



SMLOUVA O PODNÁJMU

Dodatek č. 1



Smlouvou o podnájmu, uzavřenou dne 29. 5. 2023 mezi

Nájemcem (ve smlouvě chybně označeným jako „podnájemtel“)

44 Centrum řemesel s.r.o.

se sídlem Vavrečkova 7029, 760 01 Zlín

IČ 17632935

DIČ CZ17632935

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 130801

Bankovní spojení: Raiffeisenbank CZK

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Aloisem Langerem a Ing. Václavem Talašem, jednatelem

a

Podnájemníkem (ve smlouvě chybně označeným jako „nájemce“)

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb. o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ 70883521

DIČ CZ70883521

zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

byla nájemcem předána podnájemníkovi do výlučného užívání část nebytových prostor v 5. etáži objektu 44. budovy (průmyslový objekt ul. Vavrečkova čp. 729) o výměře 120 m² a dále do spoluužívání nebytové prostory, tj. společné části budovy (vstup do budovy a etáže, výtah, WC, sprchový kout, kuchyňka) v rozsahu podle půdorysného plánu podlaží, tvořícího nedílnou součást smlouvy, a to za účelem výkonu funkce veřejné vysoké školy.

Tímto Dodatkem č. 1 se oba účastníci **s účinností ode dne 1. 6. 2024 dohodli na změně a doplnění** stávající Smlouvy o podnájmu **následovně:**

I.

Primárně oba účastníci potvrzují, že dochází ke změně terminologického označení obou účastníků s tím, že nadále 44 Centrum řemesel s.r.o. je ve skutečnosti Nájemcem a Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně je ve skutečnosti Podnájemníkem, kdy ve smlouvě je dosavadní označení chybné a je v rozporu se zákonnou terminologií podle ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

V čl. I., v bodu 1.4. se poslední věta mění a nově zní: „*Vedle prostor je nájemce oprávněn nevýhradně užívat společné části budovy (vstup do budovy, etáže, výtah, WC, sprchový kout, kuchyňka a koridor – chodba ve V. etáži).*“. Aktualizovaný půdorysný plán V. etáže je taktéž nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III.

V čl. III., bod 3.1. nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 5. 2025.“.

IV.

V čl. IV. se nově formuluje bod. 4.1. následovně: „V souladu s ustanovením čl. 5.2. této smlouvy je podnájemník povinen platit nájemci nájemné. Celkové nájemné za prostory uvedené v čl. 1.4. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran 15 890,40 Kč měsíčně. Cena je uvedena bez DPH. Strany se dohodly, že nájemce k nájemnému bude účtovat DPH.“.

V.

V čl. IV. se za text bodu. 4.7. nově doplňuje text bodu 4.8, který zní: „Nájemce si vyhrazuje právo adekvátně navýšit sjednanou výši nájemného dle čl. 4.1 této smlouvy v případě, že nájemné mu bude navýšeno ze strany pronajímatele TUFO, s.r.o., IČ 25509900. O této skutečnosti je nájemce povinen podnájemníka bezodkladně informovat, nejpozději do tří dnů ode dne, kdy dojde k uzavření (podpisu) dohody (bez ohledu na to, zda právní předpis stanovuje povinné uveřejnění této dohody v registru smluv) o změně výši nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem, tj. TUFO, s.r.o. V případě neinformování podnájemce dle předešlé věty není nájemce oprávněn jednostranně zvýšit nájemné.

V případě, že podnájemce nebude s novou výši nájemného souhlasit, je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí do 5 dnů ode dne, kdy mu nájemce písemně oznámí změnu výše nájemného, nebude-li dohodnuto jinak, přičemž výpovědní doba bude činit čtyři týdny a počne běžet den následující po dni doručení písemné výpovědi nájemcovi. Rovněž tak nájemce má v případě odmítnutí navýšení nájemného podnájemníkem v takovém případě oprávnění vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí do 5 dnů ode dne, kdy mu podnájemník odmítne podepsat dodatek smlouvy (anebo předložený dodatek svou nečinností v 5denní lhůtě od jeho předložení nepodepíše) s tím, že výpovědní doba v takovém případě činí taktéž čtyři týdny, počínající prvého dne, následujícího po doručení písemné výpovědi.“.

VI.

V čl. V. se za bod 5.12 text smlouvy nově doplňuje o bod 5.13. „Oba účastníci jsou srozuměni s tím, že za účelem konkretizace povinností při užívání předmětných nebytových prostor byl vydán Provozní řád budovy, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemník prohlašuje, že byl s tímto Provozním řádem seznámen a bude jej plně a bez výhrad dodržovat.“

VII.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o podnájmu zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom výtisku.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Aktualizovaný půdorysný plán.
4. Tento dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí podnájemce.

Ve Zlíně dne 27. 5. 2024

44 Centrum řemesel s.r.o.
Alois Langer, jednatel
Ing. Václav Talaš, jednatel
Nájemce

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Ing. Silvie Vodinská, kvestorka

Podnájemník

UTB/24/011757

44. budova V. etáž

1.6.2024

