

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2019/000813/NS uzavřené dne 1. 4. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **AURES Holdings a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
Dopraváků 874/15
184 00 Praha 8
IČO: 01759299, DIČ: CZ699002719
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 19139
předseda představenstva: Karolína Topolová
IDDS: wd7vkdu

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 1893/2, k.ú. Černice, o výměře 161,4m² z důvodu sjednání nájmu na dobu určitou do 31. 3. 2024, od 1. 4. 2024 je nadále předmětem nájmu jen část pozemku p.č. 1452/18, k.ú. Černice o výměře 17 m²,
- mění článek II. Smlouvy (Účel nájmu),
- upravuje znění článku III. (Doba nájmu) v souvislosti s ukončením nájmu u pozemku p.č. 1893/2, k.ú. Černice k 31. 3. 2024,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu a pronajaté výměry.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	výměra pozemku m ²	pronajatá plocha m ²	druh, využití pozemku
1452/18	Černice	44	17	ostatní plocha, jiná plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčeného pozemku (dále jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu):

Předmětný pozemek pronajímá pronajímatel nájemci za účelem vystavování automobilů určených dále k prodeji, a to v rozsahu s existujícím oplocením. Pozemek p.č. 1452/18, k.ú. Černice, je připlocen k pozemku p.č. 1452/3, k.ú. Černice, který je ve vlastnictví nájemce.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Změna v článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- 1) vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
- 2) výpovědí v tříměsíční výpovědní době, přičemž počátek výpovědní doby začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku,

- 3) výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů, kterým zákon tento způsob ukončení výpovědí bez výpovědní doby přiznává.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odst. 5) článku VII. smlouvy,

- 4) odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5) článku VII. smlouvy.

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše a splatnost nájemného:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. **4819490237/0100** u Komerční banky, a. s., variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí starostky městského obvodu Plzeň 8 - Černice č. 11/19 ze dne 27. 3. 2019 a č. 7/19 ze dne 18. 2. 2019 ve výši 110 Kč/m²/rok a po inflačním navýšení činí:

154,34 Kč/m²/rok

K nájemnému bude připočítána DPH ve výši podle platných právních předpisů.

Roční nájemné při pronajaté ploše 17 m² činí:

2 624 Kč bez DPH

Nájemné je splatné vždy k 25. 4. příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

základ daně	sazba daně	daň	celkem
2 624 Kč	21 %	551,04 Kč	3 175 Kč

Vzhledem k tomu, že dne 31. 3. 2024 uplynula sjednaná doba nájmu u pozemku p.č. 1893/2, k.ú. Černice, náleží pronajímateli za období od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024** nájemné ve výši:

8 852 Kč bez DPH

Nájemné je splatné k **1. 6. 2024** připsáním na účet pronajímatele.

	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Nájemné 1. 1. – 31. 03. 2024	6 884 Kč	21 %	1 445,64 Kč	8 330 Kč
Nájemné 1. 4. – 31. 12. 2024	1 968 Kč	21 %	413,28 Kč	2 381 Kč
Celkem	8 852 Kč	21 %	1858,92 Kč	10 711 Kč

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 2) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 3) Dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 5) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Karolína Topolová
předseda představenstva
AURES Holdings a.s.