



Smlouva o ubytování

Smluvní strany:

Solutions RAJ s.r.o.
Na Okraji 335/42, 162 00, Praha 6
IČO: 04657942
Číslo účtu: 4086046349/0800
Kontakt: , monika.machova@rajletohrad.cz
Zastupuje: Monika Máchová
(dále jen „ubytovatel“)

a

ZŠ Jižní
Adresa: ZŠ Jižní, Jižní IV. 1750/10, 141 00 Praha
Zastupuje: Mgr. et Bc. Daniel Kaiser (ředitel)
Kontaktní osoba: Milan Telvák, , mtelvak@zsjizni.cz
(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto smlouvu o ubytování :

I. Předmět smlouvy

- Ubytovatel prohlašuje že je vlastníkem rekreačního střediska Ráj Letohrad, na adrese Dolní Dobrouč č.p. 600, 561 51 (dále Ráj Letohrad).
- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytování v rekreačním středisku Ráj Letohrad dle následující specifikace:

Poskytnuté části střediska:
Hlavní budova střediska čp 600 ANO
- Objednavatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k užívání, jakož i pozemky přímo související se střediskem.
- Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
- Ubytovatel seznámí objednavatele při předání se způsobem obsluhy vybavení ve středisku a s provozním řádem střediska. Objednavatel je zodpovědný za dodržování provozního řádu střediska po dobu ubytování, dodržování pravidel požární bezpečnosti a hygienických norem a za bezpečnost účastníků pobytu.
- V den začátku ubytování bude sepsán zápis o předání střediska za účasti ubytovatele a objednavatele. V zápisu budou uvedené případné existující závady a poškození na movitém a nemovitém majetku ve středisku.
- Na konci ubytování bude proveden zápis o zpětném předání střediska stejným způsobem jako v den předání.

II. Doba ubytování:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, určenou začátkem a koncem ubytování:

termín - **pondělí 27.5.2024 (11:00h)** konec: **pátek 31.5.2024 (11:00h)**

III. Počet ubytovaných osob dle této smlouvy: cca 28 osob

IV. Služby spojené s ubytováním

1. Stravování: ANO
2. Úklid – povinnosti objednatele

Na konci ubytování zajistí objednatel **odnos odpadků** do venkovních popelnic ve středisku tříděné, netříděné) a zajistí uklizení odpadků na pozemcích střediska a v blízkém okolí, které vznikly při používání střediska.

V kuchyňce v hlavní budově **umyje a uklidí použité nádobí.**

Veškeré vybavení vrátí na původní místo.

V. Úhrada za ubytování a služby, splatnosti

1. Úhrada za ubytování a dohodnuté služby za dobu pobytu je stanovena dle následujícího ceníku:

Ubytování - osoba 250Kč/noc

Plná penze- osoba 310Kč/den (Snídaně 90Kč, oběd 120Kč, večeře 100kč)

Pobyt s plnou penzí /1os – 560Kč/noc

Začátek akce obědem - konec snídání

2. Objednatel se zavazuje provést platby za ubytování a dohodnuté služby v těchto částkách a termínech:

Zálohová platba: částka **10.000,-Kč** se splatností **do 15. 3. 2024**

Dopletek: dopletek dle skutečného počtu osob se splatností 14 dnů od ukončení pobytu

Informaci o skutečném počtu ubytovaných osob oznámí objednatel nejpozději 7 dnů před termínem akce. Daný počet bude podkladem pro finální fakturaci!

Rezervace termínu ubytování vzniká podpisem smlouvy.

Řádný daňový doklad k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

VI. Odstoupení od smlouvy, změny ve smlouvě

1. Ukončení nebo změny ve smlouvě jsou možné pouze v následujících případech:
 - za souhlasu všech stran
 - při hrubém porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran

- při jednostranném vypovězení objednatel při dodržení storno podmínek
 - v případě zásahu vyšší moci (zejména vládní nařízení v souvislosti epidemií, živelné pohromy) zamezující realizaci si smluvní strany vyhrazují právo odstoupit od smlouvy bez storno poplatků
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.

VII. Ubytovatel se zavazuje

1. Zajistit technický a provozuschopný stav rekreačního střediska.
2. Předat ubytovateli středisko na začátku ubytování z hygienického hlediska v nezávadném stavu.
3. V případě závady na vybavení střediska v době ubytování zajistit potřebnou opravu.

VIII. Objednavatel se zavazuje

1. Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je ubytovatel oprávněn fakturovat za další den dle dohodnuté sazby za pobyt.
2. Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.
3. Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budovách střediska nad rámec běžného opotřebení.
4. Nepřemísťovat vybavení střediska bez předešlého souhlasu ubytovatele.
5. Objednavatel je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním středisku Ráj Letohrad okamžitě nahlásit ubytovateli a provést případné kroky k zamezení dalších škod.
6. Dodržovat pořádek a čistotu v prostorách ubytování a stejně tak v okolních venkovních prostorách.
7. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 3. 2024



Ubytovatel
Monika Máchová, Solutions RAJ

SOLUTIONS RAJ s.r.o.
Na Okraji 335/42
162 00 PRAHA 6
IČO: 04657942

V Praze dne 8/3 2024



Objednavatel



ZALOŽENO 1928

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 4, JIŽNÍ IV. 1750/10, 141 39
Tel: 272763368, 272761887, ŠJ: 272762767
www.zsji4ni.cz
IČ: 61304828

3