

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 002 74 046, DIČ: CZ00274046

se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 3/2024 Organizační řád v platném znění

jako *půjčitel*

a

Biskupství královéhradecké, IČO: 004 45 134, DIČ: CZ00445134

se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 35/44, PSČ 500 03

zastoupené [REDAKCE]

zapsané v Rejstříku evidovaných církevních právnických osob, číslo evidence 8/1-04/1994

jako *vypůjčitel*

a

T-STRING Pardubice, a.s., se sídlem v Pardubicích, Masarykovo nám. 1484, PSČ 532 30

IČO: 455 34 586, DIČ: CZ45534586

zastoupená [REDAKCE] předsedou správní rady a [REDAKCE]

[REDAKCE] členkou správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 612

jako *stavebník*

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 252/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 252/18 ostatní plocha – jiná plocha, p.p.č. 252/27 ostatní plocha – ostatní komunikace, p.p.č. 252/34 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k.ú. Pardubice.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelovi k užívání částí pozemků označených jako p.p.č. 252/1 o výměře 224 m², p.p.č. 252/18 o výměře 175 m², p.p.č. 252/27 o výměře 279 m², p.p.č. 252/34 o výměře 65 m², vše v obci a k.ú. Pardubice (dále společně jen jako „předmět výpůjčky“), a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy), za účelem stavebních úprav veřejného prostranství u objektu čp. 1484 a 1490, Zelené Předměstí, Pardubice. Jedná se o terénní úpravy, nové a rekonstruované zpevněné plochy, prvků pro sezení, městského

mobiliáře a veřejného osvětlení, úpravy a doplnění zeleně (dále jenom jako „stavba“). Jako stavebník je uvedena Společnost T-STRING Pardubice, a.s., IČO 45534586, Masarykovo nám. 1484, 530 02 Pardubice.

2. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze **za podmínky dodržení** „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“ v platném znění, se kterými se vypůjčitel ke dni podpisu této smlouvy seznámil a podpisem této smlouvy toto stvrzuje.
3. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejdéle však **do 23.5.2027**.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu dle čl. II této smlouvy je **stavebníkem** u příslušného stavebního úřadu podána žádost o povolení záměru „*Rekonstrukce a dostavba objektu T-STRING Pardubice*“.
6. Vypůjčitel a stavebník prohlašují, že poté, co příslušné rozhodnutí stavebního úřadu povolující stavbu dle čl. II této smlouvy nabude právní moci, budou práva a povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí pro stavebníka převedeny v plném rozsahu na vypůjčitele. Vypůjčitel bude následně realizovat stavbu dle čl. II této smlouvy.
7. **Vypůjčitel a stavebník se zavazují doložit půjčiteli smlouvu o převodu práv a povinností dle předchozího odstavce, a to nejpozději do 2 měsíců od jejího uzavření.**
8. Půjčitel touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas se stavbou „*Rekonstrukce a dostavba objektu T-STRING Pardubice*“ na předmětu výpůjčky a tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby.
9. Stavebník bere na vědomí, že tento souhlas slouží pouze pro účely územního a stavebního řízení a neopravňuje ho k faktickému užívání předmětu výpůjčky.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,
 - b. splnit podmínku Odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků,
 - c. následně převést vybudovanou stavbu dle čl. II odst. 1 umístěnou na předmětu výpůjčky z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele při dodržení „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí stavebního úřadu za kupní cenu 1.000,- Kč. Kupní smlouva **bude uzavřena s Odborem dopravy Magistrátu města Pardubic**,
 - d. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv vázoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
 - e. **po kolaudaci stavby doložit půjčiteli protokol o fyzickém předání a převzetí stavby.**

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebením. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnícké či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Tato smlouva zaniká převodem vybudované stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však dne 23.5.2027**, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva dále zaniká, odstoupí-li vypůjčitel od realizace stavby „**Rekonstrukce a dostavba objektu T-STRING Pardubice, a.s.**“ nebo nedojde-li k vydání stavebního povolení na stavbu „**Rekonstrukce a dostavba objektu T-STRING Pardubice, a.s.**“. Tyto rozhodné skutečnosti je vypůjčitel povinen bezodkladně písemně sdělit půjčiteli a smlouva v těchto případech zaniká **ke dni doručení oznámení půjčiteli**. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,

- b. **vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,**
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky **v termínu určeném půjčitelem a ve stavu určeném půjčitelem, a to**
- a. ve stavu v jakém jej převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, vyjma těch, které jsou na předmětu výpůjčky zapsány v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo
 - b. ve stavu včetně stavebních úprav, které na pozemku provedl v souladu s touto smlouvou.
- Požadovaný stav vrácení předmětu výpůjčky bude vypůjčitelovi sdělen písemně společně s termínem pro vrácení předmětu výpůjčky. O vrácení bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání, který vyhotoví Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic. **Vypůjčitel je nejpozději ke dni předání předmětu výpůjčky povinen doložit půjčitelovi stavebně technickou dokumentaci ke stavbě vybudované na předmětu výpůjčky.**
5. V souladu s odst. 4 čl., nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně ve stavu určeném půjčitelem a včas, tj. v termínu určeném půjčitelem, zaplatí půjčitelovi za každý, byť započatý den prodlení **smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.** Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **spravovaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitelovi fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: RmP dne 10.1.2024 usn. č. R/2654/2024 bod IV.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
Vyvěšeno dne: 27.10.2023
Svěšeno dne: 12.11.2023
Č.j. BiHK – 1059/2024

V Pardubicích dne 31-05-2024



statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení



V HRADCI KRÁLOVÉ 15.5.2024



Biskupství královéhradecké



T-STRING Pardubice, a.s.

předseda správní rady



T-STRING Pardubice, a.s.

členka správní rady



Číslo jednací: BiHK/1059/2024
Datum: 31.5.2024
Podpis: Miroslav Macela

Příloha č. 1:



BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉ
VELKÉ NÁMĚSTÍ 35
500 03 HRADEC RALOVÉ

Souhlasíme s navrhovaným
stavebním z
Datum: 3 1 -
Podpis: