

## **Smlouva o dílo**

č. 182/2024/01

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**  
se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30  
zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 0984943369/0800  
tel: 482 428 830, 774 774 601  
oprávněný jednat ve věcech technických: Pavel Podlipný, e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.cz  
(dále i jen „objednatel“)

**a**

<b>Zhotovitel:</b> se sídlem:	<b>BMTO GROUP a.s.</b> Ampérova 444, 463 12 Liberec 23
zastoupený:	Jiřím Buškem ml., členem představenstva Petrem Kudrnou, členem představenstva
IČ:	490 99 361
DIČ:	CZ 490 99 361
bankovní spojení:	ČSOB Liberec, č. účtu 271568191/0300
zápis v OR/ŽR:	oddíl B, vložka 1694
tel:	485 382 333
e-mail:	bmt@bmt.cz

(dále i jen „zhotovitel“)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace díla:

**Dodávka a montáž betonové jímky o objemu 28 m<sup>3</sup> v rámci stavby  
„Závlahy ploch zeleně v Zámeckém parku, Vratislavice n.N.“**

2. Rozsah provedení díla je určen zadavatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu provádění díla, změnit rozsah díla, a to v závislosti na zajištění finančních prostředků na krytí financování díla.
4. Objednatel se zavazuje, že dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převezme a zaplatí jeho cenu.

### **III. Místo plnění**

Dílo bude provedeno na pozemkové parcele p.p.č. 1340/27, (Zámecký park) v rámci akce „**Dodávka a montáž betonové jímky o objemu 28 m<sup>3</sup> v rámci stavby „Závlahy ploch zeleně v Zámeckém paku, Vratislavice n.N.**“, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve výši:

Celková cena bez DPH:	358 000,00 Kč
DPH 21%:	75 180,00 Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>433 180,00 Kč</b>

2. Cena díla je specifikována v cenové nabídce zhotovitele, kterou zhotovitel předložil objednateli a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění SoD.
4. Objednatel poskytne zálohu ve výši 60% ceny vč. DPH tj. 259 908,- Kč. Záloha bude zaplacená před dodáním zboží. Daňový doklad s odečtenou zálohou bude vystaven po předání zboží. Splatnost 5 dní ode dne vystavení. Přílohou faktury bude soupis provedených prací (zjišťovací protokol) odsouhlasený objednatelem. Faktura musí být označena plným názvem předmětu plnění uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, názvem objednatele a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně dle skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a jednotkových nabídkových cen.
6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

### **V. Doba plnění**

1. a) Termín zahájení prací: do 7 dnů od písemného podpisu SoD

b) Doba realizace díla: do 15.07.2024

2. V případě posunutí termínu zahájení prací vinou objednatele bude posunut o stejný časový úsek také termín dokončení díla.

### **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém písemném termínu, pokud tyto vady vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve

Ihůtě nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud to klimatické podmínky dovolí.

2. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
5. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a v ní uvedených ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla.

## **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba začíná dnem předání hotového díla objednateli.
2. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení, zanedbání potřebné údržby atd.).
3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
  - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
  - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
  - c) Reklamáce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamáce.
  - d) V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

## **VIII. Přejímky**

1. Zhotovitel připraví k přejímce dokončeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.

3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele převzetím díla a jeho zaplacením zhotoviteli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

### **X. Smluvní pokuty**

1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. a) V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.  
b) V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ve výši min. 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty za nedodržení lhůty k odstranění vad v záruční lhůtě, a to min. ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném plynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Objednatel může rovněž odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s realizací prací dle schváleného časového harmonogramu o dobu delší než 45 dní.

### **XII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 20.05.2024, usn. č. 182/05/2024.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **Cenová nabídka.**

Ve Vratislavicích nad Nisou dne 29.05.2024

V Liberci dne 28.05.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Lukáš Pohanka - starosta

.....  
Jiří Bušek, člen představenstva  
Petr Kudrna, člen představenstva