

čj: 441/2024/E2/Hez/S10

9

SMLOUVA Č. 6420044
O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA
uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C vložka č. 2011

jednající pan Ing. Michalem Bureš, jednatel

a

NÁJEMCEM

Základní škola Jižní

Jižní IV. 1750/10, 141 39 Praha 4 - Spořilov

IČ: 61384828 neplátce DPH

číslo účtu : 68747389/2010

zastoupená Mgr. et Bc. Daniel Kaiser, ředitel školy

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Pecka, za účelem konání školního výletu v **termínu 20.5.-24.5. 2024**, je uzavřena mezi společnostmi B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní škola Jižní, Jižní IV. 1750/10, 14139 Praha 4 - Spořilov, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Pronajímatel se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: pokoje ve zděném domku č. 1 a 2 uživateli ve sjednaném termínu. Dále je uživatel oprávněn užívat také společné prostory: společenskou místnost, jídelnu a venkovní hřiště. Uživatel bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu uživatele do střediska provede uživatel s poskytovatelem prohlídku prostor a sepíše seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Pronajímatel bude provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímatel nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatek, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 7.5.2024 je nájemce povinen pronajímateli nahlásit přesný počet účastníků pobytu (vč. pedagogického dozoru).

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímatel a týká se těchto prostor v hlavní budově – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímatel nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: snídaně, obědy, večeře a celodenní pitný režim. Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude oběd dne 20.5.2024, poslední poskytnutá strava bude snídaně dne 24.5.2024.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v pokojích za 670 Kč/osoba/noc. Rekreační poplatky činí 15,-Kč za dospělou osobu/ noc a nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 110 Kč za osobu a den. Celková částka rezervace je kalkulována na 27 účastníků, a tj. 73 530 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.3. 2024 I. zálohu na částku 2 000 Kč, jako rezervační poplatek, do 30.4. 2024 II. Zálohu ve výši 40 000 Kč a do 7.5. 2024 doplatek ve výši 31 530 Kč. Ceny jsou včetně DPH. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,

- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením
- rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu.
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

IX. ODSUPNÉ

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započíst. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

X. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy

- 2) pronajímatel bez udání důvodu a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.
- 3) V případě zásahu vyšší moci (zejména vládní nařízení v souvislosti s epidemií, živelné pohromy) zamezující realizaci (výukového programu) si smluvní strany vyhrazují právo odstoupit od smlouvy bez storno poplatků.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 27.3.2024



Základní škola Jižní
zastoupená Mgr. et Bc. Danielem Kaiserem
ředitelem ZŠ



B & K TOUR s.r.o.
zastoupena Ing. Michalem Burešem
jednatelem