví společnosti FINEP.
- 1.3 FINEP má zájem na spolupráci a participaci s Investorem a MČ v rámci realizace Záměru.
- 1.4 Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, budou pojmy začínající velkým písmenem použité v tomto Dodatku vykládány stejně jako ve Smlouvě.

2. PŘISTOUPENÍ SPOLEČNOSTI FINEP

- 2.1 MČ, Investor a společnost FINEP se dohodli na přistoupení společnosti FINEP jako další Smluvní strany Smlouvy. Společnost FINEP tímto ke Smlouvě ve znění tohoto Dodatku přistupuje v plném rozsahu.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že v bodě (iv) článku 3. odst. 3.1. Smlouvy se slovo „*bezúplatně*“ nahrazuje slovy „*za kupní cenu ve výši 10.000,00 Kč*“.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že znění bodu (v) článku 3. odst. 3.1. Smlouvy se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím úplným zněním:
„(v) V případě, že některá z výše uvedených Podmínek nebude splněna ve lhůtě do šedesáti (60) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně do pozdějšího termínu sjednaného dodatkem této Smlouvy v souladu s předchozím odstavcem Smlouvy, s výjimkou případu, kdy změna územního rozhodnutí pro Záměr nenabude právní moci nejpozději do 31.05.2024, přestože Investor řádně a včas, nejpozději však na vyzvání příslušného úřadu, učinil všechny kroky potřebné pro změnu územního rozhodnutí, které je po něm možné spravedlivě požadovat, je MČ oprávněna vyzvat Investora k uzavření Smlouvy o převodu Převáděných pozemků a Investor je povinen na výzvu MČ smlouvu o převodu Převáděných pozemků uzavřít, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě, ne kratší než 30 dnů, kdy v případě, nebyla-li splněna podmínka uvedená v bodě (iv) písmeno d. tohoto článku, přestože změna územního rozhodnutí pro Záměr nabyla právní moci do 31.05.2024, Investor vedle převedení vlastnického práva k Převáděným pozemkům poskytne MČ finanční plnění ve výši 300.000,00 Kč, odpovídající hodnotě nákladů na realizaci této nesplněné podmínky, a to do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ na bankovní účet MČ č.: [REDAKCE] pod variabilním symbolem 0701523, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy MČ Investorovi.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že článek 3. odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje o následující nové body v následujícím znění:
„(ix) Společnost FINEP již poskytla svůj souhlas na koordinační výkres Investora a zavazuje se dále poskytovat jakožto stávající vlastník dotčených pozemků Investorovi veškerou případně potřebnou součinnost za účelem získání potřebného povolení na upravené dopravní napojení Záměru ve smyslu článku 3. odst. 3.1. bodu (iv) písm. d) této Smlouvy.

(x) Společnost FINEP se zavazuje za podmínky převedení vlastnického práva k Převáděným pozemkům na MČ převést na MČ vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1184/127 a 1798/578 v k. ú. Hlubočepy, a to za kupní cenu 10.000,00 Kč bez DPH, a to tak, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy MČ nebo společnosti FINEP uzavřou MČ a společnost FINEP kupní smlouvu, na základě, které společnost FINEP převede MČ uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy lze učinit nejdříve prvního dne po dni, kdy došlo k provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným pozemkům v katastru nemovitostí ve prospěch hlavního města Prahy.

(xi) V případě prodlení společnosti FINEP s uzavřením kupní smlouvy podle bodu (x) tohoto odstavce, kdy toto prodlení společnost FINEP nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ, zavazuje se společnost FINEP uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty společností FINEP. Smluvní strany současně sjednávají maximální výši sumy všech sankcí dle této Smlouvy vůči společnosti FINEP ve výši 500.000,00 Kč.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 2 Smlouvy se doplňuje o zakres tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněném znění. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním Smlouvy a tohoto Dodatku mají přednost ustanovení tohoto Dodatku.

4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Dodatku všemi Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.

4.3 Tento Dodatek je sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení, Investor jedno (1) vyhotovení a FINEP jedno (1) vyhotovení.

4.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

(i) Příloha č. 1 – doplnění specifikace a zakresu Převáděných pozemků

4.5 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/10/13/2024 ze dne 16.04.2024.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 02 .05. 2024

V Praze 27 -05- 2024



za Investora
RNDr. Evžen Korec, CSc., předseda představenstva
EKOSPOL, a. s.



za MČ
Mgr. Radka Šimková,
starostka MČ Praha 5

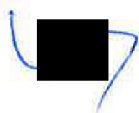


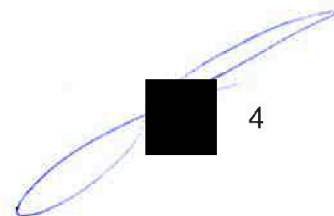


za Investora
Jana Korcová, členka představenstva
EKOSPOL, a. s.



FINEP
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV plc,
jménem FINEP BARRANDOV FUND, komplementář
zastoupený Ing. Tomášem Zaňkem

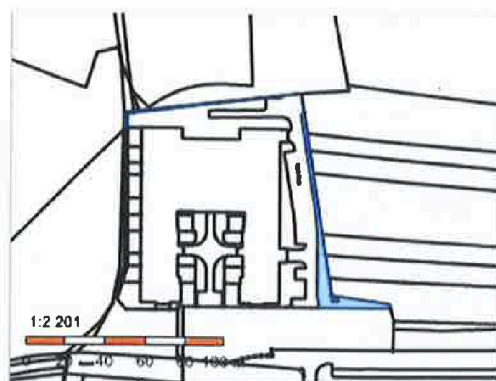




Příloha č. 1b vyznačení pozemku 1184/105 k.ú. Hlubočepy

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1184/105 |
| Obec: | Praha [554782] |
| Katastrální území: | Hlubočepy [728837] |
| Číslo LV: | 8390 |
| Výměra [m ²]: | 503 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 747/19, Holešovice, 17000 Praha 7 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|--|
| Věcné břemeno (podle listiny) |
| Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru |

[Redacted]

[Redacted]