



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

„Hodonín, Masarykovo náměstí – rozšíření zásuvkových rozvodů“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupen: ve smluvních záležitostech Ing. Martinem Křížanem, vedoucím odboru IaÚ
v technických záležitostech [redacted] a Ing. Martinem Křížanem

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Marek Hrbotický
Sídlo: Měšťanská 3348/36b, 695 01 Hodonín
IČO: 68022999
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Jednající: Marek Hrbotický

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PD“) s názvem :

„Hodonín, Masarykovo náměstí – rozšíření zásuvkových rozvodů“

jejímž předmětem je rozšíření stávajících zásuvkových rozvodů na Masarykově náměstí. Nové zásuvkové rozvody budou situovány kolem kostela sv. Vavřince a budou sloužit pro připojení prodejních stánků či atrakcí v souvislosti s pořádáním kulturních akcí pořádaných na Masarykově náměstí.

Tato PD bude plynule navázána na již zpracovanou studii proveditelnosti „Hodonín, Masarykovo náměstí – rozšíření zásuvkových rozvodů“.

Předmětem smlouvy je dále zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis prací“) a zajištění vyjádření DOSS a správce inženýrských sítí (SIS) a zpracování jejich připomínek a požadavků do PD.

2.2.1. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

2.2.2. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby.

2.2.3. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3.1. **V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD** poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.

2.2.3.2. **V průběhu realizace stavby:**

- **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
- **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
- AD zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
- spolupráce AD s koordinátorem s TDS a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
- pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;

- kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět výběr materiálů, stavebních hmot, montážních prvků, barevného řešení dle předložených vzorků, požadavky na jejich předkládání apod.;
- AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;

2.2.3.3. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelům na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

2.2.3.4. Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelům oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracovává zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.2.3.5. Součástí díla je rovněž:

- **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je **písemné projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, statický, inženýrsko geologický atd.), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. **Inženýrská činnost** bude provedena v rozsahu projednání PD se správcí inženýrských sítí (dále jen „SIS“), včetně zpracování všech jejich připomínek do PD.
- 3.5. Součástí plnění je **zaměření stávajícího stavu objektů**, výškopisné a polohopisné zaměření staveniště, pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.6. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **5-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD (DVD, nebo flashdisku)** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Paré č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní paré neoceněný výkaz výměr.
- 3.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.8. Součástí plnění je **součinnost zhotovitele PD při zadávacím řízení** na zhotovitele stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách jako **cena pevná**:

59 000,00 Kč bez DPH

12 390,00 Kč 21% DPH

71 390,00 Kč vč. DPH

4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1 Projektová dokumentace DUR + DPS, dle odst. 2.1. této smlouvy, vyjma odst. 2.2.3.

45 000 Kč bez DPH

9 450 Kč DPH 21 %

54 450 Kč včetně DPH

4.2.2 Autorský dozor dle odst. 2.2.3.

14 000 Kč bez DPH
2 940 Kč DPH 21 %
16 940 Kč včetně DPH

- 3.1. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 3.2. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 3.3. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. PD bude v celém rozsahu zpracována **do 31.07.2024**.
- 5.2. Termín dle odst. 5.1. se automaticky prodlužuje o dobu prodlení **prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele** (lhůty a dodatečné požadavky dotčených orgánů, požadavek objednatele na úpravu předmětu plnění atd.). Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodlení, na žádost zhotovitele, potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.
- 5.3. Výkon **AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládaný termín veřejné zakázky: 09/2024

Předpokládaný termín realizace stavby: 11/2024

- 5.4. **K převzetí díla** nebo jeho části **vyzve zhotovitel** objednatele alespoň **3 dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.

O převzetí díla bude sepsán **Protokol o ředání a převzetí díla**, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.5. **Místem plnění** je město Hodonín a sídlo zhotovitele.
Místem předání dokončeného díla je Městský úřad Hodonín, Národní třída 373/25, Hodonín 695 01. **AD** bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 4.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 4.3. **Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
- 4.4. **Výkon AD** dle odst. 2.2.6. bude fakturován **po kolaudaci stavby**. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období.
- 4.5. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 4.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, nebo protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
 - 4.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 4.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- 4.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.
- 6.4. V případě, že při předání díla budou **zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.7. Zhotovitel uděluje objednateli **výhradní licenci** ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem **autorským dílům**, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla, **bezplatně**. Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tyto autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.8. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**

- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky díla **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje i stav**, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury**, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran** nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

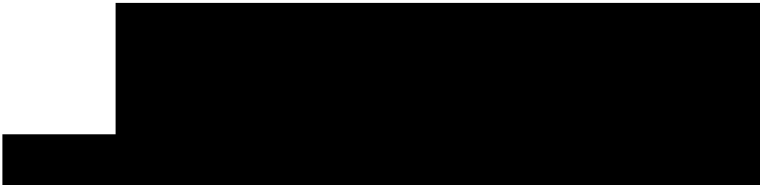
10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.5. **Smlouva nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v tomto Registru smluv**.

V Hodoníně dne **20. 05. 2024**

V Hodoníně dne **20. 05. 2024**

Objednatel


Ing. Martin Křížan
vedoucí odboru investic a údržby