

Smlouva o právu provést stavební záměr

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 708 91 320
DIČ: CZ 708 91 320
Zastoupený: Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem
(dále jen „Zlínský kraj“ nebo „ZK“)

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ
(dále jen „stavebník“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem umístění a úpravy zastávky MHD, která je umístěna mimo jiné na části pozemku parc. č. 1645/3 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, která je připravovaná v rámci investiční akce:

„Bartošova čtvrť, úprava zastávky MHD – zdravotnická škola“, přičemž úprava MHD zastávky bude provedena v rámci stavebního objektu **„SO 101 – Komunikace“** (dále jen „stavební objekt“).

1.2 Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 1005 pro k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín:

parc. č. 1645/3 o výměře 9327 m², ostatní plocha, (dále jen „pozemek“).

Právo hospodaření k tomuto pozemku má Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín, IČO 00226319, Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín.

II.

- 2.1 Zlínský kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavební objekt uvedený v čl. I odst. 1.1. v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavebního objektu přebírá na výše uvedené části pozemku parc. č. 1645/3 v k. ú. Příluky u Zlína, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebního objektu bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. V případě, že dojde v rámci stavebního objektu k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a na nich se nacházející staveb, budou tyto po dokončení stavebního objektu uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití.
- 3.3. Stavebník se zavazuje:
- dokončit stavební objekt nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
 - písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčeného pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením prací na stavebního objektu na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy;
 - předlážit chodník umístěný na části pozemku parc. č. 1645/3 v rozsahu přiložené situace včetně vyřízení povolení vjezdu pro dopravní obsluhu školy včetně osazení příslušné dopravní značky, viz. situace.
 - vyhradit pro příspěvkovou organizaci 10 parkovacích míst na části parkoviště, jež je součástí pozemku parc. č. 1645/33 – ostatní plocha v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín (nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Zlín, tj. stavebníka)
 - zajistit do 1 měsíce po dokončení stavby veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání dotčeného pozemku v intencích platných právních předpisů;
 - majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu či jiného správního rozhodnutí vydaného příslušným správním úřadem na stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to mezi Zlínským krajem a stavebníkem;
 - zajišťovat veškeré práce spojené s realizací stavebního objektu tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob;
 - po ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavebního objektu a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na dotčeném pozemku uvedeném v bodě 1.1;
 - uhradit příspěvkové organizaci případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.

3.4.Veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického zaměření a majetkoprávním vypořádáním stavebního objektu půjdou k tíži stavebníka.

3.5.Právo stavebníka provést stavební objekt se zakládá bezúplatně.

IV.

4.1.Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle odst. 3.3 této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

4.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

4.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

4.4.Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

4.5.Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nevzniká právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a tato smlouva slouží pouze pro účely stavebního řízení.

4.7.Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smlouva nabývá **účinnosti** zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zveřejní ZK.

4.8.Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

4.9.Smlouva je vyhotovena v (6) šesti stejnopisech, z nichž všechny smluvní strany obdrží po (2) dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1: Situační výkres

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 13. 05. 2024, usnesení č. 0447/R12/24

<i>Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:</i>
<i>Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení: 20.05.2024, č. usn.49/10R/2024</i>

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Zlínský kraj

Ing. Radim Holíš, hejtman

**Střední zdravotnická škola a Vyšší
odborná škola zdravotnická Zlín**

Mgr. Hynek Steska, ředitel

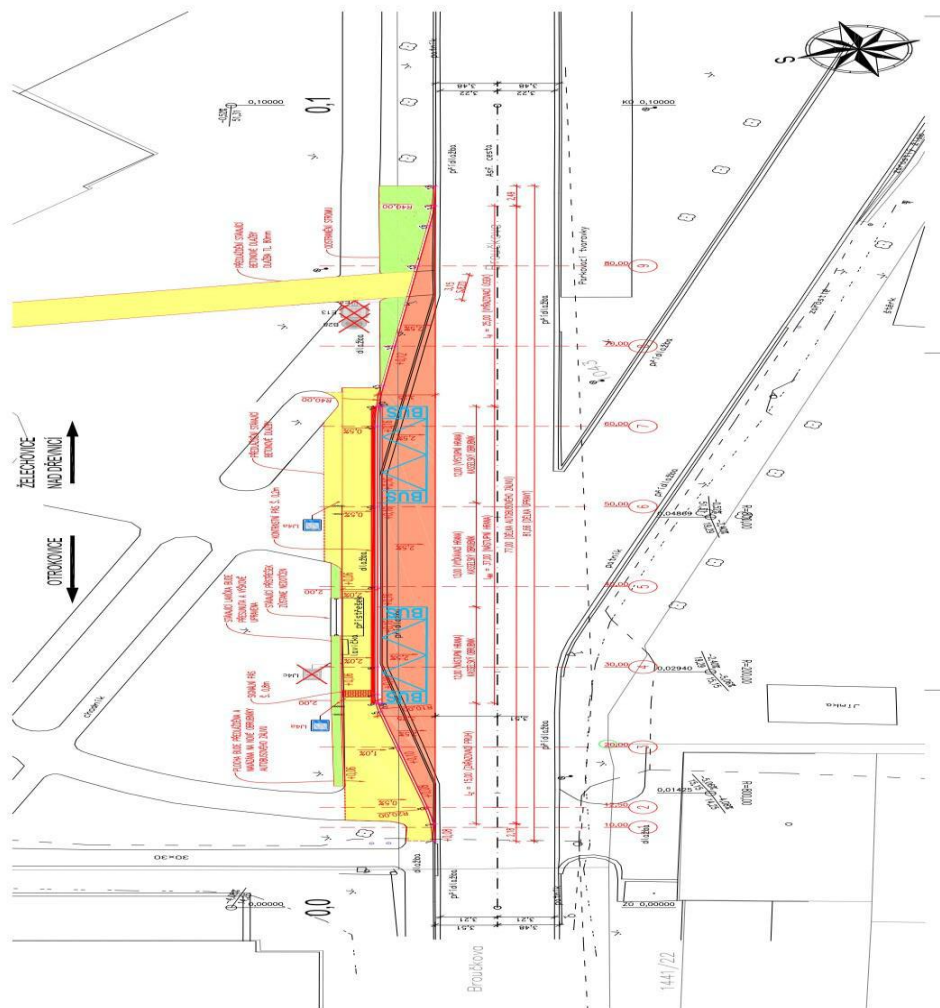
Ve Zlíně dne

Statutární město Zlín

*Václav Kovář
člen Rady města Zlína*

Příloha č. 1: Situační výkres

SITUAČNÍ VÝKRES 1:200



LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ OBJEKTŮ:

- STAVAJÍCÍ STAV
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NOVÉ ÚPRAVY
- VODOPRŮVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ PLOCH:

ZELENÍ
CHODNÍK
VOZOVKA

WYTYCZOWACI BODY:

附 录 B(续)				
项 目	种 类	1	2	3
1	普通	普通	普通	普通
2	普通	普通	普通	普通
3	普通	普通	普通	普通
4	普通	普通	普通	普通
5	普通	普通	普通	普通
6	普通	普通	普通	普通
7	普通	普通	普通	普通
8	普通	普通	普通	普通
9	普通	普通	普通	普通
10	普通	普通	普通	普通
11	普通	普通	普通	普通
12	普通	普通	普通	普通
13	普通	普通	普通	普通
14	普通	普通	普通	普通
15	普通	普通	普通	普通
16	普通	普通	普通	普通
17	普通	普通	普通	普通
18	普通	普通	普通	普通
19	普通	普通	普通	普通
20	普通	普通	普通	普通

OPISUJÍCÍ PRÁVĚNÍ	[REDAKCE]	PROJEKT PRÁVĚNÍ 10.1.1.1
OSOBNÍ		Jméno: [REDAKCE] Datum: [REDAKCE] Povolání: [REDAKCE] Adresa: [REDAKCE]
Barbořka čimr, úprava zastávky MHD-základní škola		SLOVNÍ PRŮBĚH C.2
[REDAKCE]		SLOVNÍ PRŮBĚH C.2