

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Slovácké strojírny, akciová společnost

se sídlem Nivnická 1763, 688 01 Uherský Brod
zastoupena Ing. Jiřím Rosenfeldem, CSc., předsedou správní rady
IČO: 000 08 702, DIČ: CZ00008702
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet č.: 3456492/0800

jako prodávající

2. Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČO: 00303640, DIČ: CZ 00303640
bankovní spojení: ČSOB a.s. Zábřeh, účet. č.: 188491461/0300, VS: 0924

jako kupující

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 3287/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a p. č. 3287/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4295 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „předmět prodeje“).
2. K pozemku p. č. 3287/3 k. ú. Zábřeh na Moravě je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního kabelového vedení VN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. V-6238/2008-809.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem prodeje ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět prodeje ve výši 252.000 Kč (slovy: dvěšřtřpadesátdvatisíckorun českých), dále jen „kupní cena“.
2. Celá výše kupní ceny bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího č. 3456492/0800 do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí kupující.
4. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující. Při uveřejnění je kupující povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk podán kupujícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb. v úplném znění:
Nabytí předmětu prodeje do vlastnictví města Zábřeh dle této smlouvy bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 21.2.2024 pod č. usn. 24/ZM/9/OMP/938.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dále prodávající prohlašuje, že dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práva k předmětu prodeje.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

V Uherském Brodě dne 23.05.2024

V Zábřehu dne 28.05.2024

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Jiří Rosenfeld, CSc.
předseda správní rady

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková