


183/2024

 **Město Chotěboř, IČO 00267538**, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

Mgr. Ladislav Fajmon, MBA, r.č. 66 , bytem , 592 14 Nové Veselí,
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 108/25 a 108/43 – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Střížov u Chotěboře.

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu **90 810,- Kč** (tj. devadesát tisíc osm set deset korun českých). Kupující tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. , pro platbu bude použito variabilního symbolu

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a že na nich může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Dodání nemovitých věcí – pozemků uvedených v čl. I. 3 této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím.
2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 20.05.2024

V Chotěboři dne 29.5.2024

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

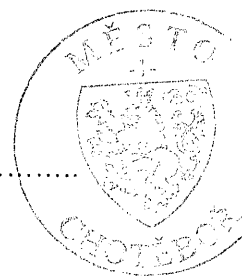
Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 247/14/ZM/2024 dne 15.05.2024.

Město Chotěboř



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městský úřad Chotěboř**
název úřadu

poř. č. legalizace **159/2024/2**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ladislav Fajmon, 1966 Nové Město na Moravě

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Nové Veselí,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 29.05.2024

Bc. Brzková Petra

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a jeho otisk

elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

