



Číslo objednávky uveďte prosím na dodacím listu a faktuře.

Telefon:
Vyřizuje
Bankovní

Rozpočtová skladba:361200 / 5166 / 30/ 56 (SR) NPO
361200 / 5166 / 47/ 56 (SR) DPH

Dodavatel: CENTRA a.s.
IČ: 18628966
DIČ: CZ18628966

Objednáváme: Poradenské služby v oblasti ekonomiky bytových domů a bytů pro dostupné bydlení v období od zveřejnění v registru smluv (květen) – 31.12.2024

Předmět:

Předmětem této objednávky je ekonomické zhodnocení modelu výpočtu nákladového nájemného v rámci programu dostupného nájemního bydlení. Zakázka je plánována pro období od zveřejnění v registru smluv (květen) – 30.04.2025 (dále jen „služba“).

Realizace a financování v rámci projektu: „**Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO**“, Registrační číslo projektu **CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280**

Spolupráce bude zahrnovat zejména následující:

- dodání výčtu možných položek provozních a správních nákladů a amortizace (fond oprav),
- bytových domů/bytů v členění dle požadavků zadavatele
- dodání návrhu na agregaci těchto nákladů do větších kategorií
- dodání návrhu výše přiměřených limitů (paušálů) pro jednotlivé větší kategorie, které budou moci být využité pro výpočty modelu nákladového nájemného MMR
- uskutečnění konzultací k vyjasnění vhodné míry požadavků z bodů 1-3, případně přiměřené míry dalších konzultací na danou problematiku navázaných

- I. Rozbor a stanovení vstupních parametrů:
 - Vstupní konzultace, stanovení cílů, specifikace požadavků
 - stanovení jednotlivých provozních (neslužbových) položek nemovitosti
 - standardizace objemu nezbytné údržby pro udržitelnost kvality bydlení
 - standardizace objemu investic pro udržitelnost kvality bydlení v závislosti na životnosti jednotlivých stavebních a technologických segmentů
 - stanovení parametrů vlivu typologie nemovitosti na nákladové položky
 - stanovení parametrů vlivu formátu nájemního bydlení na rozsah provozních položek
 - stanovení parametrů vlivu velikosti nemovitosti na nákladové položky



- konzultace a odsouhlasení vstupních parametrů
- II. Zpracování finálních výstupů:
 - kategorizace nákladových položek
 - určení finančních objemů
 - stanovení nákladových paušálních limitů pro kalkulační modely nájemného
 - konzultace v rámci finalizace výstupů
- III. konzultační činnost v oblasti dané problematiky

Cena a platební podmínky

Činnost vykonaná za běžný měsíc za konzultační hodiny bude fakturována v rámci odpracovaných člověkohodin ve výši **950,- Kč** / člověkohodina. Vyplacení peněžních prostředků za tyto a další výše uvedené služby je podmíněno zasláním výše uvedených výstupů a výkazu konzultační činnosti a jeho akceptací ze strany MMR, k rukám kontaktní osoby – objednatele. Poslední fakturace služby bude podmíněna akceptací předávacího/akceptačního protokolu. Podklady budou předávány průběžně, podle dohody s objednatelem.

Maximální cena plnění je **195 000 Kč bez DPH**.

- Rozbor a stanovení vstupních parametrů: **47 250 Kč**
- Zpracování finálních výstupů: **44 450 Kč**
- Konzultační hodiny: **950 Kč/hod**

DPH **40 950,00 Kč**

Celková cena 235 950,00 Kč

Kontaktní osobou ve věci této objednávky ze strany MMR jsou [REDACTED]

Další ustanovení

MMR si vyhrazuje možnost odstoupení od objednávky na základě písemného oznámení zaslání kontaktní osobě dodavatele. V tomto případě bude uhrazena částka odpovídající již odvedené části plnění.

Dodavatel se zavazuje významně nepoškozovat environmentální cíle.

ÚDAJE PRO FAKTURACI:

Fakturu prosím zašlete na Odbor projektového řízení, MMR ČR, na emailovou adresu: [REDACTED] Do faktury se splatností 30 dní, uveďte prosím **číslo objednávky a text: Akce je hrazena z projektu „Realizace a financování v rámci projektu:**



„Metodická a odborná podpora při implementaci půjčkové části komponenty 2.10 Dostupné bydlení NPO, Registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_127/0010280 – Poradenské služby v oblasti ekonomiky bytových domů a bytů pro dostupné bydlení“

Pokud faktura nebude označena, anebo bude neúplně označena, bude vrácena k doplnění. Pokud by došlo z důvodu nutné identifikace objednatele k nedodržení termínu splatnosti, nevzniká nárok na penalizaci. Nedílnou součástí objednávky jsou další ustanovení uvedená v Příloze č. 1.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

Digitálně podepsal:

27.05.2024 08:26

ředitelka odboru projektového řízení

Akceptace objednávky dodavatelem:
(elektronický podpis/razítko s podpisem)

Dne:

Digitálně

Datum: 2024.05.30
11:51:15 +02'00'

místopředseda správní rady
CENTRA a.s

Další ustanovení:

1) Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Řídícího orgánu Operačního programu Zaměstnanost, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně originálů účetních dokladů v souladu s článkem 140 Nařízení Rady (ES) č. 1303/2013. Nejdéle do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských právních předpisech, musí být použita pro úschovu tato delší lhůta. Po tuto dobu je Dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním objednávky.

3) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel není v prvních dvou měsících kalendářního roku v prodlení s úhradou faktury, pokud nedošlo ke schválení státního rozpočtu a Objednatel tak není dočasně schopen proplácet daňové doklady, resp. faktury se stanovenou splatností.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Číslo obj.: 2.10/půjčka/09/OBJ -306/2024/56