

**Smlouva o uložení inženýrských sítí v bytových domech
č. 70801/KABEL49/FTTH-000/2024**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 19-9923050277/0100

dále jen „**povinný**“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, na základě pověření xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681 (plátce DPH)
Peněžní ústav: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 064450-6002770110/6300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787

dále jen „**oprávněný**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto **smlouvu o uložení inženýrských sítí v bytových domech**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Obsah smlouvy

čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statutu města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih svěřeny budovy specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále každý z objektů č. 1 až č. 120 též jen jako „Budova“ nebo „objekt“, společně též jen jako „**Budova**“)
- 1.5 Povinný prohlašuje, že je oprávněn Budovu zatížit právem uložit inženýrské sítě, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný na své náklady hodlá umístit v Budově nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a zařízení veřejné komunikační sítě, včetně vnitřních komunikačních rozvodů, koncových bodů veřejné komunikační sítě a rozvaděčů, které budou napojeny na stavbu realizovanou oprávněným, vedenou pod označením „**FIS_CZ_3404_70801_30012_00303_Ostrava_Jih_2.0**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k rozsahu Stavby je oprávněný oprávněn ji do objektů specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy umísťovat postupně ve více jím zvolených etapách, za podmínky že bude Stavba v jednotlivých objektech zahájena nejpozději do pěti (5) kalendářních let ode dne účinnosti této Smlouvy a bude realizována v rozsahu sjednaném v příloze č. 2 této Smlouvy, případně je oprávněn některé objekty nerealizovat. Oprávněný se zavazuje vyrozumět povinného o tom, ve kterém objektu Stavba nebude realizována, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních let od účinnosti této Smlouvy. V případě, že oprávněný využije svého práva nerealizovat Stavbu v některém z objektů, nevzniká mu právo na navrácení poměrné části Úplaty dle bodu 4.1 Smlouvy.
- 1.8 Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba v Budově je nedílnou součástí nově budované veřejné komunikační sítě oprávněného, s jejímž rozsahem je povinný seznámen.

čl. 2

Účel smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby v Budově v souladu s § 104 ZEK, a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

čl. 3

Předmět smlouvy, doba trvání

- 3.1 Povinný, v souladu s § 104 ZEK, zřizuje ve prospěch oprávněného právo uložit v Budově inženýrské sítě za účelem realizace Stavby (dále jen „**právo uložit inženýrské sítě**“). Rozsah zatížení Budovy právem uložit potřebné inženýrské sítě je dokumentován popisem umístění Stavby v Budově, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Plán**“). Právo uložit inženýrské sítě spočívá zejména v:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) v Budově, a to v rozsahu specifikovaném Plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu oprávněným, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů do Budovy za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby a Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje vykonávat oprávnění vyplývající mu z této Smlouvy jen v rozsahu nezbytném k dosažení výše uvedeného účelu a co nejvíce šetřit práv povinného.
- 3.3 Zařízení je majetkem oprávněného a ten na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 3.4 Oprávněný právo odpovídající právu uložit inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět a nerušit.
- 3.5 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že práva a povinnosti z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Stavby na její nové nabyvatele, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, přičemž oprávněný se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Stavby informovat.
- 3.7 Právo Oprávněného mít uloženy inženýrské sítě dle této Smlouvy pro ty objekty, v nichž bude Stavba oprávněným v souladu s touto Smlouvou realizována, trvá s ohledem na ochranu investice Oprávněného dvacet pět (25) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k objektům, v nichž bude Stavba v souladu s touto Smlouvou realizována k poslednímu dni trvání účinnosti Smlouvy dle bodu 3.7 této Smlouvy, se účinnost Smlouvy a tedy i doba trvání práva Oprávněného mít uloženy inženýrské sítě automaticky prodlužuje vždy o dalších dvacet čtyři (24) měsíců, pokud kterákoliv ze smluvních stran nejméně šest (6) měsíců před uplynutím účinnosti Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy.
- 3.9 Tato Smlouva zaniká do pěti (5) kalendářních let od nabytí účinnosti Smlouvy v případě, že v této lhůtě nedojde k zahájení realizace Stavby oprávněným.

čl. 4

Cena a způsob úhrady

- 4.1 Úplata za zřízení práva uložit inženýrské sítě je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 10 000 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) za každý z objektů č. 1 až č. 120 uvedených

v příloze č. 1 této Smlouvy, tj. celkem ve výši 1 200 000 Kč (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

- 4.2 Úplatu za zřízení práva uložit inženýrské sítě uhradí oprávněný na základě vystavené faktury s 60denní splatností ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Faktura bude povinným vystavena nejdříve po uplynutí 14 dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den vystavení faktury je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy 70801/KABEL49/FTTH-000/2024. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému. Faktura bude zaslána oprávněnému elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx, přičemž každý email může obsahovat jen jeden soubor a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.
- 4.4 Úplata se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře a považuje se za zaplacenou dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu povinného jakožto příjemce.
- 4.5 Neuhradí-li oprávněný povinnému Úplatu, sjednanou dle odstavce 4.1 této Smlouvy řádně a včas, je oprávněný povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý i jen započatý den prodlení.

čl. 5

Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Povinný se zavazuje na písemnou výzvu oprávněného učiněnou alespoň tři (3) pracovní dny předem, zajistit oprávněnému přístup do Budovy. Oprávněný se zavazuje informovat povinného o uložení Stavby v každém jednotlivém objektu do tří (3) pracovních dnů, po každém takovém uložení. O uložení Stavby v každém jednotlivém objektu bude sepsán a smluvními stranami podepsán samostatný předávací protokol
- 5.5 Oznámení dle odst. 5.4 je možné učinit elektronicky na elektronickou adresu technika příslušné Budovy, uvedeného v tabulce viz příloha č. 1 této Smlouvy

xxxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxx xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Dojde-li po dobu trvání smluvního vztahu ke změně těchto kontaktních údajů, vyrozumí o tom povinný písemně oprávněného. O této změně není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

- 5.6 Oprávněný má právo na vedení vlastního klíčového hospodářství od telekomunikačního stojanu v Budově, ve kterém je zakončena vnitřní vertikální kabeláž vedoucí z jednotlivých bytů.

- 5.7 Oprávněný je oprávněn provádět kontrolu, běžnou údržbu, stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby v Budově. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní před jejich provedením písemně je ohlásit povinnému, a koordinovat tyto úpravy a práce s povinným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Budovu a na uživatele Budovy vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.8 Pokud povinný bude provádět úpravy a práce v Budově, které mohou mít jakýkoliv vliv na provoz a funkčnost Stavby nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinen o tom v dostatečném předstihu minimálně čtrnáct (14) pracovních dní předem písemně informovat oprávněného a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na právo uložit inženýrskou síť a na majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do čtrnácti (14) dnů od jejich zjištění.
- 5.9 Oprávněný je povinen o Stavbu včetně Zařízení řádně pečovat a v případě potřeby opravy, tuto na své náklady bezodkladně zajistit.
- 5.10 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli škody či hrozbu vzniku jakýchkoliv škod na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému škody vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.11 Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že zjistí-li jedna smluvní strana, že na majetku druhé smluvní strany vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda na majetku druhé smluvní strany, je povinna bez prodlení na tuto skutečnost druhou smluvní stranu upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.
- 5.12 Oprávněný se zavazuje strpět použití jím umístěných lišt v Budově k uložení inženýrských sítí i jiných podnikatelů oprávněných zajišťovat veřejnou komunikační síť, a to na základě samostatně uzavřené písemné smlouvy mezi oprávněným a takovým podnikatelem, to však pouze za předpokladu, že to technicky bude možné.
- 5.13 Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.

čl. 6

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 – 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.

- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány a to zejména v rozsahu čl. 13 a následujících Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

čl. 7

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

čl. 8

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Povinný se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené, jejichž zveřejnění neukládá zákon. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jedajících osob v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými

právními předpisy v oblasti elektronického podpisu. K této Smlouvě neexistují, a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

8.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

8.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Seznam domů

Příloha č. 2: Plán (situace vedení trasy Stavby v Budově)

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2551/RMOB-JIH/2226/48 ze dne 23. 5. 2024.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Za povinného

Za oprávněného

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Praha

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě pověření