

## Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do pozemků mimo komunikace

	oblast 1,2	oblast 3-6	
ZC	2700	2618	základní cena podle § 3 a přílohy 2 OV
<b>I(P5*(1+P1+P2+P3+P4))</b>	<b>0,345</b>	<b>0,345</b>	
P1 - IV.	-0,10	-0,10	
P2 - I.	0,05	0,05	Úprava základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství (příloha č.3, tab. č.5 OV)
P3 - III.	0,00	0,00	
P4 - I.	0,20	0,20	
P5 - I.	0,30	0,30	
<b>ZCU (ZC * I)</b>	<b>931,5</b>	<b>903,21</b>	základní cena upravená
$ru_i$ (5% z ZCU)	46,575	45,1605	dílčí roční užitek oprávněného z VB dle §39a, odst. 2, písm. a)
$ko_i$	50%	50%	
<b><math>ru_o</math> (<math>ru_i * ko_i</math>)</b>	<b>23,2875</b>	<b>22,58025</b>	roční užitek oprávněného z VB
p	10%	10%	míra kapitalizace dle přílohy č. 22 OV pro tech.infrastrukturu
<b><math>CB_N</math> (<math>ru_o/p</math>)</b>	<b>232,875</b>	<b>225,8025</b>	<b>cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč za m<sup>2</sup></b>

	výměra v m <sup>2</sup> včetně manipulačního pásma	výměra v m <sup>2</sup> včetně manipulačního pásma
k.ú. Bukov p.p.č.		
221/1	25,8	
<b>celkem výměra</b>	<b>25,8</b>	

<b>hodnota VB</b>	<b>6008,18</b>	<b>0,00</b>
komunikace	<b>82028,70</b>	

**Celková hodnota věcného břemene bez DPH**  
**88 036,88 Kč**